

総務委員会資料

令和2年第1回定例会提出予定議案の説明

議案第67号 川崎市新本庁舎超高層棟新築工事請負契約の締結について

議案第68号 川崎市新本庁舎超高層棟新築電気その他設備工事請負契約の締結について

議案第69号 川崎市新本庁舎超高層棟新築空気調和設備工事請負契約の締結について

議案第70号 川崎市新本庁舎超高層棟新築衛生設備工事請負契約の締結について

議案第71号 川崎市新本庁舎超高層棟新築昇降機設備工事請負契約の締結について

資料 新本庁舎超高層棟新築工事等について

令和2年4月16日

総務企画局

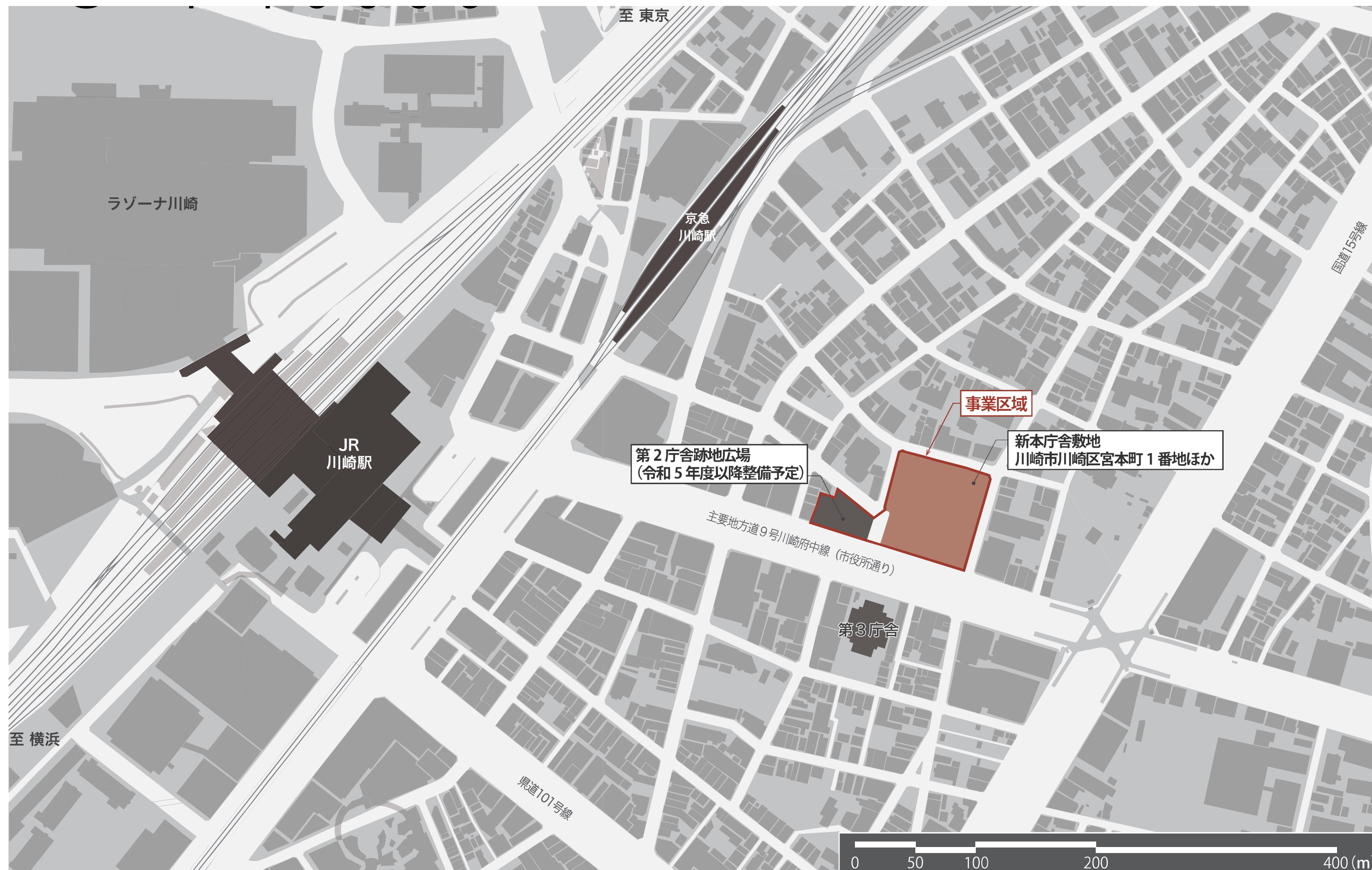
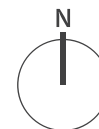
新本庁舎超高層棟新築工事等について

目 次

- 1 建築概要
- 2 案内図
- 3 配置図
- 4 地下2階・地下1階平面図
- 5 1階平面図
- 6 2階・3階平面図
- 7 免震層・4階・5階平面図
- 8 6階・7階・基準階平面図
- 9 22階～25階平面図
- 10 PH階・ヘリポート平面図
- 11 立面図（南・北）
- 12 立面図（東・西）
- 13 断面図
- 14 完成予想図1
- 15 完成予想図2

建 築 概 要

工事名称	:	川崎市新本庁舎超高層棟新築工事 川崎市新本庁舎超高層棟新築電気その他設備工事 川崎市新本庁舎超高層棟新築空気調和設備工事 川崎市新本庁舎超高層棟新築衛生設備工事 川崎市新本庁舎超高層棟新築昇降機設備工事
工事場所	:	川崎市川崎区宮本町1番地ほか
地域地区等	:	商業地域・防火地域・中央駐車場整備地区・都市高速鉄道
敷地面積	:	6,002.11 m ²
建物用途	:	事務所（庁舎）
建築面積	:	4,357.79 m ²
延べ面積	:	62,356.11 m ²
構造・規模	:	鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上25階
建築物の高さ	:	111.62 m （最高部高さ116.97 m）



至 東京

京急
川崎駅

ラゾーナ川崎

JR
川崎駅

事業区域

第2庁舎跡地広場
(令和5年度以降整備予定)

新本庁舎敷地
川崎市川崎区宮本町1番地ほか

主要地方道9号川崎府中線 (市役所通り)

