

文教委員会資料②

1 令和2年第6回定例会提出予定議案の説明

- (2) 議案第200号 川崎市青少年の家の指定管理者の指定について
- (3) 議案第201号 川崎市八ヶ岳少年自然の家の指定管理者の指定について
- (4) 議案第202号 川崎市子ども夢パークの指定管理者の指定について

資料1 川崎市青少年の家の指定管理者の指定についての参考資料

資料2 川崎市八ヶ岳少年自然の家の指定管理者の指定についての参考資料

資料3 川崎市子ども夢パークの指定管理者の指定についての参考資料

こども未来局

(令和2年11月18日)

議案第200号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市青少年の家
(2) 所在地	川崎市宮前区宮崎105番地1
(3) 設置条例	川崎市青少年の家条例
(4) 設置目的	団体宿泊研修等を通じて、心身ともに健全な青少年の育成を図る。
(5) 施設の事業内容	団体宿泊研修その他の団体研修を行うこと ほか
(6) 現在の管理者	川崎フィールズパートナーズ 代表者 株式会社東急コミュニティー 代表取締役 雑賀 克英 構成員 特定非営利活動法人国際自然大学校 理事長 佐藤 初雄
(7) 現在の管理運営費	77,600千円(令和元年度の指定管理料)

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	かわさき未来応援パートナーズ 代表者 株式会社東急コミュニティー 構成員 公益財団法人川崎市スポーツ協会
所 在 地	東京都世田谷区用賀4丁目10番1号

代 表 者	株式会社東急コミュニティー
所 在 地	東京都世田谷区用賀4丁目10番1号
代 表 者 名	代表取締役 雑賀 克英
設 立 年 月 日	昭和45年4月8日
資 本 の 額	16億5,380万円
従 業 員 数	8,075人
設 立 目 的	(1) 土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業 (2) 家具、家庭用電気製品、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、食料品、衣料品、書籍、事務用品、日用雑貨等の販売及び斡旋 (3) 酒類、米穀、煙草、印紙、切手、はがきの販売 (4) フランチャイズチェーンシステムによるコンビニエンスストアの経営 (5) 建築工事及び付帯設備工事の設計監理、施工、請負 (6) 土地建物の経営管理に関するコンサルティング (7) マンションの居住者間及び近隣住民とのコミュニティー形成の為に行うコンサルティング業務、イベント、カルチャー教室の企画、実施、広報誌の発行に関するサービス業務及び上記目的遂行の為の施設経営 他17事業を営むことを目的とする。

事業概要 (令和元年度)	(1) 川崎市青少年の家指定管理者 (2) 川崎市国際交流センター指定管理者 (3) 富士見公園南側指定管理者 (4) 川崎市とどろきアリーナ指定管理者 (5) 神奈川県立愛川ふれあいの村指定管理者 (6) 埼玉県立神川げんきプラザ指定管理者 ほか
決算 (令和元年度)	売上高 129,957 百万円 営業利益 9,053 百万円 経常利益 9,203 百万円

構 成 員	公益財団法人川崎市スポーツ協会
所 在 地	川崎市中原区宮内4丁目1番2号
代 表 者 名	会長 中山 紳一
設 立 年 月 日	平成23年11月1日(旧財団の設立年月日 平成4年7月3日)
基 本 財 産	1億1,000万円
職 員 数	9人
設 立 目 的	市民のスポーツ文化の普及・振興、競技スポーツの強化及びスポーツに関する指導者・組織の育成を図ることにより、川崎市のスポーツ振興の核づくりに努め、もって明るく豊かな市民生活の形成に寄与することを目的とする。
事業概要 (令和元年度)	(1) 川崎市とどろきアリーナ指定管理者 (2) 体育の日記念事業等の市委託事業、多摩川ランフェスタ in 川崎等の市助成事業、地域活性化センタースポーツ拠点づくり推進事業の市負担事業、富士見公園南側かわQホールでのスポーツ教室事業等の実施 ほか
決 算 (令和元年度)	経常収益 145 百万円 経常費用 158 百万円 当期経常増減額 △13 百万円

