

総務委員会資料

令和元年第4回定例会提出予定議案の説明

【報告第18号関係】

平成30年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

令和元年8月29日

財政局

【附属明細表】

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	一	15,161	
預金	当座	0	
	普通	248,303,262	
	通知	0	
	定期	650,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		898,318,423	

【附属明細表】

公有用地明細表

(単位 面積:m²、金額:円)

資産区分	期首残高	当期増加高							当期減少高	期末残高	摘要
	面積 金額	面積 用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 金額	面積 金額	
登戸土地区画整理事業用地	766.01	0.00							425.41	340.60	
	772,798,043	0	0	0	0	0	10,182,276	10,182,276	486,605,762	296,374,557	
生田緑地用地	6,396.36	0.00							555.84	5,840.52	
	1,563,679,027	0	0	0	0	0	20,022,146	20,022,146	119,450,074	1,464,251,099	
川崎都市計画墓園事業(早野聖地公園)用地	1,505.00	0.00							0.00	1,505.00	
	64,100,478	0	0	0	0	0	817,479	817,479	0	64,917,957	
市道麻生5号東百合丘77号、115号線用地	572.56	0.00							0.00	572.56	
	461,521,440	0	0	0	0	0	5,885,897	5,885,897	0	467,407,337	
都市計画道路世田谷町田線用地	61.08	0.00							0.00	61.08	
	133,083,511	0	0	0	0	0	1,697,247	1,697,247	0	134,780,758	
一般県道鶴見溝ノ口線用地	691.25	0.00							26.25	665.00	
	2,659,933,987	0	0	0	0	0	32,995,482	32,995,482	97,855,897	2,595,073,572	
市道三田第55号線道路改良事業用地	2,199.31	0.00							0.00	2,199.31	
	1,014,018,846	0	0	0	0	0	12,932,028	12,932,028	0	1,026,950,874	
市道南生田44号線用地	170.57	0.00							0.00	170.57	
	135,541,060	0	0	0	0	0	1,728,591	1,728,591	0	137,269,651	
市道宮前6号線道路改良事業用地	495.86	0.00							0.00	495.86	
	318,662,221	0	0	0	0	0	4,063,977	4,063,977	0	322,726,198	
主要地方道横浜上麻生線用地	1,802.16	0.00							0.00	1,802.16	
	941,752,251	0	0	0	0	0	12,010,402	12,010,402	0	953,762,653	
一般国道409号(小杉御殿町第2工区)道路改良事業用地	167.09	0.00							167.09	0.00	
	189,892,088	0	0	0	0	0	1,913,166	1,913,166	191,805,254	0	
都市計画道路宮内新横浜線事業(宮内工区)用地	996.31	0.00							272.61	723.70	
	665,592,717	0	0	0	0	0	8,332,641	8,332,641	453,834,593	220,090,765	
都市計画道路鹿島田管線事業(都市計画道路宮内新横浜線関連外郭部)用地	21.33	0.00							21.33	0.00	
	13,229,244	0	0	0	0	0	42,945	42,945	13,272,189	0	
主要地方道世田谷町田事業用地	166.36	0.00							166.36	0.00	
	306,415,495	0	0	0	0	0	2,567,948	2,567,948	308,983,443	0	

資産区分	期首残高	当期増加高							当期減少高	期末残高	摘要
	面積 金額	面積 用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 金額	面積 金額	
準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	449.57	0.00							0.00	449.57	
	326,523,033	0	0	0	0	0	4,164,228	4,164,228	0	330,687,261	
都市計画道路梶ヶ谷菅生線予定地(5条)	637.35	0.00							0.00	637.35	
	322,986,851	0	0	0	0	0	4,119,126	4,119,126	0	327,105,977	
水江町地内公共用地(5条)	0.00	0.00							0.00	0.00	
	231,897,373	0	0	0	0	0	0	0	0	231,897,373	
横浜生田線予定地(5条)	510.41	0.00							0.00	510.41	
	235,986,144	0	0	0	0	0	3,009,573	3,009,573	0	238,995,717	
国道409号線予定地(4・5条)	425.94	0.00							0.00	425.94	
	690,994,628	0	0	0	0	0	8,812,403	8,812,403	0	699,807,031	
合 計	18,034.52	0.00							1,634.89	16,399.63	
	11,048,608,437	0	0	0	0	0	135,297,555	135,297,555	1,671,807,212	9,512,098,780	

【附属明細表】

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引 期末残高	摘要
建物又は その付属設備	336,236,400	708,992	0	336,945,392	5,659,544	156,202,911	180,742,481	※1
工具器具及び備品	257,250	0	0	257,250	2,573	246,961	10,289	※1
小計	336,493,650	708,992	0	337,202,642	5,662,117	156,449,872	180,752,770	
土地	135,380,600	0	0	135,380,600	-	-	135,380,600	
合計	471,874,250	708,992	0	472,583,242	5,662,117	156,449,872	316,133,370	

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

【附属明細表】

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
株式会社横浜銀行	1.38%	5,070,000,000	752,000,000	2,905,000,000	2,917,000,000 (63,000,000)	
株式会社みずほ銀行	1.38%	2,156,000,000	313,000,000	1,225,000,000	1,244,000,000	
株式会社三菱UFJ銀行	0.57%	112,000,000	9,000,000	93,000,000	28,000,000	
株式会社三井住友銀行	1.38%	1,233,000,000	175,000,000	692,000,000	716,000,000	
川崎信用金庫	1.38%	1,270,000,000	179,000,000	711,000,000	738,000,000	
セレサ川崎農業協同組合	1.37%	905,000,000	127,000,000	511,000,000	521,000,000	
計	-	10,746,000,000	1,555,000,000	6,137,000,000	6,164,000,000 (63,000,000)	

注 利率は、期中の借入金の増減に対する加重平均利率を記載しています。
期末残高のうち（）内は、1年以内に返済期限が到来するものです。

投資有価証券明細表

(単位:円)

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
国債 及び 地方債	大阪市第3回20年公募公債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	
	第45回川崎市債5年公募債	1,400,000	1,400,000	1,400,000	
	平成26年度第2回あいち県民債	56,900,000	56,922,760	56,913,530	
	平成26年度第1回埼玉県彩の国みらい債	15,300,000	15,327,540	15,316,371	
	平成26年度第2回埼玉県彩の国みらい債	19,700,000	19,745,310	19,726,935	
	平成27年度第1回埼玉県彩の国みらい債	17,300,000	17,344,980	17,328,630	
	平成26年度第7回福岡県公募公債	44,000,000	44,039,600	44,023,541	
	平成26年度第4回横浜市公債「ハマ債5」	21,200,000	21,206,360	21,203,781	
	平成26年度第1回宮崎市公募公債	25,600,000	25,669,120	25,641,089	
	計		301,400,000	301,655,670	301,553,877

※1 評価基準及び評価方法は、償却原価法（定額法）によっています。

【附属明細表】

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川崎市	20,000,000	

引当金明細表

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
貸倒引当金	26,568,885	0	0	0	26,568,885	※1
退職給付引当金	0	0	0	0	0	

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識していましたが、債務者の資力低下に伴い回収可能性が著しく低下したため、その全額を引き当てるものです。

【附属明細表】

事業収益明細表

(単位:円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	1,685,896,022	
	特定土地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	賃貸事業収益	15,798,296
合計		1,701,694,318	

事業原価明細表

(単位:円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	1,671,807,212	
	特定土地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	賃貸事業原価	2,421,100
合計		1,674,228,312	