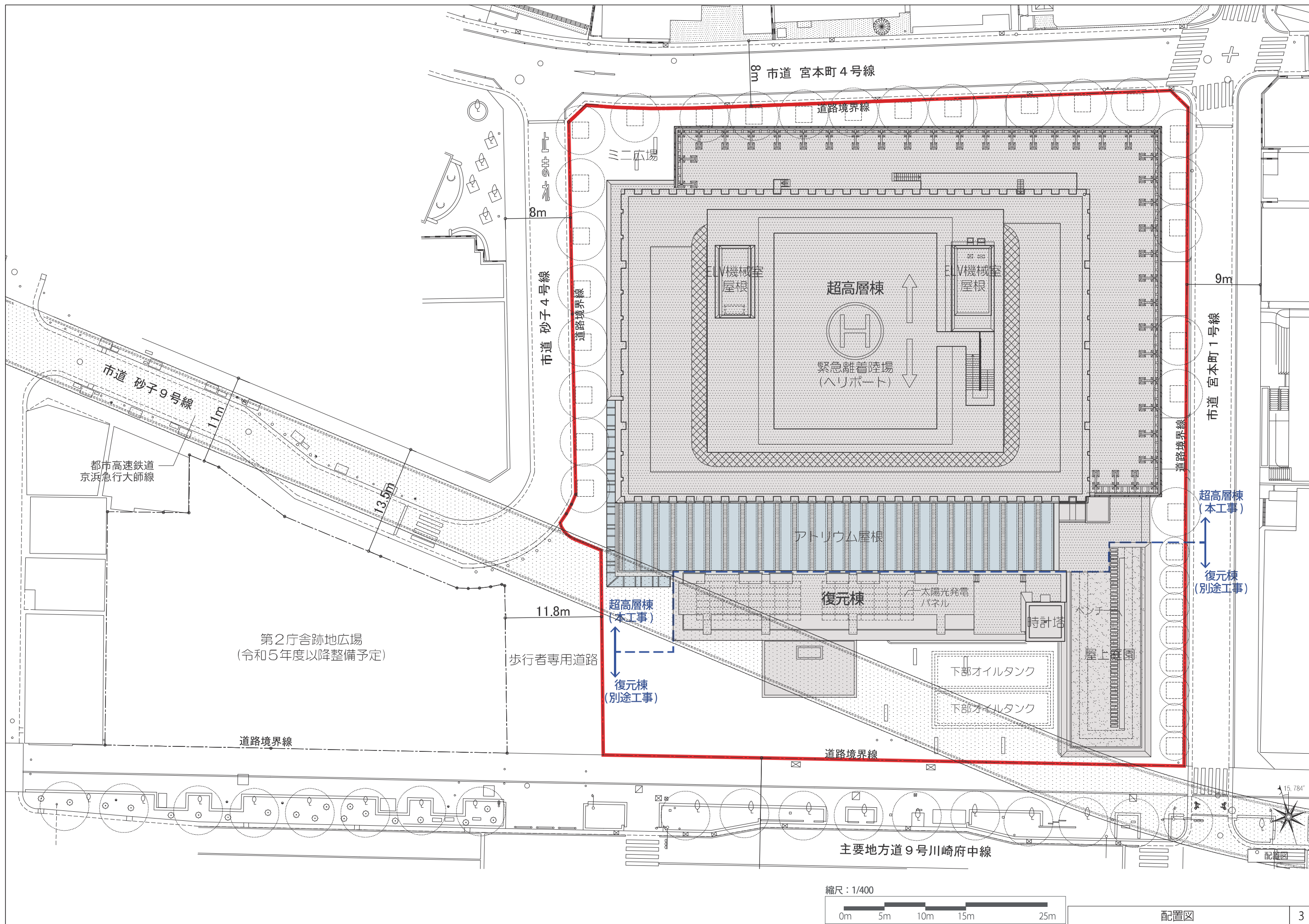
第3庁舎

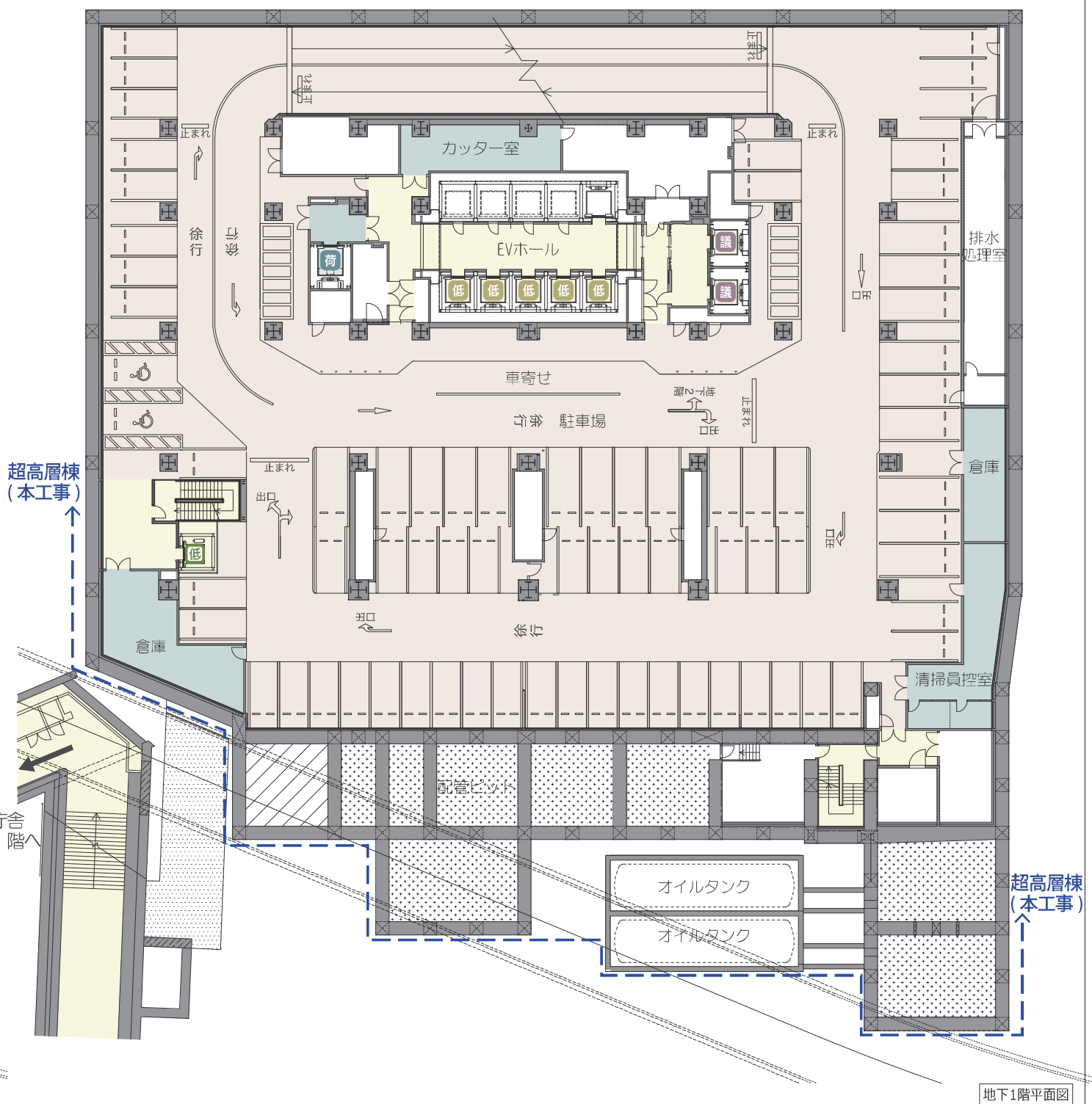
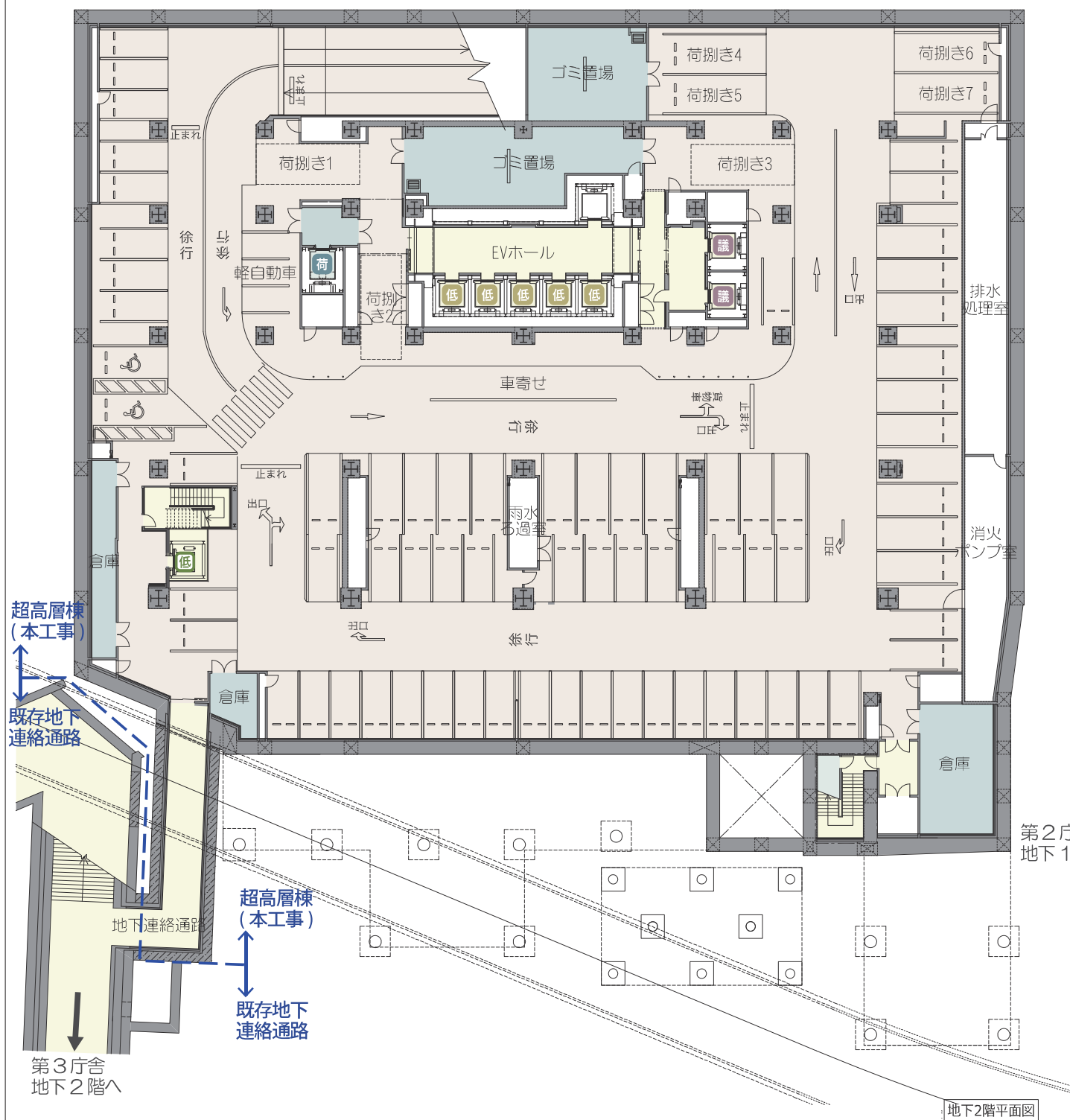
県道101号線

