

令和2年1月23日

# まちづくり委員会資料

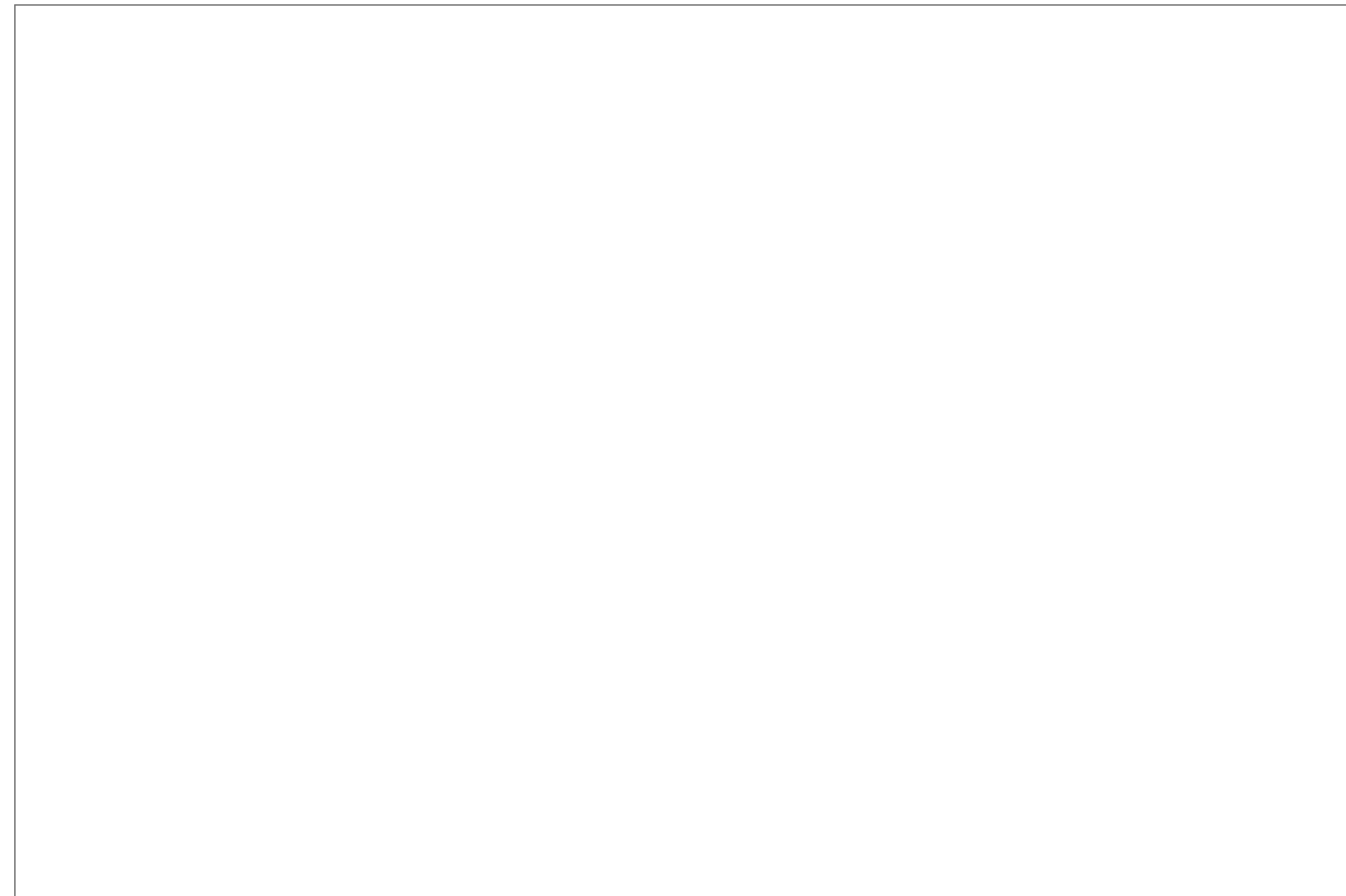
鶴川駅南口アクセス道路整備に関する  
町田市との協定締結について

建設緑政局

## 1 鶴川駅南側における町田市事業の概要

### (1) 事業目的

- 麻生区岡上地区の最寄り駅となる小田急線鶴川駅周辺では、町田市が平成28（2016）年に公表した「鶴川駅周辺再整備基本方針」に基づき、安全で便利な交通と快適で賑わいのある駅前空間の実現を目指し、駅周辺の都市基盤整備の取組を進めている。
- このうち、駅南側は道路等が未整備であり、駅前にふさわしい適切な土地利用が図られていないため、土地区画整理事業や道路事業により都市基盤の整備を進めている。



### (2) 鶴川駅南土地区画整理事業の概要

事業名称	町田都市計画事業鶴川駅南土地区画整理事業
施行地区	東京都町田市能ヶ谷一丁目地内
施行面積	約2.6ha
施行者	町田市
施行期間	事業計画の決定の公告の日から令和14（2032）年3月31日まで

鶴川駅南側に駅前広場と区画道路、公園や緑地等を新たに整備する予定。

### (3) 事業経緯（町田市の取組）

平成23（2011）年	鶴川駅南側地権者と街づくりの検討を開始
平成25（2013）年9月	町田市が「鶴川駅南側街づくりビジョン」取りまとめ
平成28（2016）年10月	町田市が「鶴川駅周辺再整備基本方針」作成
平成30（2018）年10月	「南口アクセス道路整備事業について」町田市が本市に協力を依頼
令和元（2019）年8月	町田都市計画変更（土地区画整理事業区域変更）告示 ※現在、土地区画整理事業の認可申請中

## 2 鶴川駅南口アクセス道路

### (1) アクセス道路の概要

町田市は、本市において町田市の事業として実施することを前提とし、現道を活かした下図のルートで検討を進めており、本市は町田市から事業推進の協力依頼を受けている。



