

平成30年度 文教委員会資料①

【請願の審査】

請願第54号 川崎市中原消防団住吉分団市ノ坪器具置場の跡地の活用に関する請願について

資料

川崎市中原消防団住吉分団市ノ坪器具置場の施設について

市 民 文 化 局

(平成31年1月24日)

中原消防団住吉分団 市ノ坪班器具置場の施設について

1 既存器具置場の現況

中原消防団 住吉分団 市ノ坪班器具置場				
所在地		中原区市ノ坪362		
建物構造等	建築年月	昭和58年3月	所有者(土地)	東海旅客鉄道株式会社
	敷地面積(m ²)	117.0		
	構造	鉄骨造平屋	用途指定(土地)	消防用器具置場 (線路橋脚下の土地のため、2階建て不可)
	建築延面積(m ²)	30.44		



建物南面(正面)



建物西面



建物南面(消防車駐車状態)



建物東面



建物北面



車庫内1



車庫内2



車庫内3



詰所

2 消防局 器具置場移転計画案 (参考)

- 平成30年度 基本・実施計画
- 平成31年度 新器具置場着工・完成予定
- 平成31年度中 旧器具置場解体予定

年	平成30年												平成31年		
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
器具置場															
	基本・実施設計												改築工事		

3 行政ニーズ等について

- 行政ニーズについて
既存施設について、現時点において活用希望はありません。
- 用途変更について
市が防災備蓄倉庫など別の用途に使用する場合には、用途変更の申請が必要であるが、無償ではなく、有償になるとの回答を得ています。

4 跡地の活用について

- 東海旅客鉄道株式会社に、器具置場跡地での町内会館の建設について確認した結果、東海旅客鉄道株式会社から土地を賃借して町内会館等を建設することは許可できず、不動産管理を行っている新横浜ステーション開発株式会社が建物を建設し、土地と建物をセットで賃貸借契約を締結することが条件となるとの回答を得ています。

※平成30年6月の東海旅客鉄道株式会社の組織改編により、不動産管理については、子会社である新横浜ステーション開発株式会社が窓口となっています。

5 結論

- 現時点において、行政目的で活用する予定はありません。
- 東海旅客鉄道株式会社では無償契約は行わず、有償で賃貸借契約を締結する場合には、新横浜ステーション開発株式会社が提示する金額となることを確認しています。