至 横浜



縮尺：1/300





エレベーター(EV)凡例

高	行政フロア用(高層)	荷	人荷用	復	復元棟用
低	行政フロア用(低層)	議	議会フロア・展望フロア用	低	地下～低層部(地上1階)用

エリア凡例

共用エリア	議会機能	設備機能	その他
行政機能	市長関連機能	駐車場	

【地下2階駐車台数 合計台数】

車いす : 2台	
貨物車 : 7台	
普通車 : 21台	
小型車 : 47台	
軽自動車 : 3台	
合計 : 80台	

【地下1階駐車台数 合計台数】

車いす : 2台	
普通車 : 21台	
小型車 : 52台	
合計 : 75台	

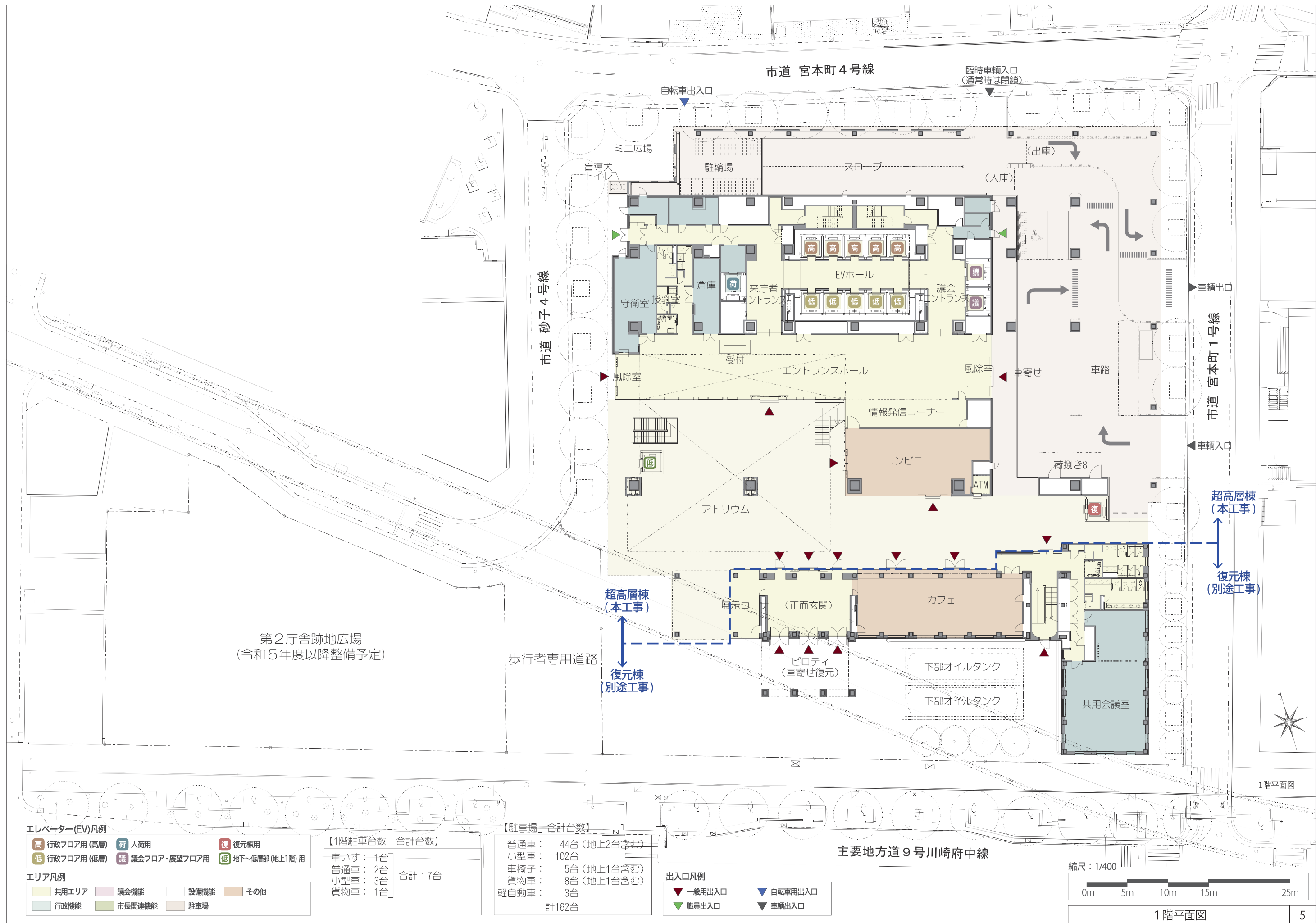
【駐車場 合計台数】

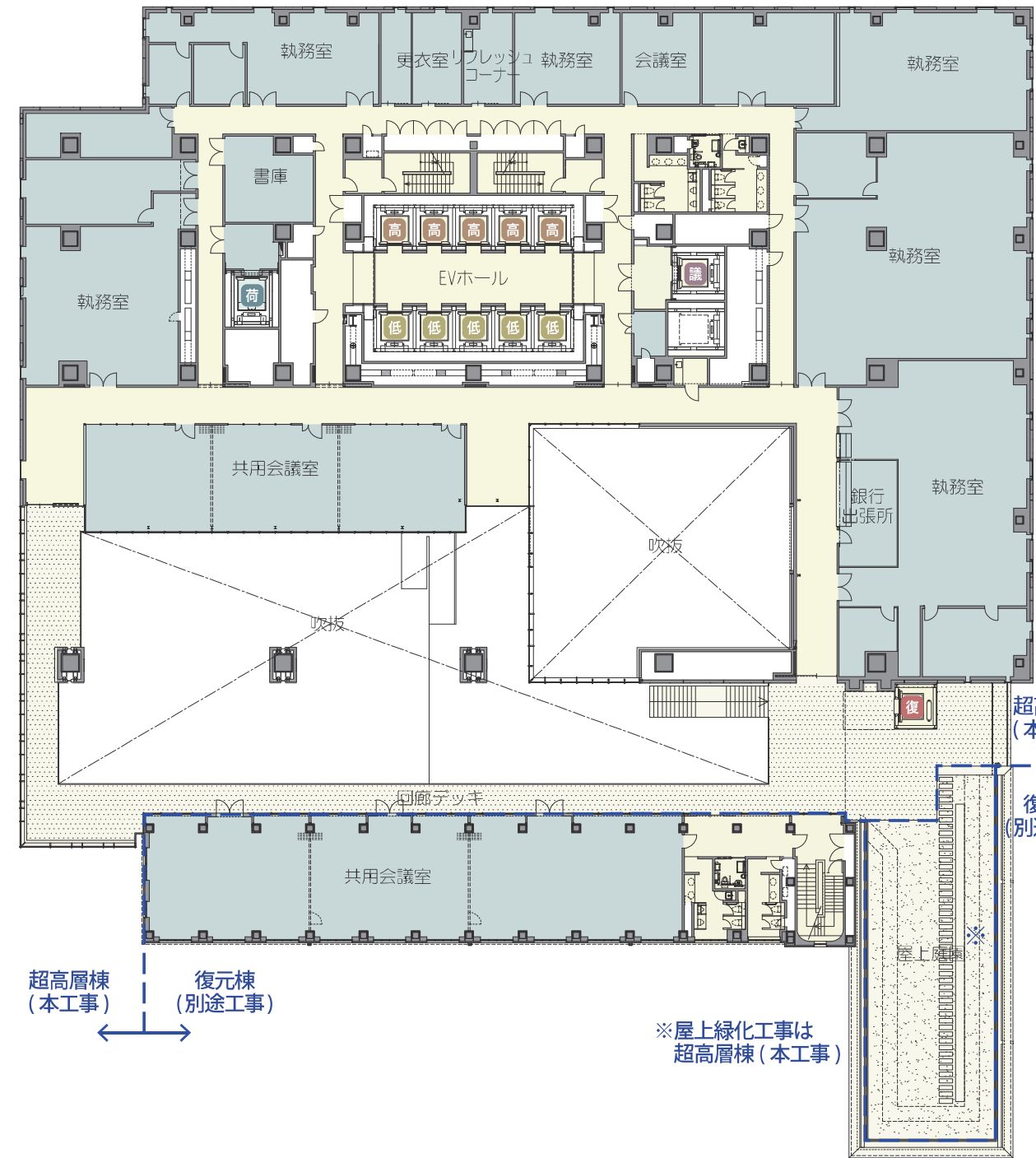
普通車 : 44台 (地上2台含む)
小型車 : 102台
車椅子 : 5台 (地上1台含む)
貨物車 : 8台 (地上1台含む)
軽自動車 : 3台
計162台

