

## 令和2年度 文教委員会資料⑤

【議案第23号】

スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約の変更について

資料 スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約の変更について

市 民 文 化 局

(令和3年2月10日)

## 議案第23号参考資料 スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約の変更について

スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第9条に基づき、平成26年第1回市議会定例会において議決されたものであり、議決事項に係る変更を要する場合は、その都度、議会の議決を経るものとされています。

## 1 変更金額

契約金額「18,341,972,637円」を「18,242,328,881円」に変更する。

## 2 変更の内容

## (1) サービス購入料C（運営・維持管理費）

## ア 消費税法変更に基づく利用料金差額調整による改定

【令和2年度分変更前】

335,408,266円

【令和2年度分変更後】

337,693,865円

**【改定額】 2,285,599円**

## イ 物価変動による単価の改定に基づく改定

【令和3～9年度分変更前】

2,347,857,867円（消費税相当額213,441,625円）

【令和3～9年度分変更後】

2,266,663,469円（消費税相当額206,060,316円）

**【改定額】 △81,194,398円**

【変動値】

運営業務費・維持管理業務費：△3.7%

※「毎月勤労統計」実質賃金指数（厚生労働省）に基づき計算

## ウ サービス購入料Cの改定額の合計

【消費税法変更に基づく利用料金差額調整による改定】 2,285,599円

【物価変動による単価の改定に基づく改定】 △81,194,398円

**【改定額の合計】 △78,908,799円**

(2) サービス購入料D (光熱水費)

ア 使用量における計画と実需の乖離による改定

【令和2年度分変更前】

83,393,662円 (消費税相当額 7,581,242円)

【令和2年度分変更後】

78,539,993円 (消費税相当額 7,139,999円)

**【改定額】 △4,853,669円**

【改定に係る増減量】

電気：△140.7Mwh

ガス：426m<sup>3</sup>

水道：△2,250m<sup>3</sup>

下水道：△2,250m<sup>3</sup>

その他 (A重油)：△42%

イ 物価変動による単価の改定に基づく改定

【令和3～9年度分変更前】

583,755,634円 (消費税相当額53,068,694円)

【令和3～9年度分変更後】

567,874,346円 (消費税相当額51,624,941円)

**【改定額】 △15,881,288円**

【変動値】

電気料金：△4.4%

※「国内企業物価指数」業務用高圧電力 (日本銀行調査統計局) に基づき計算

ガス料金：△9.9%

※「国内企業物価指数」都市ガス (日本銀行調査統計局) に基づき計算

その他 (A重油)：△8.3%

※「消費者物価指数」他の光熱 (総務省統計局) に基づき計算

ウ サービス購入料Dの改定額の合計

【使用量における計画と実需の乖離による改定】 △4,853,669円

【物価変動による単価の改定に基づく改定】 △15,881,288円

**【改定額の合計】 △20,734,957円**

(3) 契約金額の内訳一覧  
【変更前】

支払年月	サービス購入料A (設計・建設に係る対価)	消費税等相当額	合計
平成 29 年 8 月	12,823,600,699 円	1,025,888,055 円	13,849,488,754 円

支払年月	サービス購入料B (開業準備に係る対価)	消費税等相当額	合計
平成 29 年 12 月	124,063,277 円	9,925,062 円	133,988,339 円

支払対象年度	サービス購入料C (運営・維持管理に係る対価)	消費税等相当額	利用料金調整額	合計
平成 29 年度 ～令和 9 年度	<u>3,201,624,339 円</u>	<u>307,965,769 円</u>	<u>1,885,870 円</u>	<u>3,511,475,978 円</u>

支払対象年度	サービス購入料D (光熱水費相当額)	消費税等相当額	合計
平成 29 年度～令和 9 年度	<u>772,446,217 円</u>	<u>74,573,349 円</u>	<u>847,019,566 円</u>

契約金額	<u>18,341,972,637 円</u>
------	-------------------------

【変更後】

支払年月	サービス購入料A (設計・建設に係る対価)	消費税等相当額	合計
平成 29 年 8 月	12,823,600,699 円	1,025,888,055 円	13,849,488,754 円

支払年月	サービス購入料B (開業準備に係る対価)	消費税等相当額	合計
平成 29 年 12 月	124,063,277 円	9,925,062 円	133,988,339 円

支払対象年度	サービス購入料C (運営・維持管理に係る対価)	消費税等相当額	利用料金調整額	合計
平成 29 年度 ～令和 9 年度	<u>3,127,811,250 円</u>	<u>300,584,460 円</u>	<u>4,171,469 円</u>	<u>3,432,567,179 円</u>

支払対象年度	サービス購入料D (光熱水費相当額)	消費税等相当額	合計
平成 29 年度～令和 9 年度	<u>753,596,256 円</u>	<u>72,688,353 円</u>	<u>826,284,609 円</u>

契約金額	<u>18,242,328,881 円</u>
------	-------------------------

増減額	サービス購入料A	サービス購入料B	サービス購入料C	サービス購入料D	合計
	0 円	0 円	<u>△78,908,799 円</u>	<u>△20,734,957 円</u>	<u>△99,643,756 円</u>

※下線の部分について、今回変更を行うものである。