3 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画(主な提案内容)

- (1) 新規利用団体の誘致(施設利用の属性分析からの「日帰り事業」の企画など)
- (2) 主催事業の拡充(川崎市スポーツ協会の市内ネットワークの活用など)
- (3) 継続利用者ニーズの把握(事業ごとのアンケートの継続とアンケート結果に基づくモニタリングの実施など)
- (4) 新型コロナウイルス感染症対策(施設特性及び利用特性に合わせた対策など)

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む)					合 計
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	
収 入	89,852	90,647	91,442	92,237	93,032	457,210
指定管理料	80,289	80,289	80,289	80,289	80,289	401,445
利用料金	7,076	7,665	8,255	8,845	9,434	41,275
その他の収 入	2,487	2,693	2,898	3,103	3,309	14,490
支 出	89,852	90,647	91,442	92,237	93,032	457,210

川崎市青少年の家の指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加団体：4団体

応募団体：1団体（かわさき未来応援パートナーズ）

2 川崎市こども未来局指定管理者選定評価委員会

青少年教育施設・こども文化センター部会委員

岡田 守弘（横浜国立大学名誉教授／東京医療学院大学教授）

加藤 洋子（聖心女子大学准教授）

新井 努（新井公認会計士事務所／公認会計士）

渡部 匡隆（横浜国立大学教授）

新居 智臣（中小企業診断士）

塚田 庸子（横浜国立大学客員教授）

3 選定理由

施設の管理運営、利用方法等の基本的な考え方が適当で、仕様書に沿った提案がなされるとともに、提案金額やそれに伴う収支計画・人員配置も妥当であった。また、ホスピタリティサービスの向上、市民に開放された施設づくり、新型コロナウイルス感染症対応、建物の経年劣化など現状課題の解決に向けた前向きな取組の提案がなされていた。

同種事業の運営実績も含め、安定的、継続的な施設運営が見込まれることを評価し、当該団体を選定した。

4 審査結果（※基準点696点以上）

選定基準	配点	指定管理予定者
①事業目的の達成とサービス向上への取組について	456点	328点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	264点	162点
③事業の安定性・継続性の確保への取組について	156点	122点
④応募団体の取組について	192点	150点
⑤応募団体自身について	132点	92点
実績評価点（標準を0点として加減点）		—
合計	1,200点	854点

5 提案額

401,445千円（5年間の合計額）

議案第 201 号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市八ヶ岳少年自然の家
(2) 所在地	長野県諏訪郡富士見町境字広原 1 2 0 6 7 番地 4 8 2
(3) 設置条例	川崎市少年自然の家条例
(4) 設置目的	恵まれた自然環境の中で、団体宿泊生活を通して、心身を鍛錬し、もって健全な少年の育成を図る。
(5) 施設の事業内容	団体宿泊訓練に関すること ほか
(6) 現在の管理者	一般社団法人富士見パノラマリゾート
(7) 現在の管理運営費	2 6 1, 0 8 2 千円 (令和元年度の指定管理料)

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	一般社団法人富士見パノラマリゾート (令和 2 年 4 月 1 日 一般社団法人富士見町開発公社から名称変更)						
所 在 地	長野県諏訪郡富士見町富士見 6 6 6 6 番地 7 0 3						
代 表 者 名	理事長 名取 重治						
設 立 年 月 日	昭和 4 4 年 4 月 2 日 (成立 昭和 4 4 年 4 月 4 日)						
資 本 の 額	3 0 0 万円						
職 員 数	1 2 0 人						
設 立 目 的	富士見町及び観光諸団体と連携して事業の振興を図り、地域経済の活性化と発達に寄与しあわせて公の施設の効率的、効果的な運営を図り、もって地域の生活、文化の向上に資することを目的とする。						
事 業 概 要 (令和元年度)	(1) 川崎市八ヶ岳少年自然の家指定管理者 (2) 多摩市立八ヶ岳少年自然の家指定管理者 (3) 戸田市立少年自然の家指定管理者 (4) 富士見パノラマリゾートの運営						
決 算 (令和元年度)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">売上高</td> <td style="text-align: right;">1,337,534 千円</td> </tr> <tr> <td>営業利益</td> <td style="text-align: right;">88,544 千円</td> </tr> <tr> <td>経常利益</td> <td style="text-align: right;">95,063 千円</td> </tr> </table>	売上高	1,337,534 千円	営業利益	88,544 千円	経常利益	95,063 千円
売上高	1,337,534 千円						
営業利益	88,544 千円						
経常利益	95,063 千円						