縮尺: 1/400



地下2階・地下1階平面図





エレベーター(EV)凡例

高 行政フロア用 (高層)	荷 人荷用	復 復元棟用
低 行政フロア用 (低層)	議 議会フロア・展望フロア用	低 地下～低層部 (地上1階) 用

エリア凡例

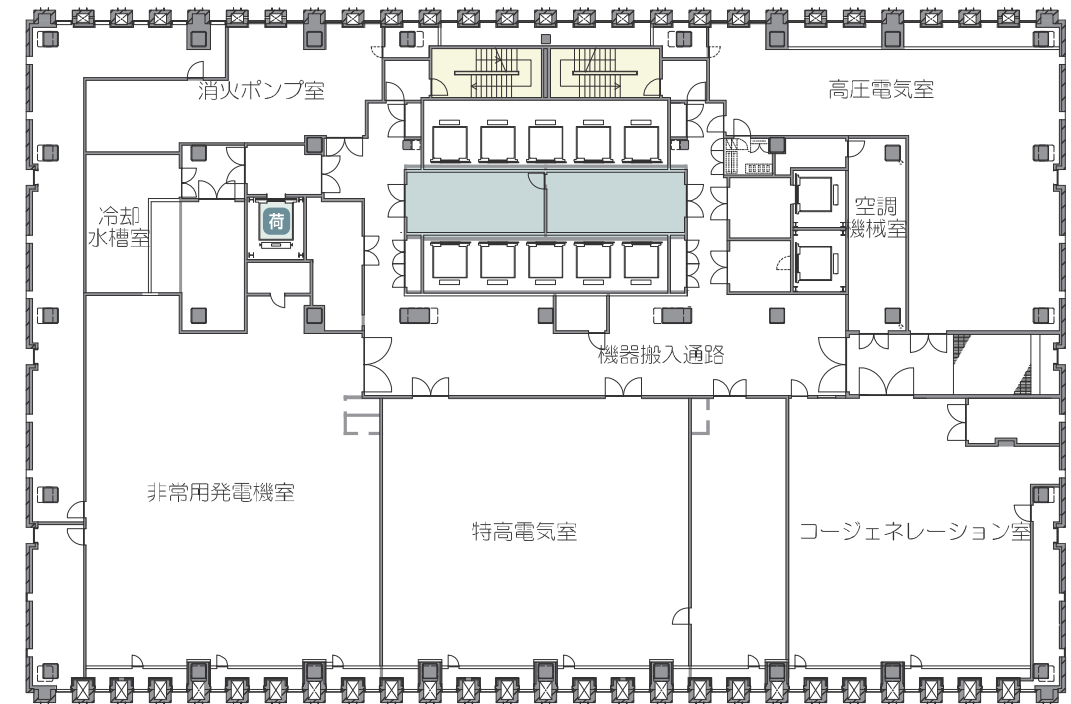
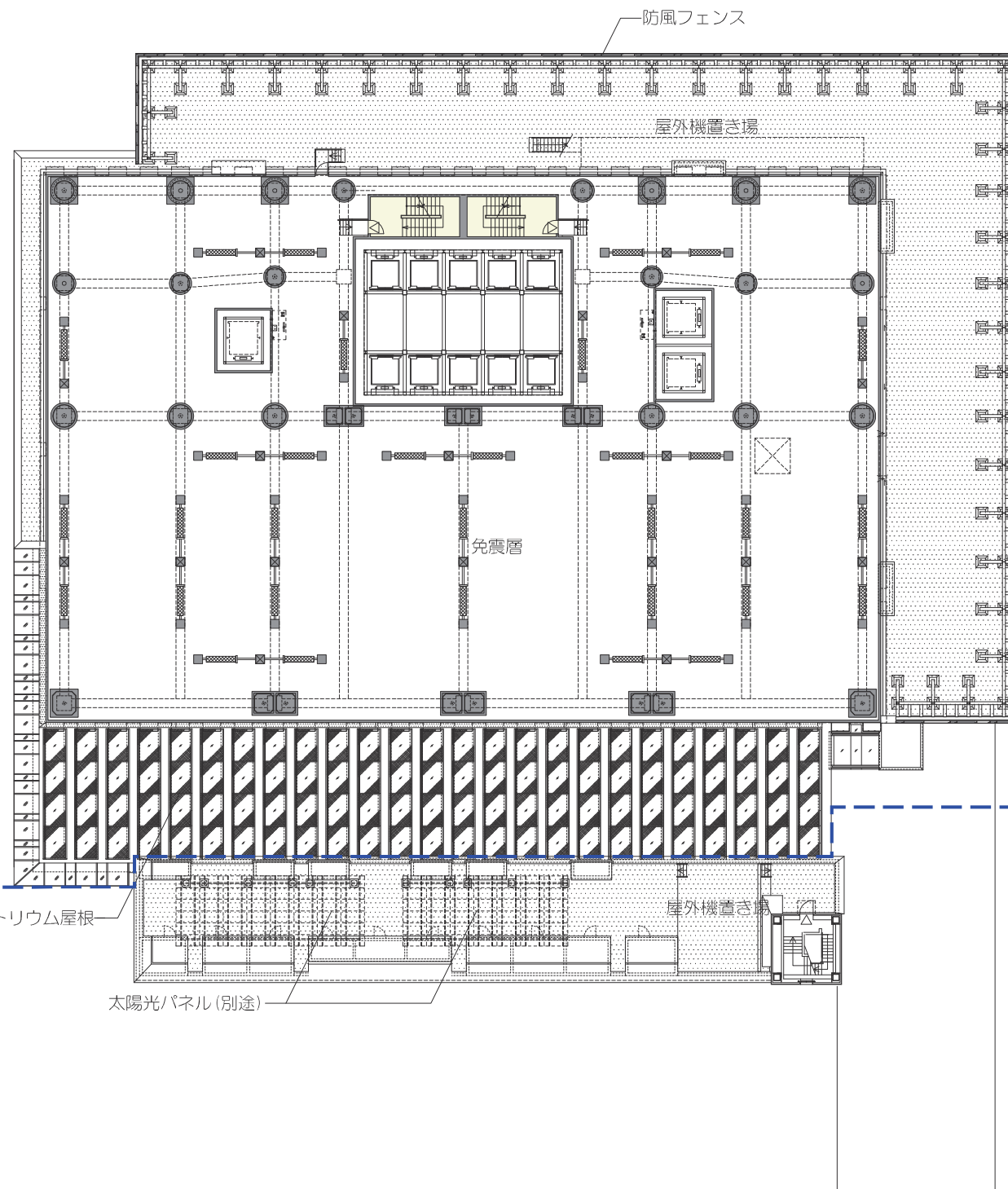
共用エリア	議会機能	設備機能	その他
行政機能	市長関連機能	駐車場	

