

総務委員会資料

1 所管事務の調査（報告）

(5) 先行取得用地の保有状況について

資料 1 令和元年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 令和元年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 令和元年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 令和元年度末 土地開発基金 用地保有状況

令和 2 年 8 月 2 0 日

財 政 局

令和元年度末 先行取得用地保有状況調書

単位：千円、㎡

区 分		平成30年度末 保有高 (H31.3.31現在)	令和元年度中の増減内訳			令和元年度末 保有高 (R2.3.31現在)	
			新規取得等	処 分	増減(△)高		
3 制度合計	金額	10,608,257	148,682	△ 1,163,646	△ 1,014,964	9,593,293	
	面積	18,045.95	965.07	△ 3,658.68	△ 2,693.61	15,352.34	
内 訳	土地開発公社	金額	9,512,099	124,850	△ 1,163,646	△ 1,038,796	8,473,303
		面積	16,399.63	920.78	△ 3,658.68	△ 2,737.90	13,661.73
	公共用地先行取得等 事業特別会計	金額	1,080,471	0	0	0	1,080,471
		面積	636.26	0.00	0.00	0.00	636.26
土地開発基金	金額	15,687	23,832	0	23,832	39,519	
	面積	1,010.06	44.29	0.00	44.29	1,054.35	

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

資料1-2

令和元年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成30年度末保有高 (H31. 3. 31現在)	簿 価	面 積
	9,512,099	16,399.63

【取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	川崎都市計画墓園事業 (第2号早野聖地公園) 用地	麻生区	102,230	920.78
取 得 計			102,230	920.78

【処分】

No.	事業名	所在地	処 分 額	面 積
※ 1	登戸土地区画整理事業用地	多摩区	298,139	340.60
※ 2	一般県道鶴見溝ノ口線用地	高津区	98,137	26.00
※ 3	市道三田第55号線道路改良事業用地	多摩区	153,411	426.03
4	都市計画道路宮内新横浜線 (宮内工区) 事業用地	中原区	220,754	723.70
5	川崎都市計画墓園事業 (第2号早野聖地公園) 用地	麻生区	65,114	1,505.00
※ 6	都市計画道路梶ヶ谷菅生線予定地 (5条)	高津区	328,091	637.35
処 分 計			1,163,646	3,658.68

【期間中の支払利息等】

No.	事業名	所在地	増加額	面積
—	期間中の支払利息等	—	22,620	0.00

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 1,038,796	△ 2,737.90
-----------	-------------	------------

令和元年度末保有高 (R2. 3. 31現在)	簿 価	面 積
	8,473,303	13,661.73

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※川崎市土地開発公社に係る長期保有土地解消計画により処分した用地

資料1-3

令和元年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成30年度末保有高 (H31. 3. 31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

【期間中増減(△)】

差引増減計	0	0.00
-------	---	------

令和元年度末保有高 (R2. 3. 31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

資料1-4

令和元年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成30年度末保有高 (H31. 3. 31現在)	保有額	面積
	15,687	1,010.06

【新規取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	都市計画道路丸子中山茅ヶ崎線 (小杉御殿工区)	中原区	23,832	44.29
新規取得計			23,832	44.29

【期間中増減(△)】

差引増減計	23,832	44.29
-------	--------	-------

令和元年度末保有高 (R2. 3. 31現在)	保有額	面積
	39,519	1,054.35

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。