

環境委員会資料

1 所管事務の調査（視察）

（港湾局）

(1) かわさきファズ物流センターについて

資料 1 川崎市出資法人の現況 平成28年版 一部抜粋

資料 2 かわさきファズ株式会社 会社案内

港 湾 局

（平成29年8月24日）

川崎市出資法人の現況

平成 28 年 版

一 部 抜 粋

川 崎 市

かわさきファズ 株式会社

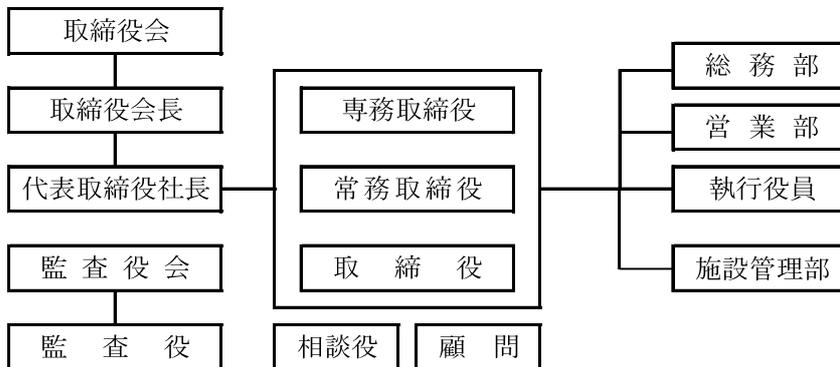
かわさきファズ株式会社は、川崎市東扇島にある「かわさきファズ物流センター」の管理運営を行っています。同センターは、流通加工が可能な総合物流センターとしての特性を最大限に活用し、市民生活関連物資等を提供する広域物流拠点として、川崎港の発展に大きく寄与しています。

概 要

1 法人名	かわさきファズ 株式会社	2 設立年月日	平成 7 年 3 月 29 日
3 所在地	〒210-0869 川崎市川崎区東扇島 6 番地 10		TEL 044(272)2050
4 代表者名	代表取締役社長 吉田 利一		
5 所管部局	港湾局港湾経営部経営企画課		TEL 044(200)3047
6 資本金	5,327,050 千円 (平成 28 年 3 月 31 日現在)		
	[本市出資状況]	1,700,000 千円 (34,000 株)	31.9 %
	[他団体出資状況等] 48 団体	3,627,050 千円 (72,541 株)	68.1 %
7 株式	発行済株式数 106,541 株 (株式総数 320,000 株)		
8 決算日	毎年 3 月 31 日	9 定時株主総会	決算日から 3 箇月以内に開催
10 事業目的	<ul style="list-style-type: none"> (1) 不動産及び附帯施設の賃貸及び管理 (2) 保税及び通関施設の管理及び関連情報サービス (3) 公園等公共施設の維持、管理に関する事業 (4) 貨物自動車利用運送事業 (5) 倉庫業 (6) 物流関連の会議の企画、誘致及び開催 (7) 電気・ガス・水道等の供給、廃棄物・排水等の終末処理に関する事業 (8) 輸入貨物の保管・荷捌き場、輸入品の展示及び販売施設その他の輸入促進等に関連する各種施設の建築、運営についての調査、企画、立案 (9) 各種催物の企画及び運営 (10) 飲食店、売店の経営 (11) 損害保険代理業 (12) 前各号に附帯する一切の業務 		
11 法人 URL	http://www.kawasaki-faz.co.jp		

1 法人の組織 (平成 28 年 7 月 1 日現在)

(1) 機構図



(2) 役員・職員の数及び平均年齢

	常 勤			非 常 勤		
	合計	(うち市派遣)	(うち市OB)	合計	(うち市在職)	(うち市OB)
役員数	4名	0名	2名	7名	1名	1名
職員数	9名	0名	2名	0名	0名	0名
常勤役員平均年齢	61歳		常勤職員平均年齢	57歳		

(3) 役員名等 (*は常勤の役員)

- 【代表取締役社長】 *吉田 利一 (元経済労働局担当理事・中央卸売市場北部市場長)
- 【専務取締役】 *古屋 秀樹
- 【取締役】 *間中 一彦 (元人事委員会事務局長)、酒井 浩二 (港湾局長)、
山田 長満、西 修一、阿久根 晋、熊谷 匡史
- 【監査役】 *児玉 秀行、甲良 好夫、浮揚 庸夫 (元財政局長)

2 事業の概況 (平成 27 年度)

