

議案第181号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市橘リサイクルコミュニティセンター
(2) 所在地	川崎市高津区新作1丁目20番3号
(3) 設置条例	川崎市リサイクルコミュニティセンター条例
(4) 設置目的	市民による廃棄物の再利用及び再生利用に係る活動への支援並びに廃棄物に係る市民への環境学習を行うことにより、資源循環型社会の構築を推進し、もって市民の福祉の向上に寄与する
(5) 施設の事業内容	3Rの推進に関する教室等の開催、リサイクル家具類の展示・提供等に関する業務、会議室等の運営に関する業務
(6) 現在の管理者	テスコ株式会社
(7) 現在の管理運営費	平均年額 18,922千円(平成26年度～平成30年度)

2 指定管理者となる団体の概要

名称	テスコ株式会社
所在地	東京都千代田区西神田一丁目4番5号
代表者名	テスコ株式会社 代表取締役 小林 千尋
設立年月	昭和45年11月18日
基本財産 又は資本の額	1億9,600万円
職員数 又は従業員数	3,928名
設立目的	次の事業等を営むことを目的とする。 (1) ゴミ焼却施設等の運転管理、設計、製作、販売、据付、保守点検整備、修繕、改良及び解体 (2) オフィスビル、学校施設、文化施設、公共施設等の保守点検整備、修繕、設備管理、清掃、警備、受付案内、植栽管理、駐車場棟付帯施設の管理を含めた総合ビルメンテナンス (3) その他
事業概要 (平成29年度)	(1) 指定管理業務 (2) ビルの総合管理業務(設備、清掃、警備等) (3) 環境プラント(ゴミ焼却場、上下水道場)の各種運転維持管理業務 (4) 環境プラント各種施設のコンサルティング、工事・修理等業務 (5) 労働者派遣事業
決算 (平成29年度)	総収入 22,538,590千円 総支出 19,823,570千円 当期損益 2,715,020千円

3 指定期間

平成31年4月1日から平成35年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事業内容
環境学習の場の提供	施設見学・体験学習・リサイクル教室・出前授業など環境学習の場の提供
リサイクル家具の提供	不要になった家具の回収・保管・修理・清掃・消毒・展示
地域のコミュニティとの連携	地域のイベントへの参加、他類似施設との共催などネットワークの構築及び拡充
自主事業	常設フリーマーケットの実施

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）				
	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	合 計
収 入	23,537	23,537	23,537	20,644	91,255
指定管理料	21,394	21,394	21,394	19,034	83,216
利用料金	75	75	75	53	278
その他の収入	2,068	2,068	2,068	1,557	7,761
支 出	21,977	21,977	21,977	19,540	85,471

別紙

川崎市橋りサイクルコミュニティセンターの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

応募団体：1団体（テスコ株式会社）

2 指定管理者選定評価委員会委員

恩田 哲也（東海大学体育学部教授）

勝田 悟（東海大学教養学部人間環境学科教授）

小林 俊子（YMC A健康福祉専門学校 非常勤講師）

庄司 佳子（環境カウンセラー）

寺内 正夫（税理士・中小企業診断士）

矢野 重明（税理士）

3 選定理由

実績に基づいた事業や収支計画の提案がなされていること、これまでの業務における課題を改善する提案がなされていることなどを評価した。

4 審査結果（※基準点360点以上）

選定基準	配点	指定管理 予定者
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	210点	149点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	180点	128点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	90点	64点
④応募団体自身についての評価	90点	66点
⑤応募団体の取組	30点	19点
実績評価点 (標準を0点として、加減点)		22.5点
合計	600点	448.5点

5 提案額

83,216千円（4年間）