

総務委員会資料

所管事務の調査（報告）

先行取得用地の保有状況について

資料 1 平成 29 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 平成 29 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 平成 29 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 平成 29 年度末 土地開発基金 用地保有状況

平成 30 年 8 月 30 日

財 政 局

平成29年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、㎡

区 分		平成28年度末 保有高 (H29.3.31現在)	平成29年度中の増減内訳			平成29年度末 保有高 (H30.3.31現在)	
			新規取得等	処 分	増減(△)高		
3 制度合計	金額	13,209,558	952,913	△ 2,001,599	△ 1,048,686	12,160,872	
	面積	23,284.83	1,111.77	△ 3,715.76	△ 2,603.99	20,680.84	
内	土地開発公社	金額	12,097,295	※ 952,913	△ 2,001,599	△ 1,048,686	11,048,608
		面積	20,638.51	1,111.77	△ 3,715.76	△ 2,603.99	18,034.52
	公共用地先行取得等 事業特別会計	金額	1,080,471	0	0	0	1,080,471
		面積	636.26	0.00	0.00	0.00	636.26
訳	土地開発基金	金額	31,792	0	0	0	31,792
		面積	2,010.06	0.00	0.00	0.00	2,010.06

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※ 期間中に生じた支払利息等を含む。

資料1-2

平成29年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成28年度末保有高 (H29.3.31現在)	簿 価	面 積
	12,097,295	20,638.51

【取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	都市計画道路宮内新横浜線(宮内工区)事業用地	中原区	614,897	944.68
2	一般国道409号(小杉御殿町第2工区)道路改良事業用地	中原区	188,645	167.09
取 得 計			803,543	1,111.77

【処分】

No.	事業名	所在地	処 分 額	面 積
1	溝口6丁目地内保育所整備事業用地	高津区	886,758	2,685.01
2	都市計画道路宮内新横浜線(宮内工区)事業用地	中原区	117,975	203.87
3	都市計画道路鹿島田菅線事業(都市計画道路宮内新横浜線関連外郭部)用地	中原区	46,704	17.61
4	都市計画道路丸子中山茅ヶ崎線(小杉御殿工区)事業用地	中原区	66,556	62.89
5	市道池田4号線道路改良事業用地	川崎区	321,270	147.63
6	一般国道409号(小杉御殿町第2工区)道路改良事業用地	中原区	196,600	182.22
7	一般国道409号(小杉工区)道路改良事業用地	中原区	181,325	94.78
8	一般国道409号(小杉御殿町工区)道路改良事業用地	中原区	59,455	67.93
9	都市計画道路柿生町田線(柿生駅南口工区)事業用地	麻生区	104,447	195.39
10	市道麻生第10号線道路改良事業(都市計画道路柿生町田線関連事業)用地	麻生区	20,509	58.43
処 分 計			2,001,599	3,715.76

【期間中の支払利息等】

No.	事業名	所在地	増加額	面積
—	期間中の支払利息等	—	149,370	0.00

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 1,048,687	△ 2,603.99
-----------	-------------	------------

平成29年度末保有高 (H30.3.31現在)	簿 価	面 積
	11,048,608	18,034.52

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

資料1-3

平成29年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成28年度末保有高 (H29.3.31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

【期間中増減(△)】

差引増減計	0	0.00
-------	---	------

平成29年度末保有高 (H30.3.31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

資料1-4

平成29年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成28年度末保有高 (H29.3.31現在)	保有額	面積
	31,792	2,010.06

【期間中増減(△)】

差引増減計	0	0.00
-------	---	------

平成29年度末保有高 (H30.3.31現在)	保有額	面積
	31,792	2,010.06

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。