(1) 事業の概況

かわさきファズ物流センターは川崎市輸入促進計画の第1期事業として、平成10年4月1日に開業しました。また、平成19年12月26日には新物流棟(かわさきファズ物流センターC棟)の供用を開始しました。引き続き当物流センターの管理運営体制の充実を図るとともに、テナント誘致については、各種の流通加工に対応する施設を完備している当物流センターの特性を最大限に活かすことをコンセプトに、海外企業も含めた食品関連業者等に対して営業活動を行いました。

(2) 事業の体系・実績

ア 不動産及び附帯施設の賃貸及び管理

イ 保税及び通関施設の管理及び情報サービス

ウ 輸入貨物の保管、荷捌き場、輸入品の展示及び販売施設その他輸入促進等関連する各種施設の建築、運営についての調査、企画、立案

エ 平成28年3月末時点でのかわさきファズ物流センターの物流棟のテナント入居率は97%となりました。

3 収支及び財産の状況

単位：千円

区 分	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
営業収益	3,601,748	3,944,430	4,107,645	4,057,742
営業損益	581,120	718,855	1,037,122	1,125,129
経常損益	76,949	237,365	593,887	663,849
当期損益	55,715	143,655	377,261	431,174
減価償却前当期損益	1,453,161	1,535,156	1,410,580	1,440,789
総資産	44,956,799	43,957,143	43,261,577	42,365,711
純資産	2,575,827	2,719,483	3,096,745	3,527,919
次期繰越損益	△ 2,751,222	△ 2,607,566	△ 2,230,304	△ 1,799,130

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

4 市の財政支出等

単位：千円

区 分	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
補助金	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
貸付金(年度末残高)	3,700,000	3,700,000	3,700,000	3,700,000
出資金(年度末状況)	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000
(市出資率)	(31.9%)	(31.9%)	(31.9%)	(31.9%)

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。



 **かわさきファズ株式会社**

〒210-0869 川崎市川崎区東扇島6-10
 TEL : 044-272-2050
 FAX : 044-272-2059

Kawasaki Faz inc.
 6-10, Higashi Ohgishima, Kawasaki-ku Kawasaki,
 Kanagawa, 210-0869, Japan

<http://www.kawasaki-faz.co.jp>

■交通案内 Access

〈お車で〉
 ・首都高速湾岸線「東扇島」インターから約5分
 下の案内図をご覧ください。

〈バスで〉
 ・JR川崎駅／京急川崎駅から
 川崎市営バスで約30分
 かわさき地下街アゼリア10番・11番出口
 バスのりば【12番のりば・13番のりば】
 ・系統07 かわさきファズ経由 東扇島西公園行
 【かわさきファズ物流センター前】下車

・JR横浜駅・京急横浜駅から
 京浜急行バスで約30分
 横浜駅東口 横浜シティアターミナル
 バスのりば【5番のりば】
 東扇島行【かわさきファズ正門前】下車



かわさきファズ株式会社

会 社 案 内



かわさきファズ物流センター

Kawasaki FAZ Distribution Center

企業名:かわさきファズ株式会社

土地面積:約11.6ha

入居率:平成29年8月現在

A棟99.9% B棟100% C棟100%

「かわさきファズ物流センター」は、施設全体が総合保税地域に指定されています。

同センターでは、外国貨物の荷さばき・保管・加工等の複合作業を、関税・消費税などが留保されたままの状態(保税)で一貫処理することが可能であるとともに、港頭地区という立地条件の良さや、ランプウェイにより40ftコンテナトレーラーが直接各階に乗り入れられる機能性などから、納期の短縮、輸送コストの削減を図ることができます。

また、外国貨物の管理についても簡素化されており、ジャスト・イン・タイムでの輸入物流システムの構築が可能です。



	A棟・管理棟(1街区)	B棟(2街区)	C棟(2街区)
用途	流通加工場、倉庫	流通加工場、倉庫	冷凍冷蔵庫
建築面積	46,347.81㎡	9,479.83㎡	5,743.87㎡
延床面積	175,041.50㎡	33,467.94㎡	21,762.40㎡
階数	地上4階	地上4階、搭屋1階	地上4階
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
最高高さ	45.00m	28.70m	29.90m
軒高	29.35m	27.70m	29.00m
1階床高	1.30m	1.00m	1.00m
駐車台数	978台	75台	78台