3 指定期間

令和 3 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画 (主な提案内容)

- (1) 利用者の安全に特化した施設運営
- (2) 自然教室を中心とした、こども達が自ら考え体験し、学べるプログラムと施設の提供
- (3) 施設の防犯と防災の取組

(4) ガイドラインに沿った感染症対策の実施

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む)					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	合 計
収 入	373,065	378,564	376,521	375,608	374,895	1,878,653
指定管理料	263,829	269,191	266,750	265,515	264,588	1,329,873
利用料金	8,811	8,773	8,854	8,881	8,898	44,217
その他の収入	100,425	100,600	100,917	101,212	101,409	504,563
支 出	373,065	378,564	376,521	375,608	374,895	1,878,653

別紙

川崎市八ヶ岳少年自然の家の指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加団体：1団体

応募団体：1団体（一般社団法人富士見パノラマリゾート）

2 川崎市子ども未来局指定管理者選定評価委員会

青少年教育施設・子ども文化センター部会委員

岡田 守弘（横浜国立大学名誉教授／東京医療学院大学教授）

加藤 洋子（聖心女子大学准教授）

新井 努（新井公認会計士事務所／公認会計士）

渡部 匡隆（横浜国立大学教授）

新居 智臣（中小企業診断士）

塚田 庸子（横浜国立大学客員教授）

3 選定理由

施設の管理運営、利用方法等の基本的な考え方が適当で、仕様書に沿った提案がなされるときともに、提案金額やそれに伴う収支計画・人員配置も妥当であった。また、安全・衛生管理に係る体制や事故防止対策に関する適切な取組の提案がなされていた。

同種事業の運営実績も含め、安定的、継続的な施設運営が見込まれることを評価し、当該団体を選定した。

4 審査結果（※基準点672点以上）

選定基準	配点	指定管理予定者
①事業目的の達成とサービス向上への取組について	456点	338点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	264点	174点
③事業の安定性・継続性の確保への取組について	156点	106点
④応募団体の取組について	156点	116点
⑤応募団体自身について	132点	88点
実績評価点（標準を0点として加減点）		0点
合計	1,164点	822点

5 提案額

1,329,873千円（5年間の合計額）

議案第202号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市子ども夢パーク
(2) 所在地	川崎市高津区下作延5丁目30番1号
(3) 設置条例	川崎市子ども夢パーク条例
(4) 設置目的	子どもが遊び、及び夢を育む場並びに子どもの活動の拠点及び居場所を提供するとともに、子どもの自主的及び自発的活動を支援することにより、それぞれの子どもに応じた成長及び子どもの地域等における活動への参加の促進に寄与する。
(5) 施設の事業内容	子どもが遊び、及び夢を育む場並びに子どもの活動の拠点及び居場所となるための施設及び設備を利用に供すること ほか
(6) 現在の管理者	川崎市子ども夢パーク共同運営事業体
(7) 現在の管理運営費	77,144千円(令和元年度の指定管理料)

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	川崎市子ども夢パーク共同運営事業体 代表者 公益財団法人川崎市生涯学習財団 構成員 特定非営利活動法人フリースペースたまりば
所 在 地	川崎市中原区今井南町28番41号

