

令和2年度 文教委員会資料⑥

【議案第181号】

川崎市麻生スポーツセンターの指定管理者の指定について

資料 管理を行わせる公の施設の概要等

市 民 文 化 局

(令和2年11月18日)

1 管理を行わせる公の施設の概要

| | |
|--------------|--|
| (1) 名称 | 川崎市麻生スポーツセンター |
| (2) 所在地 | 川崎市麻生区上麻生3丁目6番1号 |
| (3) 設置条例 | 川崎市スポーツセンター条例 |
| (4) 設置目的 | 市民のためにスポーツの普及及び振興に関する各種の事業を行い、もって市民の心身の健全な発達に寄与することを目的とする。 |
| (5) 施設の事業内容 | (1) スポーツの指導及び助言に関すること。 (2) スポーツ及び体力についての相談に関すること。 (3) 各種スポーツ教室の開催に関すること。 (4) スポーツの指導者育成のための研修会及び講習会の開催に関すること。 (5) スポーツのために施設及び設備を利用に供すること。 (6) その他スポーツセンターの設置目的を達成するために必要な事業に関すること。 |
| (6) 現在の管理者 | シンコースポーツ株式会社 |
| (7) 現在の管理運営費 | 40,770,417円(現在の指定管理期間の平均年額) |

2 指定管理者となる団体の概要

| | |
|-----|---|
| 名称 | あさおスポーツムーブメント共同事業体 (代表者：コナミスポーツ株式会社) (構成員：イオンディライト株式会社 東日本統括 横浜支店) |
| 所在地 | 東京都品川区東品川四丁目10番1号 |

(1) 代表者

| | |
|------|--|
| 名称 | コナミスポーツ株式会社 |
| 所在地 | 東京都品川区東品川四丁目10番1号 |
| 代表者名 | 代表取締役社長 有坂 順一 |
| 設立年月 | 昭和48年3月 |
| 資本の額 | 1億円 |
| 従業員数 | 6,235名 |
| 設立目的 | 次の事業を営むことを目的とする。 (1) スポーツ施設、遊戯場施設及び宿泊施設の経営 (2) スポーツ教室、カルチャースクール、託児施設、有料老人ホームの経営 (3) スポーツ、健康、文化等に関する情報提供及び指導 (4) 介護保険法に基づく介護予防サービス事業並びに居宅サービス事業 (5) コンピューターを媒体とした健康に関連する情報提供事業の企画、運営 (6) 電子計算機のプログラムの開発、製作及び販売並びに賃貸 (7) 電子計算機による情報処理、情報提供に関する業務並びに各種計算 |

| | | | | | | | |
|-----------------|---|-----|--------------|-----|--------------|------|-------------|
| | <p>業務の受託</p> <p>(8) インターネット上の企画、制作、販売及びインターネット附随サービス業</p> <p>(9) レストラン、飲食店、喫茶店の経営</p> <p>(10) 各種スポーツ指導者の養成及び斡旋</p> <p>(11) 旅行業、美容業、損害保険代理業、古物売買業、有料職業紹介事業</p> <p>(12) はり、灸、マッサージ、指圧、柔道整復の施術所の経営</p> <p>(13) 温泉浴場施設及びサウナ風呂の経営</p> <p>(14) 各種スポーツの催し物、コンサート、映画・ビデオの鑑賞会、商品展示会、産業技術競技会、室内外講習会及びスポーツツアーの企画、運営</p> <p>他13事業を営むことを目的とする。</p> | | | | | | |
| 事業概要 (令和元年度) | <p>(1) 川崎市とどろきアリーナ指定管理者</p> <p>(2) 川崎市民プラザ指定管理者</p> <p>(3) 横浜市青葉スポーツセンター指定管理者</p> <p>(4) 相模原市総合水泳場指定管理者</p> <p>(5) スポーツ施設運営(直営) ほか</p> | | | | | | |
| 決算 (令和元年度) | <table> <tr> <td>総収入</td> <td>58,518,000千円</td> </tr> <tr> <td>総支出</td> <td>56,917,000千円</td> </tr> <tr> <td>当期損益</td> <td>1,600,000千円</td> </tr> </table> | 総収入 | 58,518,000千円 | 総支出 | 56,917,000千円 | 当期損益 | 1,600,000千円 |
| 総収入 | 58,518,000千円 | | | | | | |
| 総支出 | 56,917,000千円 | | | | | | |
| 当期損益 | 1,600,000千円 | | | | | | |

