

# 鷺沼駅周辺再編整備に伴う 公共機能に関する基本方針

平成31（2019）年3月

川崎市

## 鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本方針について

鷺沼・宮前平駅周辺地区は、本市総合計画において、「地域生活拠点」の一つとして位置づけられており、「民間活力を活かした駅前広場の再整備等による、鷺沼駅周辺を中心に商業、都市型住宅、文化・交流など多様な都市機能の集積及び交通結節機能の強化に向けた取組を推進」することとしています。

平成 29（2017）年 8 月には、民間事業者で構成される「鷺沼駅前地区再開発準備組合」が設立され、平成 31（2019）年度都市計画決定、平成 33（2021）年度（※）工事着手を目指して、再開発事業計画の検討が進められています。

この再開発は、民間事業者による事業ではあるものの、総合計画の位置付けに即しており、本市としても推進すべき取組です。

本市では、再開発による鷺沼駅前バスターミナルの拡充などの効果を活用し、宮前区全体の将来を見据えた取組を推進するため、平成 30（2018）年 2 月に「鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能の検討に関する考え方」を公表してから、関係団体等への説明・ヒアリングやまちづくりフォーラム、意見交換会、区民意識アンケート、区役所やインターネット上での意見箱の設置など、多角的な区民意見の把握に取り組み、「鷺沼駅前に望まれる公共機能は何か」ということを検討してきました。

平成 31（2019）年 2 月には、これまでに様々な場面でいただいた御意見や基礎調査の結果などを総合的に整理・検討し、「鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本方針（案）」を取りまとめ、市民説明会やパブリックコメント手続を通して、改めて区民の皆様の御意見をお伺いしたところです。

パブリックコメント手続では、およそ 2,200 人の方々から、17,000 通を超える御意見をいただきました。本市では、いただいた御意見を主な論点に分けて整理し、内容を精査した上で、本市としての考え方及び対応方針について検討し、この度、「鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本方針」を策定しました。

今後は、この基本方針に基づき、引き続き区民の皆様の御意見を伺いながら、より良い宮前区のミライにつながる取組を推進してまいります。

※ 本市が作成する文書は、従来から原則として元号を使用しています。「元号を改める政令」により、本年 5 月 1 日から新元号となる予定ですが、本基本方針では、中長期にわたる取組期間がわかりやすくなるよう、本年 5 月 1 日以降の年度表記についても「平成」を用いるとともに、西暦を併記しています。

# 目次

第1章 総論 .....	1
1 基本方針策定の目的.....	1
2 基本方針の位置付け.....	1
3 鷺沼駅周辺再編整備の経過、位置付け .....	1
（1）総合計画における地域生活拠点としての位置付け.....	2
（2）持続可能な開発目標（SDGs）への対応 .....	2
（3）都市計画マスタープランの位置付け.....	2
（4）鷺沼駅前再開発の経過.....	3
（5）議会各党派、市民等からの意見・要望（平成30（2018）年2月までの経過） ..	5
（6）検討に関する考え方（平成30（2018）年2月公表） .....	5
第2章 宮前区の概況 .....	6
1 区の成り立ち、概要.....	6
2 人口構成、将来人口推計 .....	7
（1）人口の推移、分布（人口密度） .....	7
（2）人口構成 .....	8
（3）将来人口推計.....	9
3 これまでのまちづくりの取組、公共施設の概況 .....	10
（1）これまでの区民参加によるまちづくりの取組 .....	10
（2）宮前区の公共施設の位置.....	11
（3）区役所、市民館・図書館の現状と課題.....	11
4 公共交通による駅アクセスの現状と課題 .....	22
（1）宮前区内の交通の現状.....	22
（2）宮前区内の路線バスの現状.....	23
（3）再開発を見据えた鷺沼駅発のアクセスの現状と課題.....	24
第3章 市民意見の把握 .....	25
1 「宮前区のミライを考える さぎぬまプロジェクト」の全体像 .....	25
2 取組の概要 .....	26
（1）意見交換会.....	26
（2）区民意識アンケート .....	29
（3）まちづくりフォーラム.....	36
（4）関係団体等説明・ヒアリング .....	41
（5）区長と語ろう会.....	43
（6）意見箱、市長への手紙など .....	44
（7）陳情.....	47
3 市民意見の整理 .....	48
（1）意見交換会における意見.....	48
（2）区民意識アンケート .....	49

(3) 関係団体等説明・ヒアリングやフォーラム、意見箱等で寄せられた意見.....	50
(4) 区長と語ろう会.....	50
4 市民意見のまとめ.....	51
第4章 現在の区役所等施設の継続利用と移転の比較.....	52
1 検討対象とする公共機能の整理.....	52
(1) 基本的な考え方.....	52
(2) 基礎調査の実施.....	52
2 立地特性の比較.....	53
(1) アクセス性（公共交通機関）.....	53
(2) 防災性（地震等の影響）.....	53
(3) 周辺の土地利用.....	58
3 施設設置パターンの検討と比較.....	61
(1) 維持管理・運営面.....	63
(2) コスト面.....	64
4 立地特性等の比較に関する整理.....	67
第5章 鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本的な考え方.....	68
1 公共機能の方向性.....	68
(1) 諸条件及び将来展望を踏まえた総括.....	68
(2) 方向性.....	69
(3) 基本的な考え方.....	69
2 導入機能及び規模の方向性.....	72
(1) 区役所機能.....	72
(2) 市民館・図書館機能.....	73
3 駅アクセス向上の方向性.....	76
(1) 方向性.....	76
(2) 具体的な取組.....	76
4 民間事業者と連携した取組の方向性.....	79
5 現区役所等施設・用地に関する考え方.....	79
6 向丘出張所の機能のあり方の検討.....	80
第6章 今後の取組.....	81
1 再開発に関する取組.....	81
2 導入機能の詳細検討.....	82
(1) 駅前街区（市民館・図書館機能）.....	82
(2) 北街区（区役所機能）.....	82
3 現区役所等施設・用地に関する検討.....	83
4 庁内検討・推進体制.....	84
資料編.....	85