

総務委員会資料

令和2年第5回定例会提出予定議案の説明

【報告第20号関係】

令和元年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

令和2年8月28日

財政局

【附属明細表／令和2年3月31日現在】

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	43,186	
預金	当座	0	
	普通	526,080,580	
	通知	0	
	定期	2,175,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		2,701,123,766	

公有用地明細表

(単位 面積:㎡、金額:円)

資産区分	期首残高	当期増加高							当期減少高	期末残高	摘要
	面積 金額	面積 用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利子	計	面積 金額	面積 金額	
登戸土地区画整理事業用地	340.60 296,374,557	0	0	0	0	798,327	966,056	1,764,383	340.60 298,138,940	0.00 0	諸経費には公社債発行手数料等798,327円を、支払利子には公社債利子299,819円を含む。
生田緑地用地	5,840.52 1,464,251,099	0.00 0	0	0	0	0	3,291,588	3,291,588	0.00 0	5,840.52 1,467,542,687	
川崎市都市計画墓園事業(早野聖地公園)用地	1,505.00 64,917,957	920.78 48,617,184	53,602,996	0	0	10,000	195,578	102,425,758	1,505.00 65,113,535	920.78 102,230,180	
市道麻生5号東百合丘77号, 115号線用地	572.56 467,407,337	0.00 0	0	0	0	0	1,050,714	1,050,714	0.00 0	572.56 468,458,051	
都市計画道路世田谷町田線用地	61.08 134,780,758	0.00 0	0	0	0	0	302,981	302,981	0.00 0	61.08 135,083,739	
一般県道鶴見溝ノ口線用地	665.00 2,595,073,572	0.00 0	0	0	0	0	5,908,479	5,908,479	26.00 98,137,176	639.00 2,502,844,875	
市道三田第55号線道路改良事業用地	2,199.31 1,026,950,874	0.00 0	0	0	0	0	2,425,533	2,425,533	426.03 153,410,549	1,773.28 875,965,858	
市道南生田44号線用地	170.57 137,269,651	0.00 0	0	0	0	0	308,574	308,574	0.00 0	170.57 137,578,225	
市道宮前6号線道路改良事業用地	495.86 322,726,198	0.00 0	0	0	0	0	725,477	725,477	0.00 0	495.86 323,451,675	
主要地方道横浜上麻生線用地	1,802.16 953,762,653	0.00 0	0	0	0	0	2,144,018	2,144,018	0.00 0	1,802.16 955,906,671	
都市計画道路宮内新横浜線事業(宮内工区)用地	723.70 220,090,765	0.00 0	0	0	0	0	663,093	663,093	723.70 220,753,858	0.00 0	
準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	449.57 330,687,261	0.00 0	0	0	0	0	743,373	743,373	0.00 0	449.57 331,430,634	
都市計画道路榎ヶ谷菅生線予定地(5条)	637.35 327,105,977	0.00 0	0	0	0	0	985,510	985,510	637.35 328,091,487	0.00 0	
水江町地内公共用地(5条)	0.00 231,897,373	0.00 0	0	0	0	0	0	0	0.00 0	0.00 231,897,373	
横浜生田線予定地(5条)	510.41 238,995,717	0.00 0	0	0	0	0	537,244	537,244	0.00 0	510.41 239,532,961	
国道409号線予定地(4・5条)	425.94 699,807,031	0.00 0	0	0	0	0	1,573,130	1,573,130	0.00 0	425.94 701,380,161	
合計	16,399.63 9,512,098,780	920.78 48,617,184	53,602,996	0	0	808,327	21,821,348	124,849,855	3,658.68 1,163,645,545	13,661.73 8,473,303,090	

	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
公社債発行に伴う手数料等	0	26,628,132	798,327	25,829,805	
公社債利子	0	10,000,000	299,819	9,700,181	

【附属明細表／令和2年3月31日現在】

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引 期末残高	摘要
建物又は その付属設備	336,945,392	0	0	336,945,392	5,665,234	161,868,145	175,077,247	※1
工具器具及び備品	257,250	0	0	257,250	2,573	249,534	7,716	※1
小計	337,202,642	0	0	337,202,642	5,667,807	162,117,679	175,084,963	
土地	135,380,600	0	0	135,380,600	-	-	135,380,600	
合計	472,583,242	0	0	472,583,242	5,667,807	162,117,679	310,465,563	

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

【附属明細表／令和2年3月31日現在】

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
榊横浜銀行	1.38%	2,917,000,000 (63,000,000)	0	2,917,000,000	0	
榊みずほ銀行	1.38%	1,244,000,000	0	1,244,000,000	0	
榊三菱UFJ銀行	0.57%	28,000,000	0	28,000,000	0	
榊三井住友銀行	1.38%	716,000,000	0	716,000,000	0	
川崎信用金庫	1.38%	738,000,000	0	738,000,000	0	
セレサ川崎農業協同組合	1.37%	521,000,000	0	521,000,000	0	
計	-	6,164,000,000	0	6,164,000,000	0	

注 利率は、期中の借入金の増減に対する加重平均利率を記載しています。
期末残高のうち（）内は、1年以内に返済期限が到来するものです。

【附属明細表／令和2年3月31日現在】

投資有価証券明細表

(単位:円)

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
国債 及び 地方債	大阪市第3回20年公募公債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	
	第45回川崎市債5年公募債	1,400,000	1,400,000	1,400,000	
	平成27年度第1回埼玉県彩の国みらい債	17,300,000	17,344,980	17,304,662	
	計	118,700,000	118,744,980	118,704,662	

【附属明細表／令和2年3月31日現在】

公社債明細表

銘柄	第1回公社債
発行年月日	2019年6月25日
発行総額	10,000,000,000円
償還額	—
未償還残高	10,000,000,000円
発行価格	100.00円
利率	0.02%
担保	債務保証
償還期限	2024年6月25日

【附属明細表／令和2年3月31日現在】

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川崎市	20,000,000	

【附属明細表／令和2年3月31日現在】

引当金明細表

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
貸倒引当金	26,568,885	0	0	0	26,568,885	※1

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識していましたが、債務者の資力低下に伴い回収可能性が著しく低下したため、その全額を引き当てるものです。

【附属明細表／平成31年4月1日～令和2年3月31日現在】

事業収益明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		1,172,078,486	
	特定土地売却収益		0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	賃貸事業収益	13,988,090	
合計			1,186,066,576	

【附属明細表／平成31年4月1日～令和2年3月31日現在】

事業原価明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		1,163,645,545	
	特定土地売却原価		0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	賃貸事業原価	2,439,300	
合計			1,166,084,845	