代 表 者	公益財団法人川崎市生涯学習財団
所 在 地	川崎市中原区今井南町28番41号
代 表 者 名	理事長 渡邊 直美
設 立 年 月 日	平成2年5月22日
基 本 財 産	2億円
職 員 数	29名
設 立 目 的	川崎市における豊かな生涯学習社会の実現を図るため、教育、学術及び文化等に関する各種の事業を行うとともに、市民に自主的な活動及び交流の場を提供し、活力に満ちた市民自治社会の構築に寄与することを目的とする。
事 業 概 要 (令和元年度)	(1) 川崎市子ども夢パーク指定管理者 (2) 川崎市大山街道ふるさと館指定管理者
決 算 (令和元年度)	経常収益計 301,230千円 経常費用計 311,480千円 当期経常増減額 △10,249千円

構 成 員	特定非営利活動法人フリースペースたまりば	
所 在 地	川崎市高津区千年435番地10	
代 表 者 名	理事長 西野 博之	
設 立 年 月 日	平成15年5月26日	
資 産 総 額	4,339万7,366円	
職 員 数	17名	
設 立 目 的	学校や家庭・地域の中に居場所を見出せない子どもや若者及びその保護者とともに、一人ひとりが安心して過ごせる居場所をつくり、学校外の多様な学びや育ち・生き方を支援し、自己肯定感を取り戻す人間関係を育む環境と文化を創造することを目的とする。	
事 業 概 要 (令和元年度)	川崎市子ども夢パーク指定管理者	
決 算 (令和元年度)	経常収益計	104,298 千円
	経常費用計	95,764 千円
	当期経常増減額	8,533 千円

3 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画（主な提案内容）

- (1) 冒険遊び場（プレーパーク）事業の実施、子どもが取り組むスタジオ運営、子ども主体のミニイベントの支援、乳幼児親子への支援、中高生の居場所の提供及び活動支援、不登校児童生徒の居場所事業の実施
- (2) 地元町内会・自治会との連携・協力、地域の市民ボランティアや市民活動団体との連携・協力、地元の小・中学校への訪問・交流、授業・遠足等の受け入れ、国や川崎市・高津区、その他行政関係機関、民間団体・市民との連携

6 収支計画

（単位：千円）

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	合 計
収 入	79,747	79,747	79,747	79,747	79,747	398,735
指定管理料	79,747	79,747	79,747	79,747	79,747	398,735
その他の収入	0	0	0	0	0	0
支 出	77,911	78,836	79,765	80,692	81,531	398,735

川崎市子ども夢パークの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加団体：3団体

応募団体：1団体（川崎市子ども夢パーク共同運営事業体）

2 川崎市こども未来局指定管理者選定評価委員会

青少年教育施設・こども文化センター部会委員

岡田 守弘（横浜国立大学名誉教授／東京医療学院大学教授）

加藤 洋子（聖心女子大学准教授）

新井 努（新井公認会計士事務所／公認会計士）

渡部 匡隆（横浜国立大学教授）

新居 智臣（中小企業診断士）

塚田 庸子（横浜国立大学客員教授）

3 選定理由

施設の管理運営、利用方法等の基本的な考え方が適当で、仕様書に沿った提案がなされるとともに、提案金額やそれに伴う収支計画・人員配置も妥当であった。また、子どもの意見の尊重や子どもの参加の促進等、川崎市子どもの権利に関する条例の理念に基づいた子どもの権利の保障についての視点が示されていた。

現指定管理期間の運営実績も含め、安定的、継続的な施設運営が見込まれることを評価し、当該団体を選定した。

4 審査結果（※標準点：570点）

選定基準	配点	指定管理予定者
①事業目的の達成とサービス向上への取組について	378点	302点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	180点	116点
③事業の安定性・継続性の確保への取組について	150点	102点
④応募団体自身について	138点	119点
⑤応募団体の取組について	54点	42点
実績評価点（標準を0点として加減点）		45点
合計	900点	726点

5 提案額

398,735千円（5年間の合計額）