

総務委員会資料

1 平成30年第3回定例会提出予定議案の説明

【報告第15号・第16号関係】

資料1 健全化判断比率及び資金不足比率の概要

【報告第18号関係】

資料2 平成29年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

平成30年8月30日

財政局

健全化判断比率及び資金不足比率の概要

1 実質赤字比率

$$\text{実質赤字比率} = \frac{\text{一般会計等の実質赤字額}}{\text{標準財政規模}}$$

【説明】一般会計等を対象とした実質赤字の標準財政規模に対する比率

2 連結実質赤字比率

$$\text{連結実質赤字比率} = \frac{\text{連結実質赤字額}}{\text{標準財政規模}}$$

【説明】全会計を対象とした実質赤字（又は資金の不足額）の標準財政規模に対する比率

3 実質公債費比率

$$\text{実質公債費比率} = \frac{\begin{array}{l} \text{(地方債の元利償還金+準元利償還金)} \\ - \text{(特定財源+元利償還金・準元利償還金に係る基準財政需要額算入額)} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{標準財政規模} \\ - \text{(元利償還金・準元利償還金に係る基準財政需要額算入額)} \end{array}}$$

(3か年平均)

【説明】一般会計等が負担する元利償還金及び準元利償還金の標準財政規模に対する比率

4 将来負担比率

$$\text{将来負担比率} = \frac{\begin{array}{l} \text{将来負担額} \\ - \text{(充当可能基金額+特定財源見込額)} \\ + \text{地方債現在高に係る基準財政需要額算入額} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{標準財政規模} \\ - \text{(元利償還金・準元利償還金に係る基準財政需要額算入額)} \end{array}}$$

【説明】一般会計等が将来負担すべき実質的な負債の標準財政規模に対する比率

5 資金不足比率

$$\text{資金不足比率} = \frac{\text{資金の不足額}}{\text{事業の規模}}$$

【説明】公営企業ごとの資金の不足額の事業の規模に対する比率

平成 2 9 年度

川崎市土地開発公社決算附属明細表

財 政 局

【附属明細表】

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	7,531	
預金	当座	0	
	普通	38,798,865	
	通知	0	
	定期	830,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		868,806,396	

【附属明細表】

公有用地明細表

(単位:面積.m²、金額.円)

資産区分	期首残高	当期増加高							当期減少高	期末残高	摘要
	面積 金額	面積 用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 金額	面積 金額	
清口6丁目地内保育所整備事業用地	2,685.01	0.00							2,685.01	0.00	
	883,873,360	0	0	0	0	0	2,884,163	2,884,163	886,757,523	0	
登戸土地区画整理事業用地	766.01	0.00							0.00	766.01	
	762,310,324	0	0	0	0	0	10,487,719	10,487,719	0	772,798,043	
生田緑地用地	6,396.36	0.00							0.00	6,396.36	
	1,542,458,191	0	0	0	0	0	21,220,836	21,220,836	0	1,563,679,027	
川崎市計画墓園事業(早野聖地公園)用地	1,505.00	0.00							0.00	1,505.00	
	63,230,572	0	0	0	0	0	869,906	869,906	0	64,100,478	
市道麻生5号東百合丘77号、115号線用地	572.56	0.00							0.00	572.56	
	455,258,088	0	0	0	0	0	6,263,352	6,263,352	0	461,521,440	
市道池田4号線道路改良事業用地	147.63	0.00							147.63	0.00	
	320,225,170	0	0	0	0	0	1,044,923	1,044,923	321,270,093	0	
都市計画道路世田谷町田線用地	61.08	0.00							0.00	61.08	
	131,277,422	0	0	0	0	0	1,806,089	1,806,089	0	133,083,511	
一般県道鶴見溝ノ口線用地	691.25	0.00							0.00	691.25	
	2,623,835,781	0	0	0	0	0	36,098,206	36,098,206	0	2,659,933,987	
市道三田第55号線道路改良事業用地	2,199.31	0.00							0.00	2,199.31	地籍調査により0.27㎡減少した面積 を期首残高にて調整
	1,000,257,501	0	0	0	0	0	13,761,345	13,761,345	0	1,014,018,846	
市道南生田44号線用地	170.57	0.00							0.00	170.57	
	133,701,615	0	0	0	0	0	1,839,445	1,839,445	0	135,541,060	
市道宮前6号線道路改良事業用地	495.86	0.00							0.00	495.86	
	314,337,626	0	0	0	0	0	4,324,595	4,324,595	0	318,662,221	
主要地方道横浜上麻生線用地	1,802.16	0.00							0.00	1,802.16	
	928,971,633	0	0	0	0	0	12,780,618	12,780,618	0	941,752,251	
一般国道409号(小杉御殿町第2工区)道路改良事業 用地	182.22	167.09							182.22	167.09	
	195,960,232	110,047,367	78,547,719	0	0	50,000	1,886,428	190,531,514	196,599,658	189,892,088	
一般国道409号(小杉工区)道路改良事業用地	94.78	0.00							94.78	0.00	
	180,265,653	0	0	0	0	0	1,059,387	1,059,387	181,325,040	0	
都市計画道路宮内新横浜線事業(宮内工区)用地	255.50	944.68							203.87	996.31	
	162,265,563	281,136,768	333,700,676	0	0	60,000	6,405,123	621,302,567	117,975,413	665,592,717	
都市計画道路鹿島田管線事業(都市計画道路宮内新 横浜線関連外郭部)用地	38.94	0.00							17.61	21.33	
	59,637,065	0	0	0	0	0	296,634	296,634	46,704,455	13,229,244	
都市計画道路丸子中山 茅ヶ崎線(小杉御殿工区)事 業用地	62.89	0.00							62.89	0.00	
	66,340,001	0	0	0	0	0	216,466	216,466	66,556,467	0	
主要地方道世田谷町田事業用地	166.36	0.00							0.00	166.36	
	303,532,979	0	0	0	0	0	2,882,516	2,882,516	0	306,415,495	

