

平成30年8月30日

建設緑政局関係議案資料 (その1)

議案第118号

塩浜3丁目地区内土地造成工事請負契約の変更について

建設緑政局

塩浜3丁目地区内土地造成工事請負契約の変更について

1 工事概要

- (1) 工事名 : 塩浜3丁目地区内土地造成工事
- (2) 履行場所 : 川崎市塩浜3丁目21地内
- (3) 工事内容 : 敷地造成工・伐採工 1式
- (4) 契約金額 : 884,541,600円
- (5) 契約工期 : 平成29年6月27日から平成30年12月31日まで
- (6) 請負者 : 東洋・岡村共同企業体

2 経過

- 平成29年6月27日 工事請負契約
- 平成29年7月～8月 土壌調査によりふっ素、鉛の基準値超過、スレート建材分析によりアスベストの含有を確認
- 平成30年4月24日 工事請負変更契約 (完成期限の変更)
 - 当初完成期限 平成30年 7月31日
 - 変更後完成期限 平成30年12月31日

3 変更概要

- (1) 変更契約金額 : 1,636,873,920円
- (2) 増額分 : 752,332,320円
- (3) 変更完成期限 : 平成31年12月31日まで (365日間の延長)

4 変更理由

- (1) 平成29年7月に土壌汚染対策法に基づき分析調査を実施し、ふっ素及び鉛の基準値超過の確認と、平成29年8月に堆積物からスレート建材を確認
分析の結果、法定基準を超える非飛散性アスベスト繊維の含有が判明
- (2) 非飛散性アスベスト含有廃棄物の取扱いは労働安全衛生法に基づき、飛散防止対策として、作業時に散水による湿潤化、防じんマスクの着用が必要
- (3) 処分は廃棄物処理法および土壌汚染対策法に基づき、アスベスト含有廃棄物及び汚染土壌が受入可能な管理型処分場に持込む必要があるため、運搬費と処分費が増加
飛散防止対策として大型土のう袋詰め、運搬車両の荷台を覆う作業が必要
- (4) 大型土のう袋詰めにかかる作業時間、運搬距離が大幅に増加するため、工期延長が必要

(主な変更内訳)	金額	(うち増額分)
①掘削、大型土のう制作・袋詰め	約 3.4億円	(約3.1億円)
②運搬費、処分費	約 12.3億円	(約4.2億円)
③その他 (伐採、仮設、分析調査他)	約 0.7億円	(約0.3億円)
合計	約 16.4億円	(約7.6億円)

※平成30年2月まちづくり委員会において報告したとおり、非飛散性アスベスト含有廃棄物が堆積物の全量に含まれていた場合、変更契約で対応してまいります。

5 工事内容

(1) 【現場状況】平成30年8月



スレート建材
(非飛散性アスベスト含有)



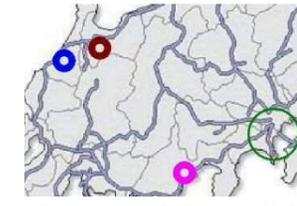
- ・着手後にスレート建材を確認
- ・施工範囲全域の表面、および掘削断面にスレート建材を確認

(2) 【施工内容】大型土のう袋詰め



- ・大型土のう袋詰め (廃棄物処理法)
- ・作業員は土のう袋詰め、積込時に防じんマスクを着用
- ・袋詰め時には散水湿潤化を実施 (労働安全衛生法)
- ・全ての堆積物について大型土のう袋詰め作業を行う。

(3) 【運搬】



処分先 (最終処分場の種類)
 ● 石川 (管理型処分場)
 ● 富山 (管理型処分場)
 ● 静岡 (管理型処分場)
 ○ 関東(当初設計) (安定型処分場)

- ・飛散防止対策のため、大型土のうを密閉型フルトレーラーダンプに積込を行う。
- ・アスベスト含有廃棄物を含む廃棄物の処分先が管理型処分場へ変更となるため、当初設計より運搬距離が大幅に増加する。

(4) 【処分】



- ・石川・富山・静岡の管理型処分場で処分を実施
- ・受入品目 : 産業廃棄物(アスベスト含有含む)及び汚染土壌

6. 塩浜3丁目地区内土地造成工事変更スケジュール

年 月	平成29年度												平成30年度												平成31年度					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	6	9	12	3				
当初工程	調査・施工計画		堆積物撤去																											
変更工程	6/27 工事契約	調査・施工計画		アスベスト含有廃棄物確認			現場着手			詳細調査			関係部署調整			堆積物撤去														
		調査・施工計画		アスベスト含有廃棄物確認			現場着手			詳細調査			関係部署調整			堆積物撤去														
	★ 平成29年第2回定例会 議案提出 (当初契約)												★ 平成30年第2回定例会 議会報告 (工期延期)												★ 平成30年第3回定例会 議案提出 (増額・工期延期)			作業の進捗と現場の状況により、契約変更で対応		