

平成30年5月25日

# まちづくり委員会資料

塩浜3丁目地区内土地造成工事について

建設緑政局

# 塩浜3丁目地区内土地造成工事について

塩浜3丁目地区内土地造成工事については、平成29年6月に工事着手したところですが、以下の要因により今後工事契約の変更が生じます。

**工事概要**

工事名 : 塩浜3丁目地区内土地造成工事  
 履行場所 : 川崎区塩浜3丁目21地内  
 契約金額 : ￥884,541,600- (税込み)  
 契約工期 : 平成29年6月27日から平成30年7月31日まで  
 請負者 : 東洋・岡村共同企業体

**経過**

工事発注後の詳細土壌調査の実施により土壌汚染の範囲を確定。また、堆積物の内容確認を実施したところ、アスベスト含有の恐れのある建材を確認。分析調査を実施したところ、法定基準を超えるアスベスト繊維の含有が判明した。このため、「非飛散性アスベスト廃棄物の取扱いに関する技術指針」に適合した撤去処分方法とするため、アスベスト飛散防止のための処置に要する費用と、非飛散性アスベスト含有廃棄物の取り扱いが可能である管理型処分場に搬入するための処分費、運搬費等が増額になる。また、工期の延長が生じる。

**予算措置の内容**

変更後契約金額 : 概算金額 (最大) 20.3億円  
 変更後工期 : 平成31年12月末日まで (最大)  
 (内訳)

※全ての廃棄物がアスベスト含有と想定した場合。

①非飛散性アスベスト含有廃棄物処理  
 (運搬含む)

②追加調査 (土壌調査、廃棄物分析調査)

① ②追加概算費用 11.4億円  
 (概算金額 : (最大) 20.3億円)

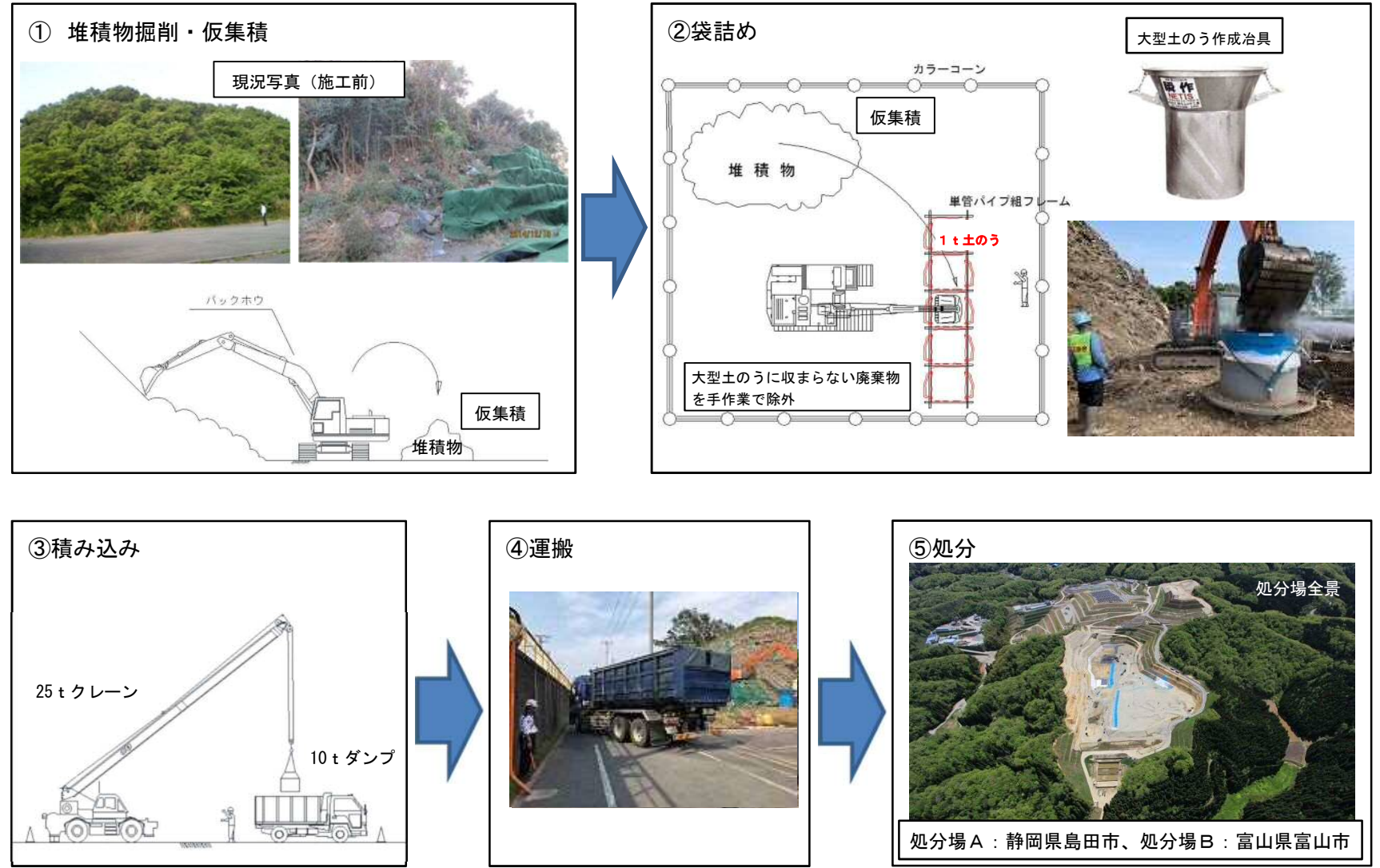
③工期延長 17ヶ月 (最大)

施工状況写真 (H30.5.18)



工事の変更契約については、作業の進捗と現場の状況を見て判断し、実施する。

## 作業工程



## 塩浜3丁目地区内土地造成工事変更スケジュール

年	平成29年度												平成30年度												平成31年度																															
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	6	9	12	3																														
当初工程	調査・施工計画												堆積物撤去																																											
変更工程	アスベスト含有廃棄物確認												現場着手																																											
	調査・施工計画												詳細調査												関係部署調整												堆積物撤去																			
	10/26まちづくり委員会												2/9まちづくり委員会 (契約手続予定について)												6月議会 報告 (工期延期)												9月議会 議案(予定) (契約変更・工期延期)												作業の進捗と現場の状況により、予算の範囲内で契約変更を実施			元地盤土壌調査				