### (2) 本市の基本的な考え方

- 岡上地区を経由する鶴川駅南口へのアクセス道路は町田市が本市に協力を求める取組
- 町田市からの協力依頼ルートは岡上地区から鶴川駅へのアクセス利用実態の現状に沿うルート
- 岡上地区の自然に囲まれた良好な住環境への配慮や住民の皆さまの御意見を踏まえた検討が必要

### (3) 町田市の依頼を受けた本市の対応

#### ア 岡上地区のルートの検討

〈岡上地区住民対応〉

- 町田市からの協力依頼ルートを基に、関係町内会役員説明及び住民説明会をこれまで5回開催
- 住民の皆さまから、路線バス通行に対する環境配慮や安全対策が要請される

〈検討結果〉

- 本市施策との整合等を検討した結果、岡上地区から鶴川駅へのアクセス向上に資する取組であり現状の利用実態に沿うこと等から、町田市からの協力依頼ルートが有効と考える

#### イ 費用・役割分担の協議

〈協議方針〉

- 本件は町田市の事業として実施することを前提として協議

〈協議状況〉 ※費用・役割分担の基本事項

- 整備主体：町田市（ただし、岡上駐在所前交差点は川崎市）
- 費用負担：町田市（ただし、岡上駐在所前交差点は川崎市）
- 管理主体：供用開始後2年間は町田市、以降は基本川崎市として協議継続  
※道路整備・管理にあたり、本件道路を川崎市道と町田市道として重複認定する予定

鶴川駅南口アクセス道路のルートは町田市からの協力依頼ルートを基本とし、今後事業を推進していくための費用・役割分担の基本事項について町田市と協定を締結する。

### 3 今後のスケジュール（予定）

令和3（2021）年度	南口アクセス道路	事業着手
令和10（2028）年度	南口アクセス道路	供用開始
令和13（2031）年度	鶴川駅南土地区画整理事業	事業完了