縮尺：1/400

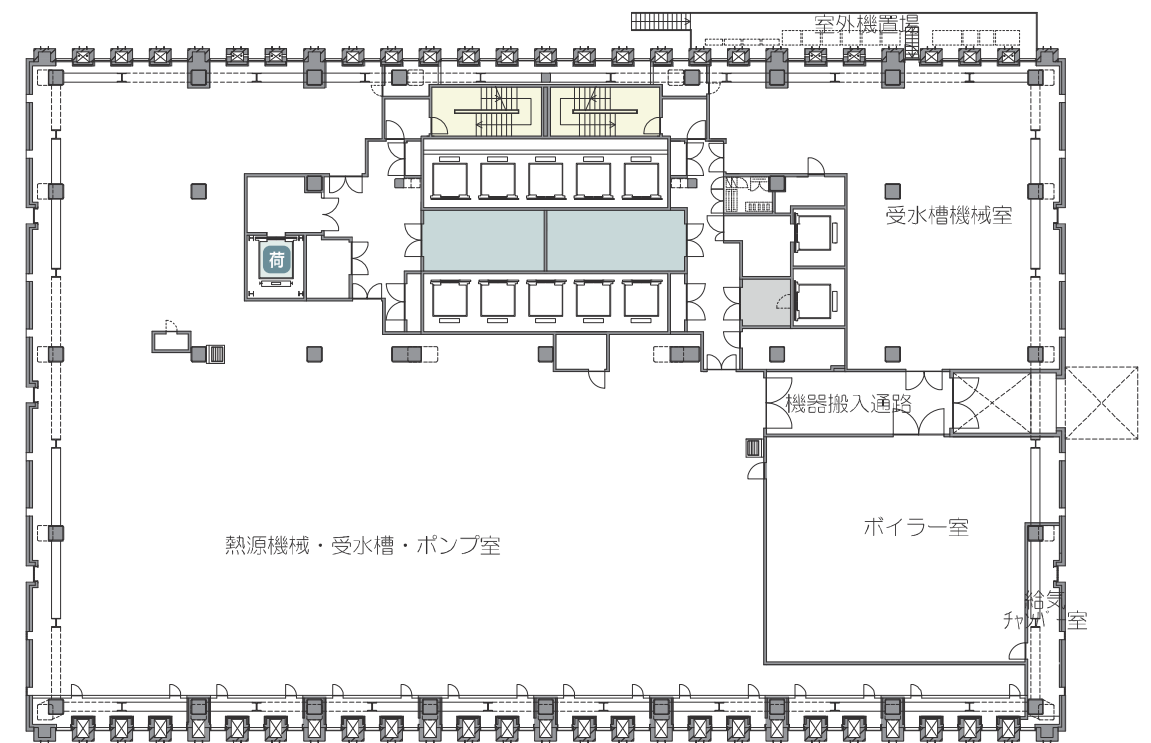


2階・3階平面図

6



5階平面図



4階平面図

エレベーター(EV)凡例

高 行政フロア用(高層)	荷 人荷用	復 復元棟用
低 行政フロア用(低層)	議 議会フロア・展望フロア用	低 地下～低層部(地上1階)用

エリア凡例

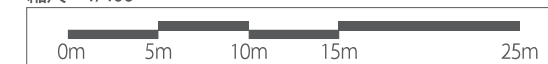
共用エリア	議会機能	設備機能	その他
行政機能	市長関連機能	駐車場	

免震層凡例

オイルダンパー	免震装置
---------	------

免震層平面図

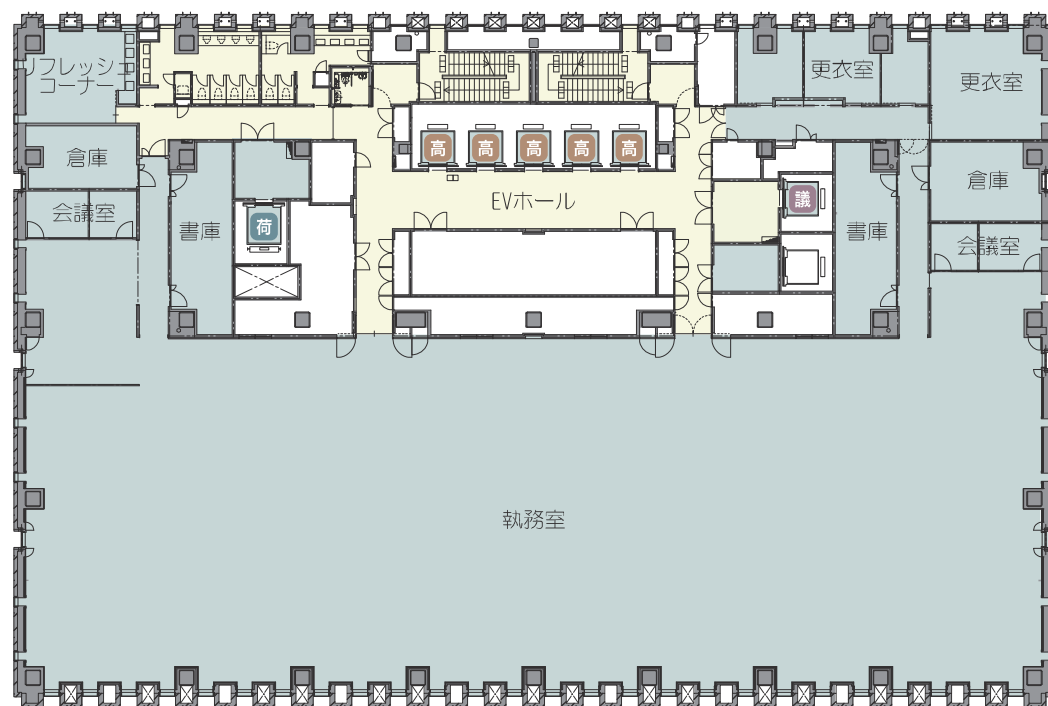
縮尺: 1/400



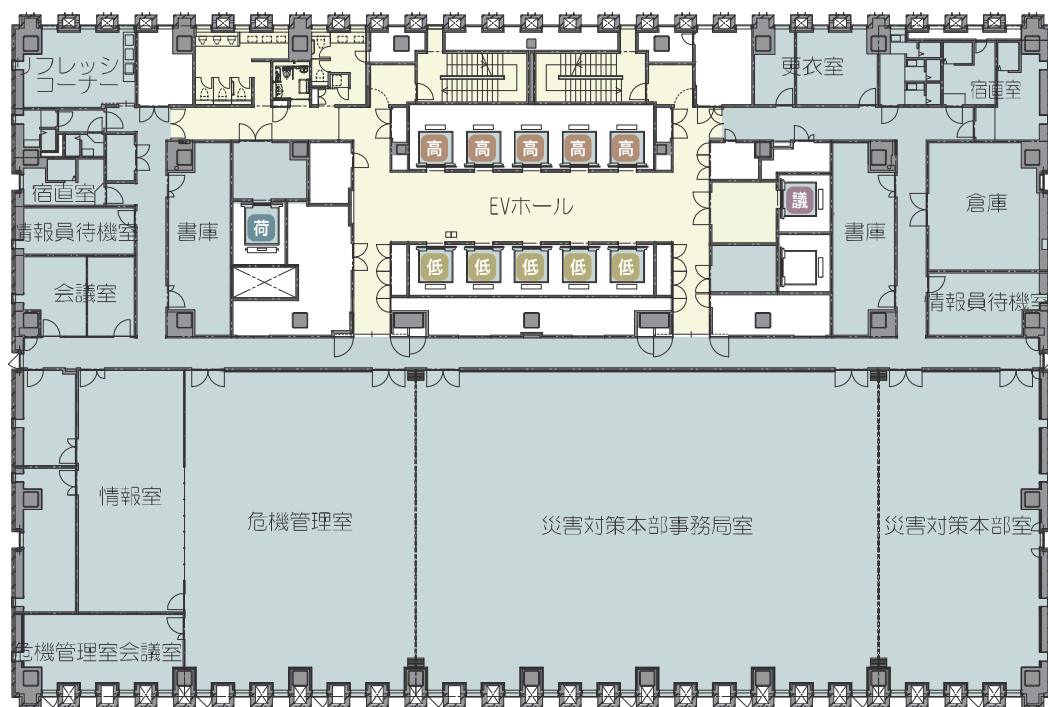
免震層・4階・5階平面図



7階平面図



基準階平面図
(高層バンク)
(18階)



6階平面図



基準階平面図
(低層バンク)
(14階)

エレベーター(EV)凡例

高	行政フロア用(高層)	荷	人荷用	復	復元棟用
低	行政フロア用(低層)	議	議会フロア・展望フロア用	低	地下～低層部(地上1階)用

エリア凡例

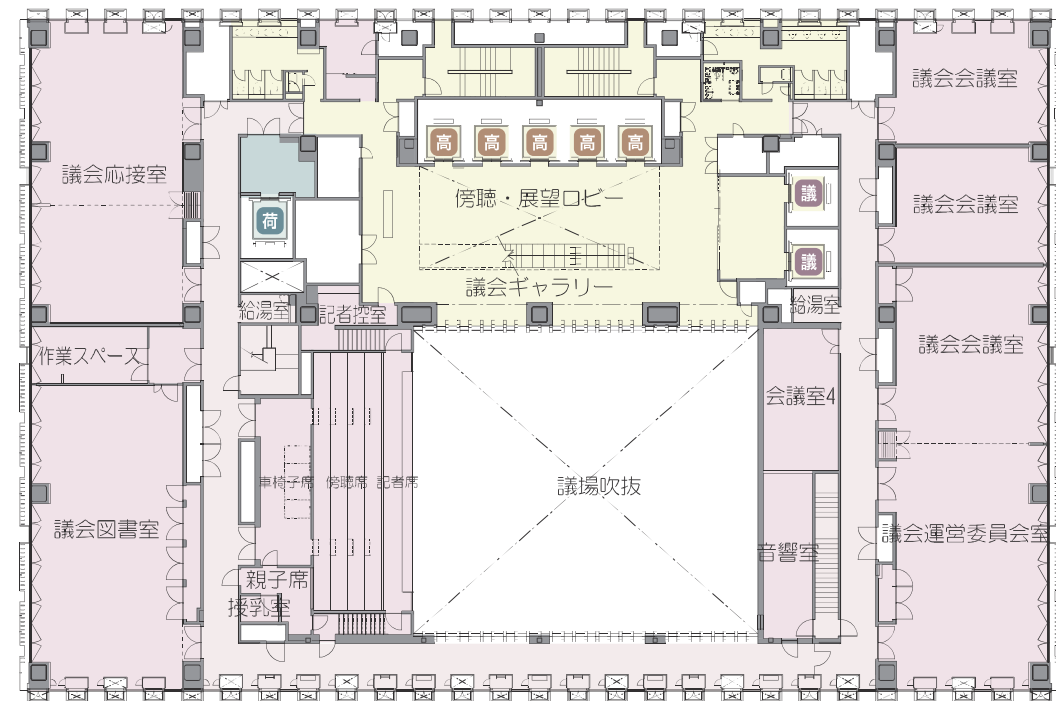
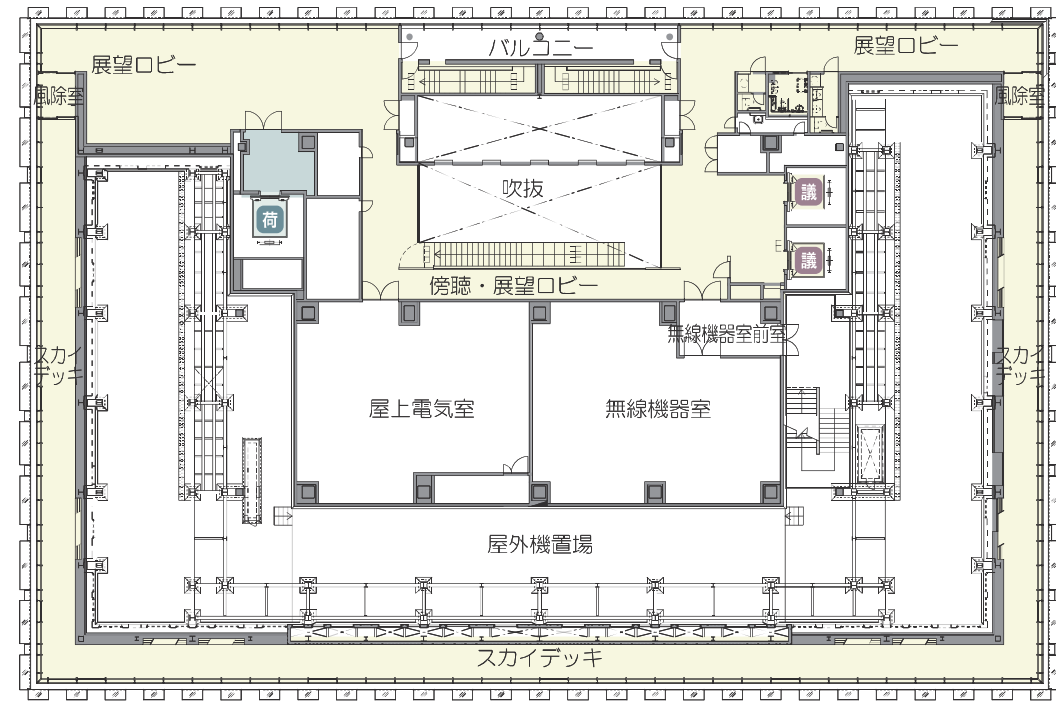
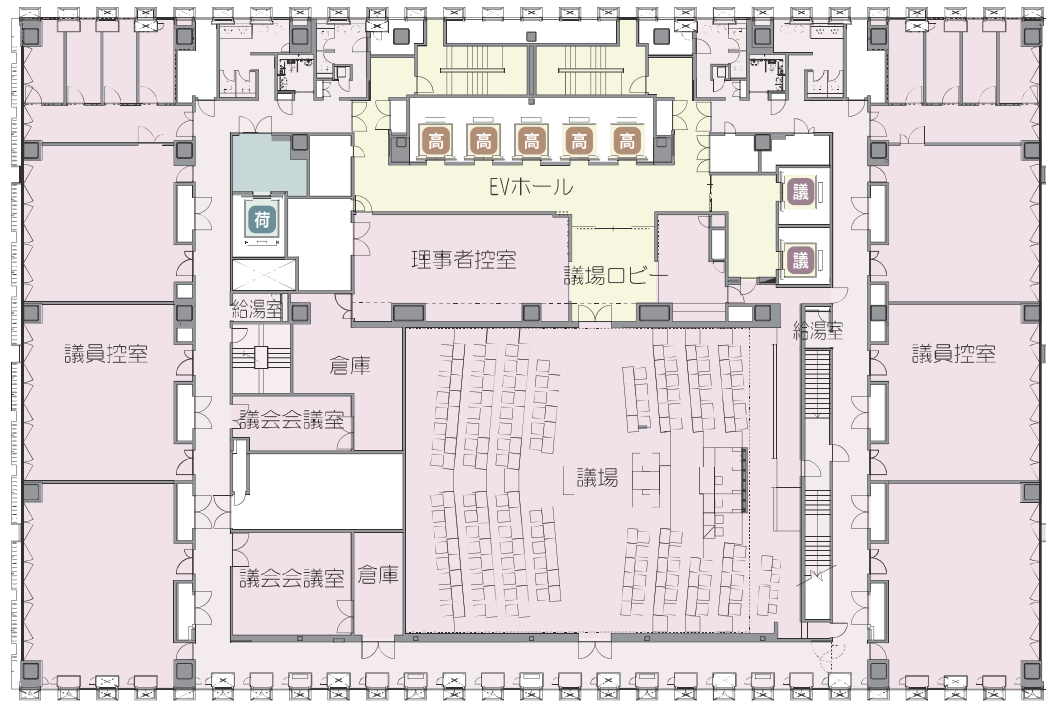
共用エリア	議会機能	設備機能	その他
行政機能	市長関連機能	駐車場	