(2) 構成員

| | |
|------|---|
| 名称 | イオンディライト株式会社 |
| 所在地 | 大阪府中央区南船場二丁目3番2号 |
| 代表者名 | 代表取締役社長 濱田 和成 |
| 設立年月 | 昭和48年4月 |
| 資本の額 | 32億3,800万円 |
| 従業員数 | 6,921名 |
| 設立目的 | <p>次の業務を営むことを目的とする。</p> <p>(1) 建築物及び関連設備の総合管理・メンテナンスに関する事業</p> <p>① 運転、保守、点検、整備、管理等に関する事業</p> <p>② 環境、衛生、清掃に関する事業</p> <p>③ 運営、企画、診断に関する事業</p> <p>(2) 警備業法で定義される警備業</p> <p>(3) 現金及び貴金属等貴重品の護送及び輸送に関する事業</p> <p>(4) 建築一式工事、土木一式工事、大工工事、左官工事、とび・土工・コンクリート工事、石工事、屋根工事、管工事、タイル・れんが・ブロック工事、鋼構造物工事、鉄筋工事、ほ装工事、板金工事、ガラス工事、塗装工事、防水工事、機械器具設置工事、熱絶縁工事、電気工事、電気通信工事、消防施設工事、造園工事、建具工事、ソーラー設備の設置工事及び水道施設工事に関する調査、企画、設計、</p> |

| | | | | | | | |
|-----------------|---|-----|---------------|-----|---------------|------|-------------|
| | <p>監理、改修、施工及びコンサルティング事業</p> <p>(5) 電気設備、防災・防犯設備、通信機器、空気調和設備等の設計、施工、改修及び監理に関する事業</p> <p>(6) 上記設備及び関連資材の販売並びに賃貸に関する事業</p> <p>他71事業を営むことを目的としている。</p> | | | | | | |
| 事業概要 (令和元年度) | <p>(1) 坂戸市民総合運動公園指定管理者</p> <p>(2) 大阪市立天王寺スポーツセンター、大阪市立城東スポーツセンター、大阪市立真田山プール指定管理者</p> <p>(3) 久留米総合スポーツセンター体育館指定管理者</p> <p>(4) 春日市総合スポーツセンター指定管理者</p> <p>(5) うきは市立総合体育館指定管理者 ほか</p> | | | | | | |
| 決算 (令和元年度) | <table> <tr> <td>総収入</td> <td>254,342,455千円</td> </tr> <tr> <td>総支出</td> <td>246,165,871千円</td> </tr> <tr> <td>当期損益</td> <td>8,176,584千円</td> </tr> </table> | 総収入 | 254,342,455千円 | 総支出 | 246,165,871千円 | 当期損益 | 8,176,584千円 |
| 総収入 | 254,342,455千円 | | | | | | |
| 総支出 | 246,165,871千円 | | | | | | |
| 当期損益 | 8,176,584千円 | | | | | | |

3 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

| 項目 | 事業内容 |
|--------------------|---|
| スポーツ教室の開催について | <ul style="list-style-type: none"> ・かわさきスポーツパートナーと連携した教室の開催 ・子育て世代に人気のあるプログラムを採用した教室の開催 ・高齢者向け健康教室の開催 ・様々な種目を楽しむことで一人ひとりに合ったスポーツを見つけ、継続的な参加を促すユニバーサルスポーツ教室の開催 ・子ども向け教室の開催中に保護者向け教室を開催 ・教室参加者の達成感向上につながる成果発表会の開催 ・第1回目は複数の教室に参加可能な教室体験チケットの導入 ・キャッシュレス決済の導入 |
| 施設設備の利用提供に伴う業務について | <ul style="list-style-type: none"> ・忘れ物インフォメーションボードの設置 ・コンシェルジュ機能を有した窓口業務スタッフの配置 ・駐車場情報を施設内やホームページに掲載 ・高額紙幣対応の券売機導入 ・ユニバーサルデザインを採用した館内表示の設置 ・下足箱と複数サイズに対応した更衣室ロッカーの設置 ・カフェ自販機を新たに設置し、川崎フロンターレ支援自販機等を除いた全台入替 ・音声翻訳器（ポケトーク）を受付に設置 ・多言語対応の館内放送の実施 ・スタッフのマルチジョブ化による柔軟な運営体制の確保 ・代表企業のスケールメリットを生かした備品・消耗品の調達 |