資産区分	期首残高	当期増加高							当期減少高	期末残高	摘要
	面積 金額	面積 用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 金額	面積 金額	
一般国道409号(小杉御殿町工区)道路改良事業用地	67.93	0.00							67.93	0.00	
	58,903,965	0	0	0	0	0	550,869	550,869	59,454,834	0	
都市計画道路柿生町田線(柿生駅南口工区)事業用地	195.39	0.00							195.39	0.00	
	103,362,841	0	0	0	0	0	1,083,890	1,083,890	104,446,731	0	
市道麻生10号道路改良事業(都市計画道路柿生町田線関連事業)用地	58.43	0.00							58.43	0.00	
	20,296,180	0	0	0	0	0	212,905	212,905	20,509,085	0	
準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	449.57	0.00							0.00	449.57	
	322,091,758	0	0	0	0	0	4,431,275	4,431,275	0	326,523,033	
都市計画道路梶ヶ谷菅生線予定地(5条)	637.35	0.00							0.00	637.35	
	318,603,565	0	0	0	0	0	4,383,286	4,383,286	0	322,986,851	
水江町地内公共用地(5条)	0.00	0.00							0.00	0.00	
	231,897,373	0	0	0	0	0	0	0	0	231,897,373	
横浜生田線予定地(5条)	510.41	0.00							0.00	510.41	
	232,783,557	0	0	0	0	0	3,202,587	3,202,587	0	235,986,144	
国道409号線予定地(4・5条)	425.94	0.00							0.00	425.94	
	681,617,090	0	0	0	0	0	9,377,538	9,377,538	0	690,994,628	
合 計	20,638.51	1,111.77							3,715.76	18,034.52	
	12,097,295,105	391,184,135	412,248,395	0	0	110,000	149,370,101	952,912,631	2,001,599,299	11,048,608,437	

【附属明細表】

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
建物又はその付属設備	336,236,400	0	0	336,236,400	5,980,868	150,543,367	185,693,033	※1
工具器具及び備品	257,250	0	0	257,250	15,173	244,388	12,862	※1
小計	336,493,650	0	0	336,493,650	5,996,041	120,737,498	185,705,895	
土地	135,380,600	0	0	135,380,600	-	-	135,380,600	
合計	471,874,250	0	0	471,874,250	5,996,041	120,737,498	321,086,495	

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

投資有価証券明細表

(単位:円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
	大阪市第3回20年公募公債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	※1
	第45回川崎市5年公募公債	1,400,000	1,400,000	1,400,000	
	計	101,400,000	101,400,000	101,400,000	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘要	
	-	-	-		
	-	-	-		
	計	-	-		

※1 評価基準及び評価方法は、償却原価法（定額法）によっています。

【附属明細表】

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
株式会社横浜銀行	1.38%	5,457,000,000	925,000,000	1,312,000,000	5,070,000,000 (2,242,000,000)	
株式会社みずほ銀行	1.41%	2,336,000,000	403,000,000	583,000,000	2,156,000,000 (952,000,000)	
株式会社三菱東京UFJ銀行	0.56%	188,000,000	93,000,000	170,000,000	111,000,000	
株式会社三井住友銀行	1.41%	1,335,000,000	229,000,000	330,000,000	1,234,000,000 (544,000,000)	
川崎信用金庫	1.39%	1,377,000,000	238,000,000	345,000,000	1,270,000,000 (558,000,000)	
セレサ川崎農業協同組合	1.40%	1,014,000,000	166,000,000	275,000,000	905,000,000 (394,000,000)	
計	-	11,707,000,000	2,054,000,000	3,015,000,000	10,746,000,000 (4,690,000,000)	

注 利率は、期中の借入金の増減に対する加重平均利率を記載しています。
期末残高のうち（ ）内は、1年以内に返済期限が到来するものです。

【附属明細表】

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川崎市	20,000,000	

引当金明細表

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
貸倒引当金	26,568,885	0	0	0	26,568,885	※1
退職給付引当金	0	0	0	0	0	

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識していましたが、債務者の資力低下に伴い回収可能性が著しく低下したため、その全額を引き当てるものです。

【附属明細表】

事業収益明細表

(単位:円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	2,020,455,324	
	特定土地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	賃貸事業収益	15,798,296
合計		2,036,253,620	

事業原価明細表

(単位:円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	2,001,599,299	
	特定土地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	賃貸事業原価	2,336,100
合計		2,003,935,399	