縮尺：1/400



6階・7階・基準階平面図

8



エレベーター(EV)凡例

高	行政フロア用(高層)	荷	人荷用	復	復元棟用
低	行政フロア用(低層)	議	議会フロア・展望フロア用	低	地下～低層部(地上1階)用

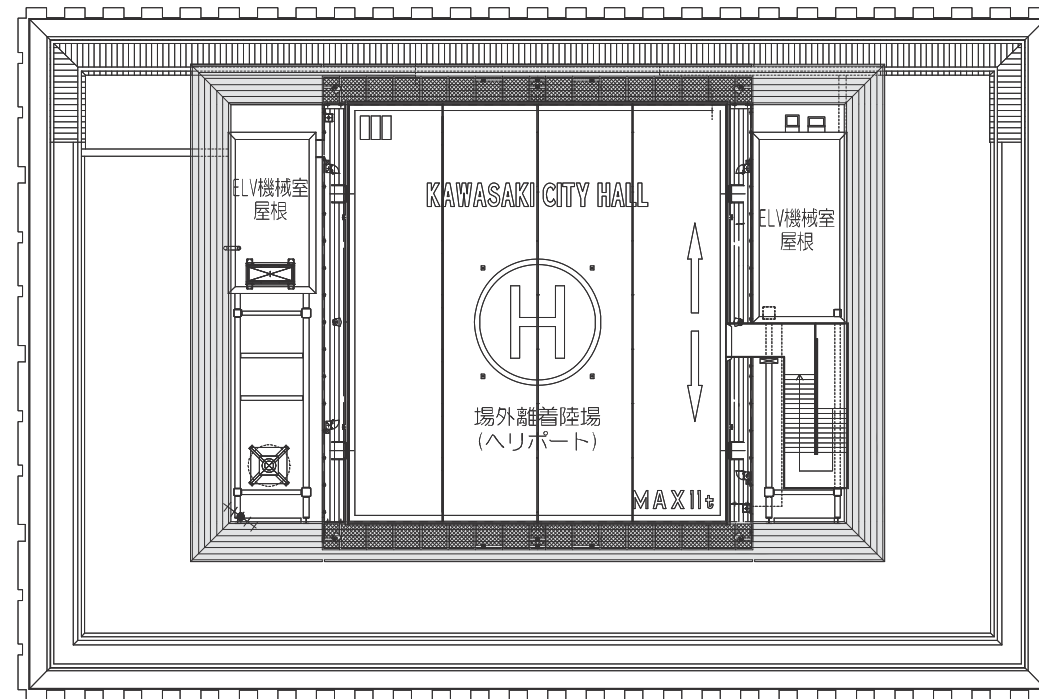
エリア凡例

	共用エリア		議会機能		設備機能		その他
	行政機能		市長関連機能		駐車場		

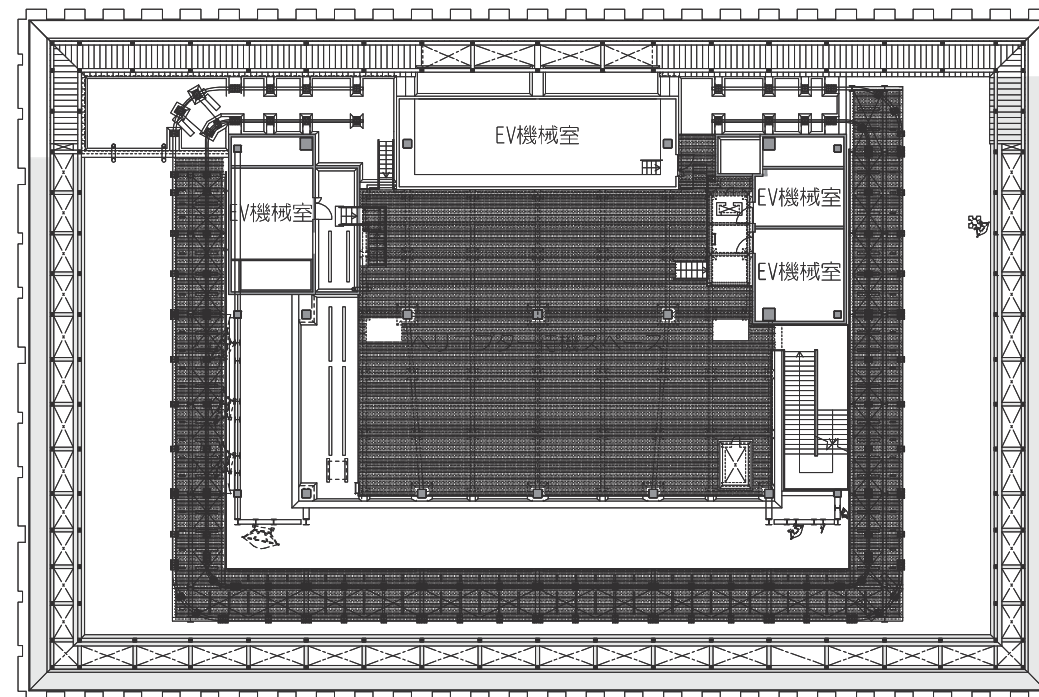
縮尺: 1/400



22階～25階平面図




 HFL平面図



PH階平面図

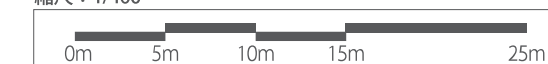