| | |
|------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ・近隣で管理運営する施設と講師派遣や維持管理業務で連携 ・麻生プレミアムクラブの継続実施と定期券サービスの新規提供 ・トレーニング機器は現状の台数をベースとし全台入替 |
| スポーツデーに関する業務について | <ul style="list-style-type: none"> ・誰もが楽しめるユニバーサルスポーツデーの新規開設 ・単独参加者に対しプレーヤーのマッチングを実施 ・利用制限発生時に参加できない利用者に対し個人利用無料チケットを配布 ・用具貸出の無料化 ・卓球用自動卓球マシンの導入 ・利用者アンケートやお客様の声BOXの設置、運営協議会の開催等により利用者ニーズへ対応 |
| 広報等、利用促進について | <ul style="list-style-type: none"> ・かわさきスポーツパートナーをはじめ、総合型地域スポーツクラブなど区内のスポーツ関連団体や、あさおスポーツネットの改修を通じて地域との連携、協働を図り、地域に密着した事業展開と地域活性化に向けた施設づくりを実施 ・妊娠中の方に対して産後に教室が1回無料となる、マタニティチケットの導入 ・研修室の利用増加に向け、プロジェクターを設置 ・ドライヤーや携帯電話充電サービス機の設置 |

6 収支計画

(単位：千円)

| 項目 | 金額（消費税及び地方消費税を含む。） | | | | | |
|--------|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 合計 |
| 収入 | 120,344 | 121,295 | 122,394 | 123,509 | 124,642 | 612,184 |
| 指定管理料 | 42,945 | 42,945 | 42,945 | 42,945 | 42,945 | 214,725 |
| 利用料金 | 38,654 | 39,040 | 39,430 | 39,824 | 40,222 | 171,600 |
| 教室事業収入 | 31,164 | 31,655 | 32,288 | 32,933 | 33,591 | 161,631 |
| その他の収入 | 7,581 | 7,655 | 7,731 | 7,807 | 7,884 | 38,658 |
| 支出 | 120,344 | 121,295 | 122,394 | 123,509 | 124,642 | 612,184 |

別紙

川崎市麻生スポーツセンターの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：15団体

応募団体：5団体

- ・麻生スポーツまちづくり共同事業体
〔代表者：東急スポーツシステム株式会社
構成員：株式会社川崎フロンターレ
公益財団法人川崎市スポーツ協会〕
- ・かわさきASAONOミライ共同事業体
〔代表者：野村不動産ライフ&スポーツ株式会社
構成員：株式会社小田急ビルサービス〕
- ・あさおスポーツムーブメント共同事業体
〔代表者：コナミスポーツ株式会社
構成員：イオンディライト株式会社 東日本統括 横浜支店〕
- ・アシックスグループ
〔代表者：アシックススポーツファシリティーズ株式会社
構成員：株式会社アシックス〕
- ・シンコースポーツ株式会社

2 川崎市麻生区指定管理者選定評価委員会委員

原田 尚幸 (和光大学現代人間学部教授)

吉原 さちえ (東海大学体育学部准教授)

渡邊 秀幸 (税理士)

恩田 哲也 (東海大学体育学部教授)

佐野 毅彦 (慶応義塾大学大学院健康マネジメント研究科准教授)

3 選定理由

指定管理予定者として選定した団体は、当該施設の設置目的や指定管理者としての役割等をよく理解し、現状分析・課題抽出が優れており課題改善策が具体的に提案されていることや全国において数多くの指定管理業務の実績があり、その豊富な運営実績を踏まえた着実な提案がなされたことや施設設備メンテナンスを含め、不測の事態が発生した際の迅速な対応が期待できることなどが評価され、5人の委員全員が第1順位とするなど総合的に高い評価を得た。

以上のことから、上記団体は市民サービスの向上と効果的・効率的な管理運営を図ることのできる団体であると判断し、当該団体を選定した。

4 審査結果（※基準点600点以上）

| 選定基準 | 配点 | あさおスポーツメント共同事業体 | かわさきASAONOMIライ共同事業体 | アシックスグループ | 麻生スポーツまちづくり共同事業体 | シンコースポーツ株式会社 |
|-------------------------|-------|-----------------|---------------------|-----------|------------------|--------------|
| ①事業目的の達成とサービスの向上への取組 | 400点 | 316点 | 279点 | 258点 | 286点 | 240点 |
| ②事業経営計画と管理経費縮減等への取組 | 300点 | 192点 | 178点 | 172点 | 172点 | 178点 |
| ③事業の安定性・継続性の確保への取組 | 150点 | 96点 | 106点 | 94点 | 82点 | 84点 |
| ④応募団体自身についての評価 | 100点 | 75点 | 56点 | 75点 | 57点 | 64点 |
| ⑤応募団体の取組 | 50点 | 33点 | 29点 | 30点 | 31点 | 32点 |
| 実績評価点 (標準を0点として、加減点) | | 0点 | 0点 | 0点 | 0点 | 25点 |
| 合計 | 1000点 | 712点 | 648点 | 629点 | 628点 | 623点 |

5 提案額

42,945千円（指定期間総額 214,725千円）