

文教委員会別添資料

令和２年第４回定例会提出予定議案の説明

「議案第１００号 黒川地区小中学校新設事業の契約
の変更について」

・ 別添資料

黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について

黒川地区小中学校新設事業の契約の変更について

1 事業概要

民間事業者が有するノウハウや資金等の活用により、効率的なサービスの向上をはかるとともに、公共支出の削減を目的としたPFI事業手法を用いて、麻生区のはるひ野小・中学校の校舎・体育館等、学校施設の設計・施工から完成後の維持管理業務、給食業務等を含め実施するもの。

事業者名：はるひ野コミュニティサービス株式会社

(株主構成／三菱UFJリース(株)、松井建設(株)、(株)ハリマビシステム、コクヨマーケティング(株)、(株)東洋食品、(株)豊建築事務所)

本社所在地：川崎市麻生区片平2丁目10番10号

設立年月日：平成18年8月21日

事業期間：平成18年8月31日から平成35年3月31日まで

業 務 内 容：川崎市立はるひ野小中学校に係る ①設計業務 ②建設業務 ③工事管理業務
④維持管理業務 ⑤給食業務 ⑥その他業務

2 変更の理由

黒川地区小中学校新設事業契約に基づき、3年ごとに物価変動に基づく維持管理業務費、給食業務運営費を改定することとしており、今年度（令和2年度）が改定の年次にあたる。（※前回平成29年度については改定なし）

基準となる経済指標である企業向けサービス価格指数（日本銀行調査統計局）や毎月勤労統計調査／実質賃金指数（厚生労働省）のうち一部項目の改定率が約定の3%以上となったことにより、該当する業務について令和2年度以降の維持管理業務費相当分（サービス料3）の一部を改定し、契約金額を変更するもの。

3 変更内容及び金額

（1）契約額等の内訳

（単位：円）

内 訳	変 更 前	変 更 後	変 更 額
サービス料1：施設整備費（一括払）	2,559,283,810	2,559,283,810	0
サービス料2：施設整備費（分割払）	1,349,811,087	1,349,811,087	0
サービス料3：維持管理業務費	958,780,861	959,574,877	794,016
サービス料4：給食業務費	963,389,391	963,389,391	0
サービス料5：情報システム初期整備費	74,204,562	74,204,562	0
サービス料6：情報システム更新整備費	147,072,778	147,072,778	0
サービス料7：情報システム維持管理業務費	56,382,227	56,382,227	0
公租公課・保険料	16,691,417	16,691,417	0
消費税	347,018,185	347,097,589	79,404
契約金額	6,472,634,318	6,473,507,738	873,420

(2) 物価の変動による改定に用いる指標

サービス料3 維持管理業務費	改定に用いる指標	価格指標の比較 (年平均) 2019 (H31) /2017 (H29)
建築物保守管理業務	企業向けサービス価格指数 業種：設備管理 (日銀調査統計局)	+1.374% < ±3% →改定なし
建築設備保守管理業務	企業向けサービス価格指数 業種：設備管理 (日銀調査統計局)	+1.374% < ±3% →改定なし
植栽・外構維持管理業務	企業向けサービス価格指数 業種：建物サービス (日銀調査統計局)	+2.539% < ±3% →改定なし
清掃業務	企業向けサービス価格指数 業種：清掃 (日銀調査統計局)	+2.469% < ±3% →改定なし
安全管理業務	企業向けサービス価格指数 業種：警備 (日銀調査統計局)	+7.356% > ±3% →改定あり <u>+794,016円(税抜) 改定</u>
受付その他業務	毎月勤労統計調査 実質賃金指数/調査産業計 現金給与総額 (厚生労働省)	-0.498% < ±3% →改定なし
SPC (事業者) 管理経費	対象外	対象外
サービス料4 給食業務費	改定に用いる指標	価格指標の比較 (年平均) 2019 (H31) /2017 (H29)
給食業務	毎月勤労統計調査 実質賃金指数/調査産業計 現金給与総額 (厚生労働省)	-0.498% < ±3% →改定なし