エレベーター(EV)凡例

高 行政フロア用 (高層)	荷 人荷用	復 復元棟用
低 行政フロア用 (低層)	議 議会フロア・展望フロア用	低 地下～低層部 (地上1階) 用

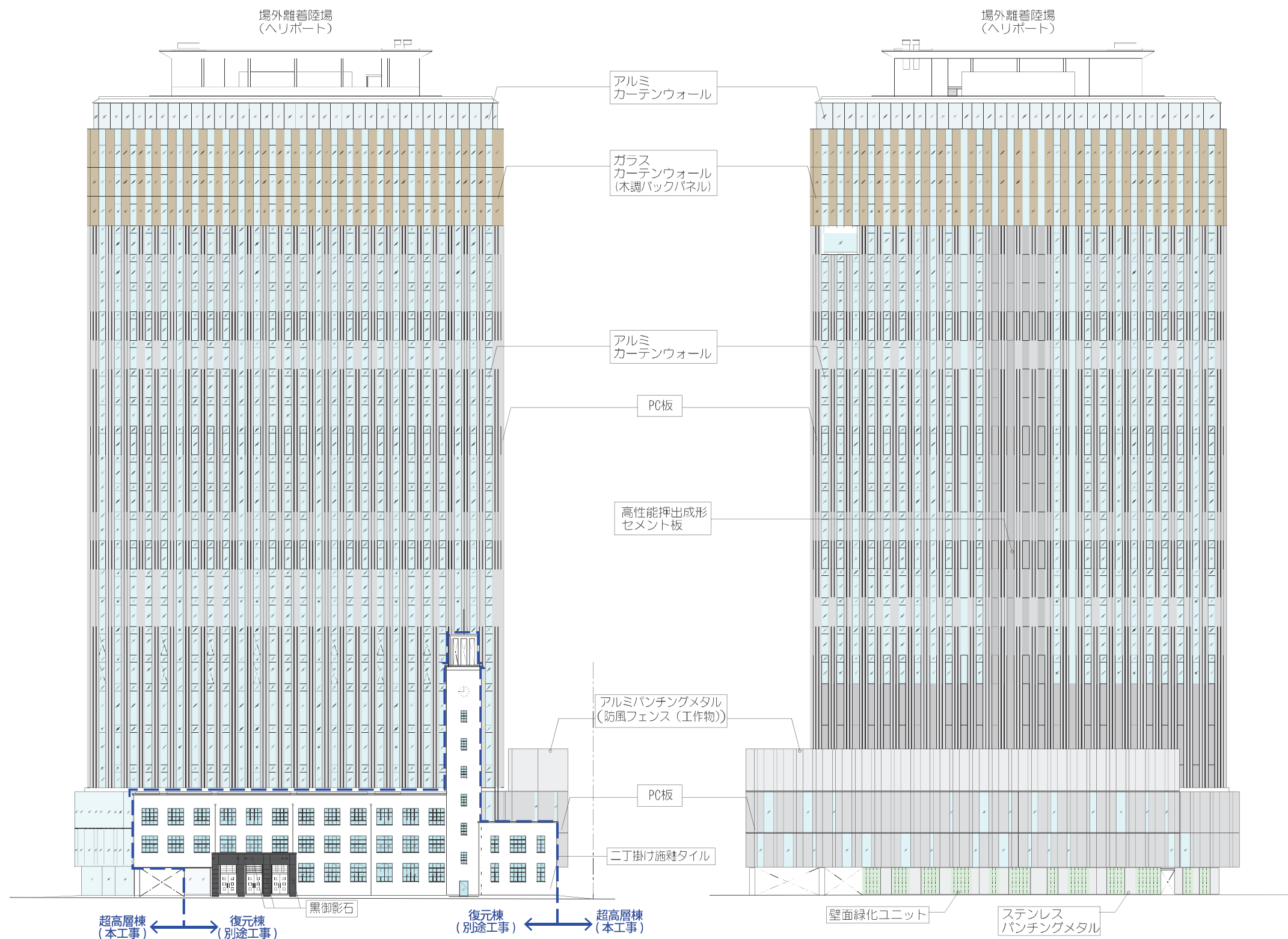
エリア凡例

共用エリア	議会機能	設備機能	その他
行政機能	市長関連機能	駐車場	

縮尺：1/400



PH 階・ヘリポート平面図



凡例

窓ガラス
PC板
壁面緑化
ガラス+木調パネル

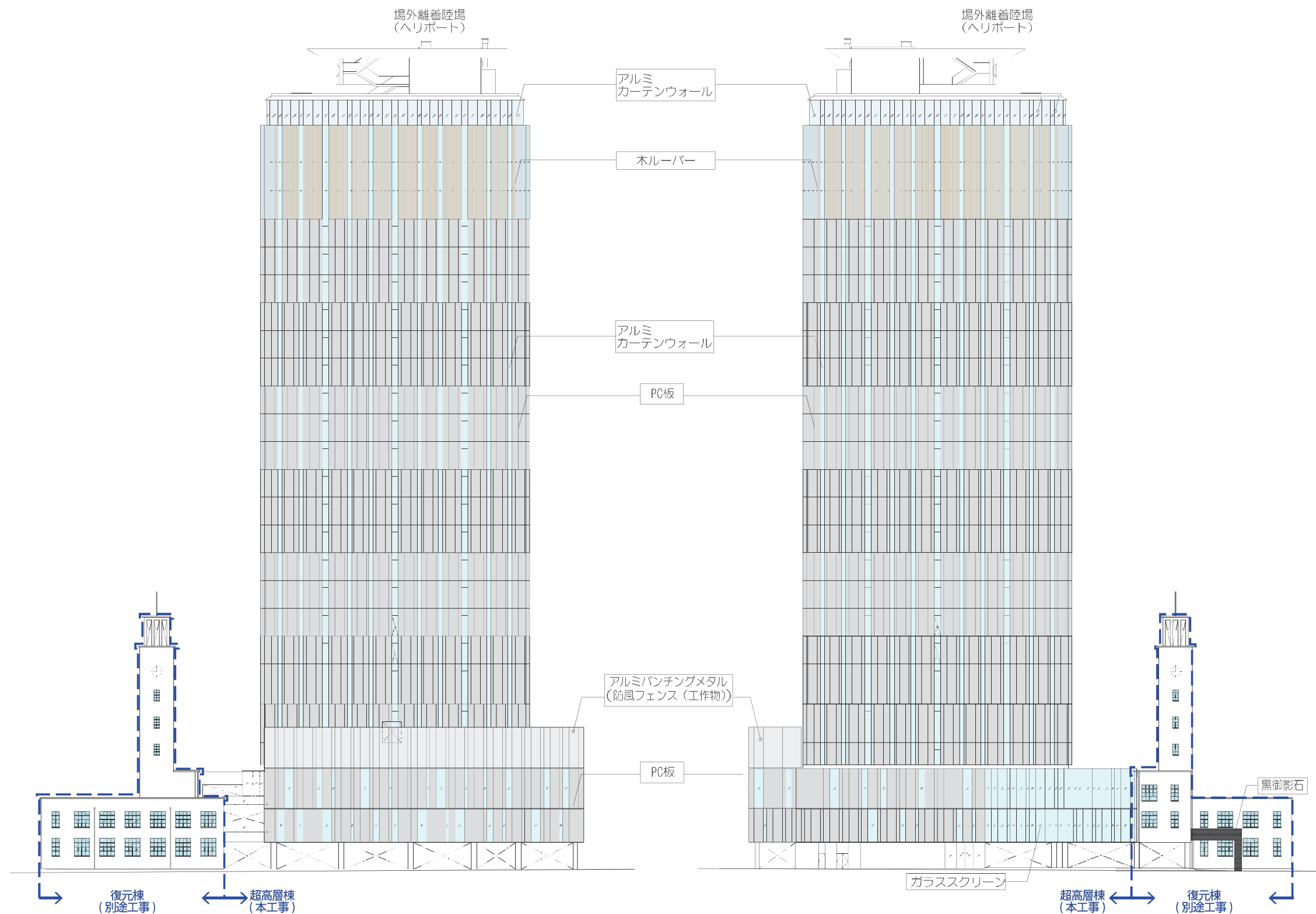
南立面図

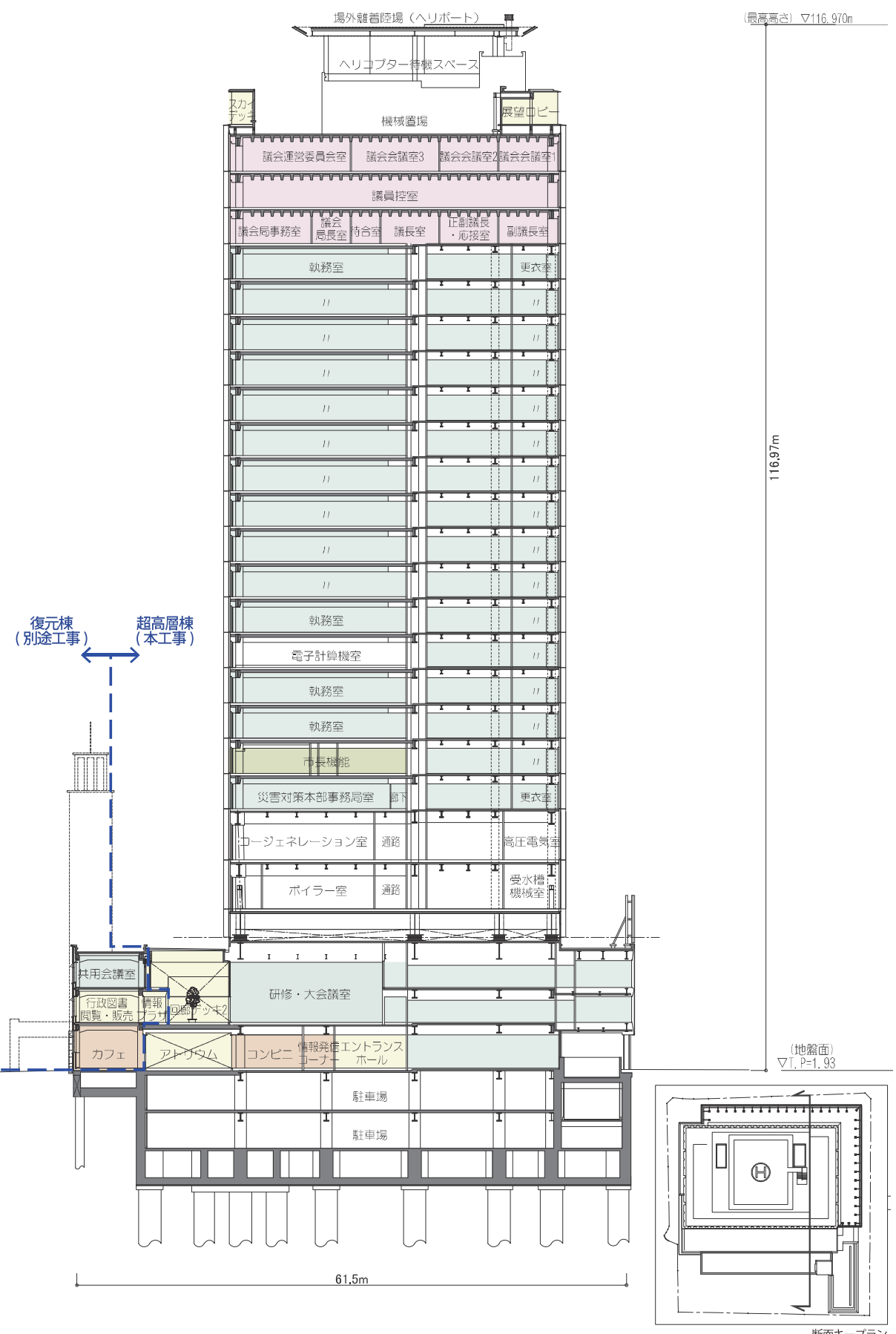
