

議案第176号

川崎市民プラザの指定管理者の指定について

指定管理者を次のとおり指定する。

令和元年11月25日提出

川崎市長 福田 紀彦

管理を行わせる公 の施設の名称及び 所在地	指 定 管 理 者		指 定 期 間
	住 所	名称及び代表者名	
川崎市民プラザ 川崎市高津区新作 1丁目19番1号	東京都千代田 区麴町5丁目 1番地	川崎みらい創造グループ 代表者 株式会社コングレ 代表取締役社長 武内 紀子 構成員 コナミスポーツ株式会社 代表取締役社長 落合 昭 構成員 株式会社東急コミュニティー 代表取締役社長 雑賀 克英	令和2年4月1日 から 令和7年3月31日 まで

参考資料

川崎みらい創造グループの概要

代表者 株式会社コングレ

設立 平成2年6月25日

資本総額 9,900万円

職員数 330名

目的 次の事業を営むことを目的とする。

- (1) 各種会議・見本市・展示会・イベントの企画・運営及び開催
- (2) 各種会議・見本市・展示会・イベントに関する看板・表示物の作成
- (3) 会議・展示・アミューズメント施設及びこれらに付随する施設の経営及び管理運営業務
- (4) 会議・展示・アミューズメント施設及びこれらに付随する施設の設計・建設、及び調査・企画・コンサルティング
- (5) 地域開発に関する調査・企画・コンサルティング
- (6) 文化・科学・経済・産業・研究開発等に関する企画・調査・分析業務
- (7) 各種情報の収集・処理及び提供に関する事業
- (8) 通訳・翻訳業務
- (9) 通訳者・翻訳者・運営スタッフ等の教育・研修業務
- (10) 語学学校その他各種教室・通信教育の経営
- (11) 印刷物・出版物の企画・制作・販売、及び広報事業
- (12) 電気通信事業、放送業及び放送番組の企画・制作・販売

- (13) 広告代理業、運送代理業、損害保険代理業及び生命保険募集に関する業務
 - (14) 各種データベースの構築及びその運營業務
 - (15) コンピュータに関するソフトウェアの開発・販売
 - (16) オフィスオートメーション機器のシステムコンサルティング
- 他 11 事業を営むことを目的とする。

事業実績 ウェスタ川越、日暮里サニーホールなど、指定管理者 14 件

構 成 員 コナミスポーツ株式会社

設 立 昭和 48 年 3 月 14 日

資本総額 1 億円

従業員数 6, 228 名

目 的 次の事業を営むことを目的とする。

- (1) スポーツ施設、遊技場施設及び宿泊施設の経営
- (2) スポーツ教室、カルチャースクール、託児施設、有料老人ホームの経営
- (3) スポーツ、健康、文化等に関する情報提供及び指導
- (4) 介護保険法に基づく介護予防サービス事業並びに居宅サービス事業
- (5) コンピューターを媒体とした健康に関連する情報提供事業の企画、運営
- (6) 電子計算機のプログラムの開発、製作及び販売並びに賃貸
- (7) 電子計算機による情報処理、情報提供に関する業務並びに各種計算業務の受託
- (8) インターネット上の企画、制作、販売及びインターネット附

随サービス業

- (9) レストラン、飲食店、喫茶店の経営
- (10) 各種スポーツ指導者の養成及び斡旋
- (11) 旅行業、美容業、損害保険代理業、古物売買業、有料職業紹介事業
- (12) はり、灸、マッサージ、指圧、柔道整復の施術所の経営
- (13) 温泉浴場施設及びサウナ風呂の経営
- (14) 各種スポーツの催し物、コンサート、映画・ビデオの鑑賞会、商品展示会、産業技術競技会、室内外講習会及びスポーツツアーの企画、運営

他 13 事業を営むことを目的とする。

- 事業実績
- (1) 横浜国際プール、川崎市とどろきアリーナなど、指定管理者 186 件、PFI 6 件、業務受託 13 件
 - (2) スポーツ施設運営（直営） 175 件

構 成 員 株式会社東急コミュニティー

設 立 昭和 45 年 4 月 8 日

資本総額 16 億 5,380 万円

従業員数 7,894 名

目 的 次の事業を営むことを目的とする。

- (1) 土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業
- (2) 家具、家庭用電気製品、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、食料品、衣料品、書籍、事務用品、日用雑貨等の販売及び斡旋
- (3) 酒類、米穀、煙草、印紙、切手、はがきの販売

- (4) フランチャイズチェーンシステムによるコンビニエンスストアの経営
- (5) 建築工事及び付帯設備工事の設計監理、施工、請負
- (6) 土地建物の経営管理に関するコンサルティング
- (7) マンションの住居者間及び近隣住民とのコミュニティー形成の為に
行うコンサルティング業務、イベント、カルチャー教室の企画、実施、
広報誌の発行に関するサービス業務及び上記目的遂行の為に
施設経営

他 17 事業を営むことを目的とする。

事業実績

- (1) 川崎市とどろきアリーナ、富士見公園南側など、指定管理者等 113 件（業務委託含む）、PFI 27 件
- (2) ビル・施設管理 1,138 件、マンション管理 608,653 戸