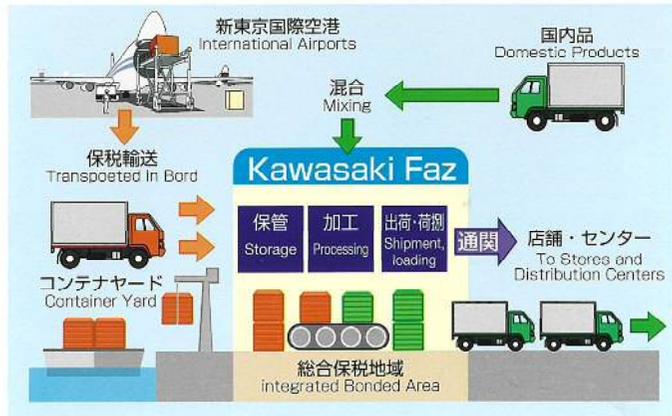


K-FAZとは Foreign Access Zone Kawasaki

K-FAZとは、かわさきファズ株式会社の略称です。
(Foreign Access Zone Kawasakiのアルファベットの頭文字を取っています。)

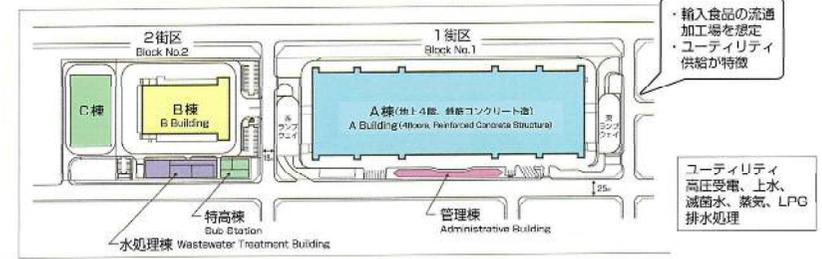
総合保税地域とは

- 貿易に関する施設が集積され、かつ公益性を有する法人が管理する地域のみを対象とした各種の保税機能を、総合的に利用できる場所のことです。
- 総合保税地域では、外国貨物の荷捌き・保管・加工等の複合作業を「保税」状態のまま(関税消費税などが留保されたまま)一環処理できるため、納期の短縮、輸送コストの削減を図ることができます。
- 「かわさきファズ物流センター」は、敷地及び施設全体について、総合保税地域となっています。

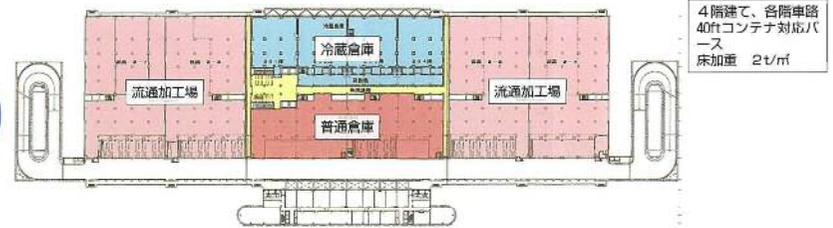


施設概要 EQUIPMENT OUTLINE

配置図



A棟 2階平面図





東扇島のポテンシャル ~既存インフラが集積する好立地~

- 1) 首都圏の大消費地と港湾・空港に直結する**好立地**
- 2) 貯蔵能力96万トンにおよぶ**冷蔵・冷凍倉庫群の集積**
- 3) 耐震コンテナパース、国の**防災拠点公園**、**新臨港道路(架橋)**の整備・計画



会社概要 COMPANY PROFILE

商号
かわさきファズ株式会社
Company Name : Kawasaki FAZ, Inc.

住所
〒210-0869 川崎市川崎区東扇島6-10
Address : 6-10, Higashi Ohgishima Kawasaki-ku, Kawasaki,
Kanagawa, 210-0869, Japan

資本金
53億2,705万円
Capital : 5,327,050,000 yen

株主
川崎市、神奈川県、日本政策投資銀行、ほか46民間企業・団体
Shareholders : The City of Kawasaki, Kanagawa Prefecture, Development Bank of Japan,
and 46 private companies and organizations

設立
平成7年3月29日
Established : March 29, 1995

主な事業内容

- 不動産及び附帯施設の賃貸及び管理
- 保税及び関連情報サービス
- 電気・ガス・水道等の供給、廃棄物・排水等の終末処理に関する事業
- 輸入貨物の保管・荷捌き場、その他の輸入促進に関連する各種施設の建設、運営についての調査、企画、立案等

Main Business : ■ The lease and management of real estate and secondary facilities.
■ The administration of bonded and providing related information.
■ The supply, disposal, and drainage of utilities such as electricity, gas and waterworks.
■ The planning, construction and operation of facilities for the storage, handling,
as well as other import promotion-related facilities.