北立面図

縮尺：1/600

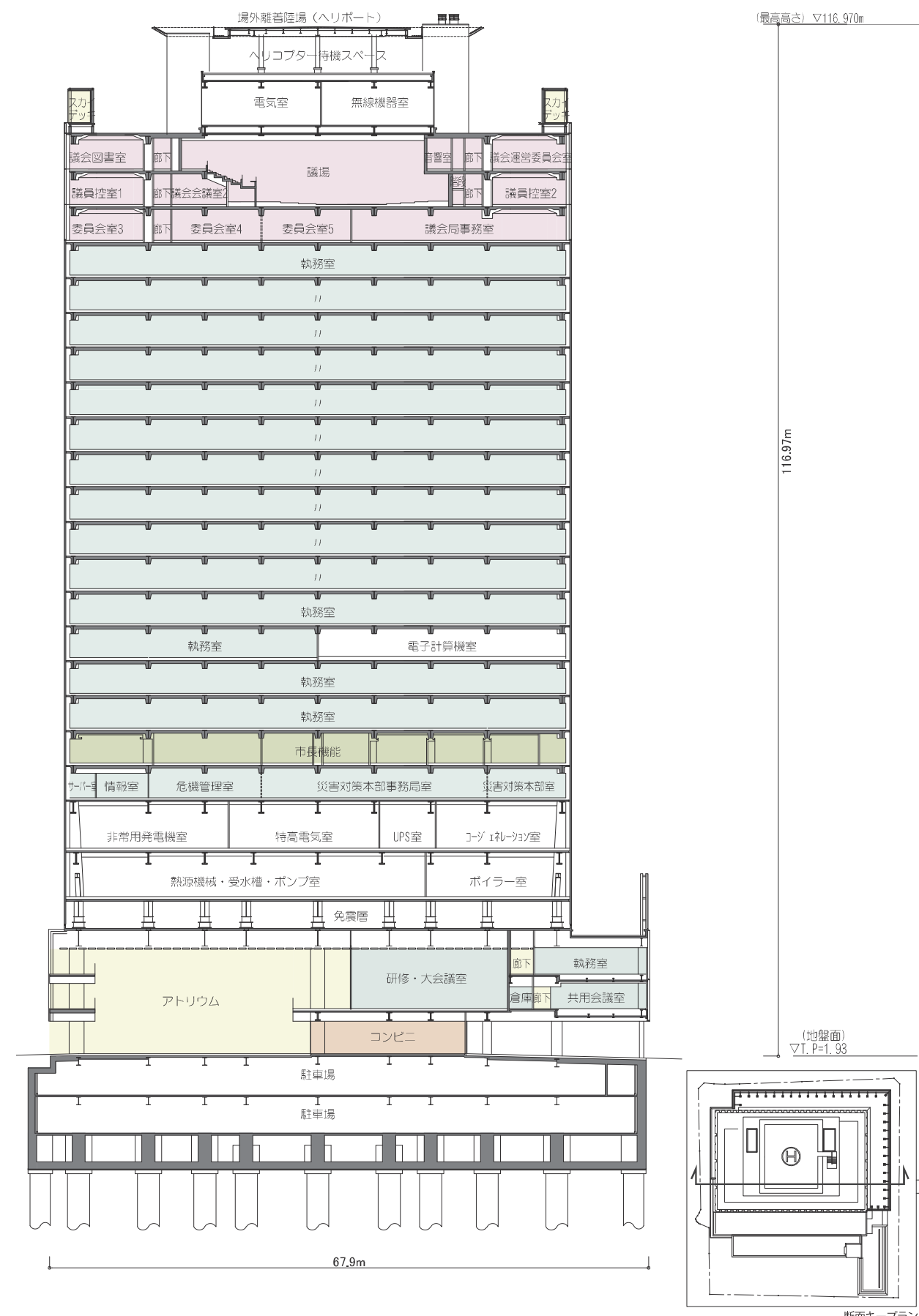


立面図 (南・北)



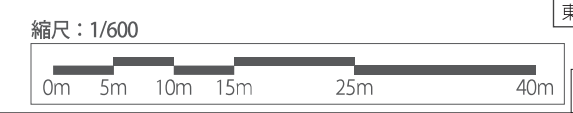


南北断面図



東西断面図

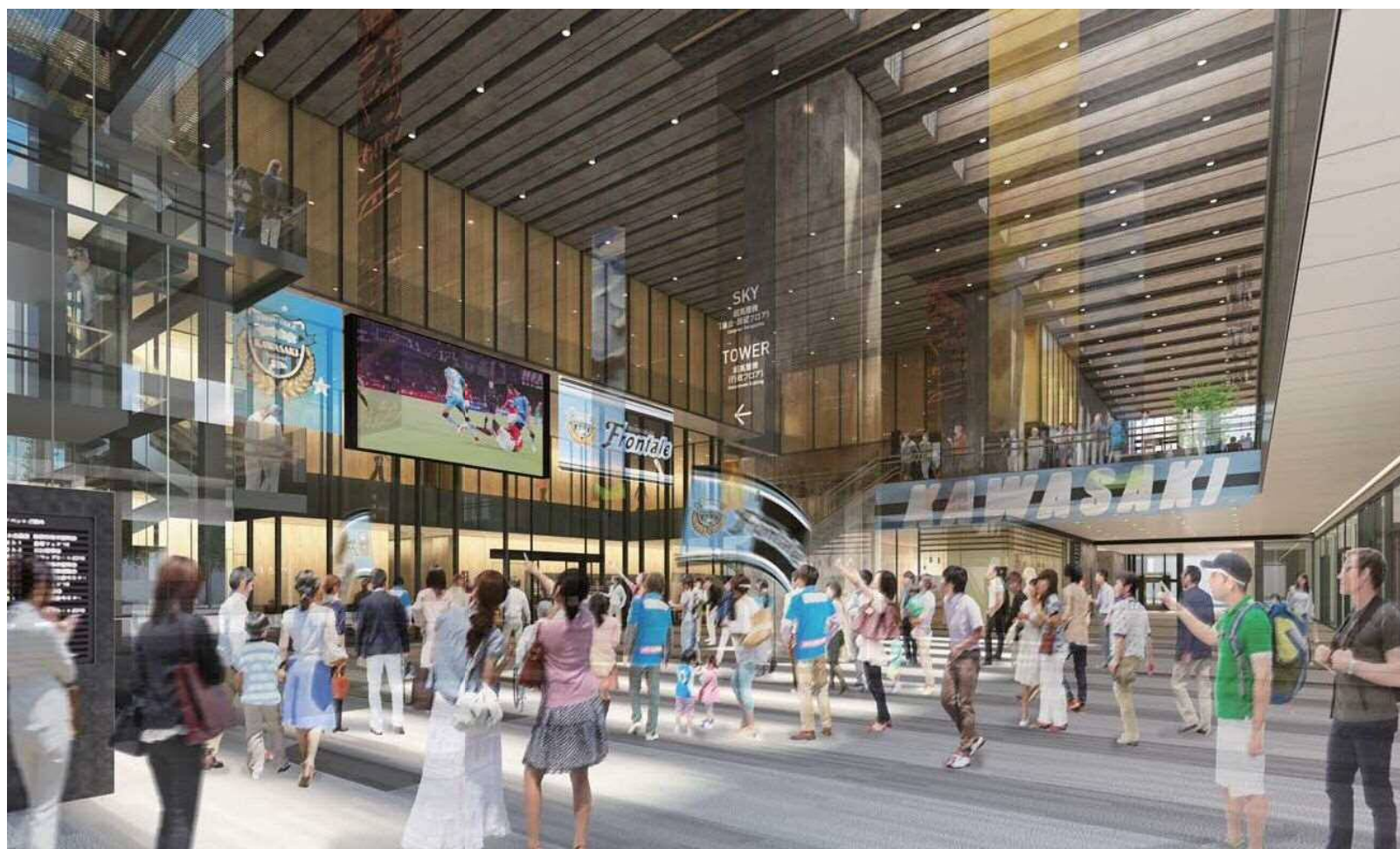
- エリア凡例
- 共用エリア
 - 議会機能
 - 行政機能
 - 市長関連機能
 - その他



断面図



※あくまでイメージであり、色彩等、実際の外観と異なる場合があります。



※あくまでイメージであり、色彩等、実際の外観と異なる場合があります。

