

令和2年11月12日

## まちづくり委員会資料

所管事務報告

公共施設の一層の安全性の確保に向けた耐震対策の推進について

**資料** 公共施設の一層の安全性の確保に向けた耐震対策の推進について

**参考資料** 第1次診断で耐震補強不要と判断された重要建築物・特定建築物

まちづくり局

今般の社会的状況を背景とした長寿命化対策や更なる強靱化等を含む大規模改修を計画中の労働会館において、詳細調査を行ったところ耐震補強が必要な見込みとなったことを受け、次のとおり公共施設の一層の安全性の確保に向けた取組を進める。

## 1 背景・経緯

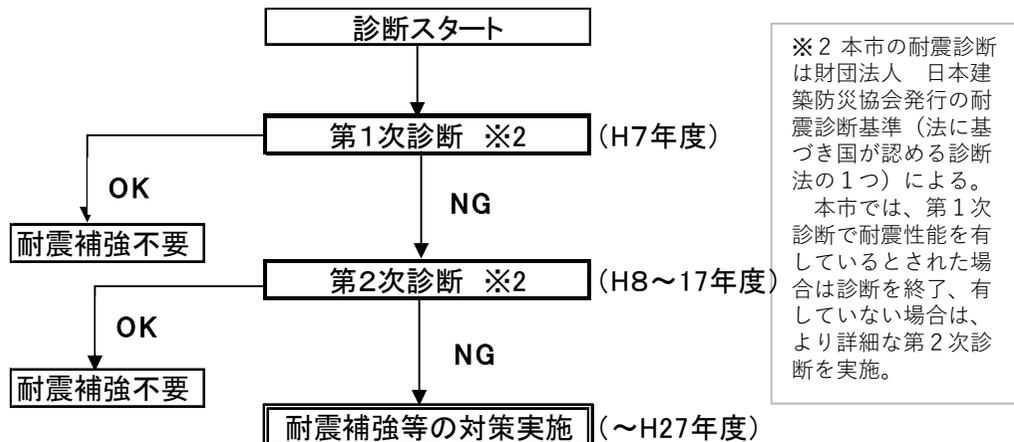
### (1) 耐震対策の主な経緯（太字が本市の対策）

- 昭和56年6月 改正建築基準法施行（新耐震設計基準へ改正）
- 平成7年 1月 阪神・淡路大震災で旧耐震設計基準による建築物に多数の被害が発生
- 平成7年12月 「建築物の耐震改修の促進に関する法律」（以下「法」）制定
- 平成7年度～ **旧耐震設計基準による庁舎等（市営住宅及び公営企業所管建築物を除く）のうち、重要建築物と特定建築物※1を対象として、優先的に耐震対策を実施**
- 平成18年度 「公共建築物の耐震対策-耐震診断結果の公表と今後の対応-」公表
- 平成19年度 「公共建築物（庁舎等）に関する耐震対策実施計画」を策定
- 平成27年度 **実施計画に基づき対策を完了**

※1「川崎市地域防災計画（震災対策編）」に規定する地震防災上重要となる施設及び、法（当時）に基づく多数が利用する1,000㎡以上で3階以上の建築物

### (2) 本市の耐震対策の流れ

多数の重要・特定建築物の耐震診断を効率的に進めるため、下図に示す通り、最初に第1次診断、次に第2次診断※2により対象施設の絞込みを行った。



※2 本市の耐震診断は財団法人 日本建築防災協会発行の耐震診断基準（法に基づき国が認める診断法の1つ）による。本市では、第1次診断で耐震性能を有しているとされた場合は診断を終了、有していない場合は、より詳細な第2次診断を実施。

## 2 今般の公共施設を取り巻く社会的状況等

今般の公共施設を取り巻く社会的状況として、**資産マネジメントの視点に基づき、中長期的な長寿命化・複合化等を計画的に推進**することが求められている。また、昨年度方針策定し対策を進めている特定天井対策や、多発する風水害への対策等、国土強靱化地域計画の改定時期を捉え、業務継続を前提とした**施設の更なる強靱化**が求められており、これらの対応に向け、既存**施設の構造耐力、劣化状況等**の詳細な**基本性能の把握と検証**の必要性が高まっている。

## 3 公共施設の一層の安全性の確保に向けた取組

### (1) 労働会館における取組

- ・教育文化会館との複合化を予定している**労働会館**は、平成7年度に実施した**第1次診断で耐震補強不要と判断**されている。
- ・複合化の基本計画の策定にあたり、**特定天井対策に加え、長寿命化、業務継続を前提とした防災対策**を見据え、既存**施設のより詳細な安全性の確認**を行う必要が生じ、**第2次診断を実施**しているなかで、**耐震補強が必要な見込み**となっている。
- ・複合化に合わせ、耐震対策（構造体の耐震補強、特定天井対策）やその他の防災機能の強化を含む**施設の長寿命化改修の実施**に向け、検討を進めている。

### (2) 長寿命化等への計画的対応に向けた施設の基本性能の把握

- ・**第1次診断で耐震補強不要と判断された施設等**について、**学識経験者を含む第3者の専門的意見を交え、基本性能の適切な把握**のための調査の対象範囲や対応等について**検討**を行う。
- ・検討結果等を元にスケジュール等を含め、**今後の対応に関する方針を取りまとめ、それに基づき取組を進める**。

### (3) 資産マネジメントの視点に基づく公共施設の一層の安全性の確保

(2)により、**耐震補強が必要となった場合には、安全性の確保を優先**に取組を進めるとともに、**資産マネジメントの視点に基づき、計画的かつ効果的な公共施設の長寿命化等のために必要な改修メニュー**についても、**施設の状況に応じ検討を進める**。

## 4 今後の予定

- 令和3年 3月 耐震改修促進計画、国土強靱化地域計画の改定に反映
- 令和3年 5月 専門家の意見を交えた今後の対応方針策定、公表  
(検討結果の報告、対象範囲、対応スケジュール等)
- 令和3年 5月～ 対策の実施

NO	所管局	施設名	建築年	構造	階数 地上/地下	延床面積 (㎡)
1	市民文化局	市民プラザ	1979	SRC	4/1	12,504
2	健康福祉局	中原老人福祉センター(宿泊棟)(旧長寿荘)	1966	RC	2/0	822
3		南河原老人いこいの家	1979	RC	2/0	331
4		ごうじ老人いこいの家	1976	RC	2/0	362
5		中丸子老人いこいの家	1979	RC	2/0	331
6		健康福祉局・こども未来局	大師老人いこいの家・こども文化センター	1974	RC	2/0
7	藤崎老人いこいの家・こども文化センター		1978	RC	2/0	660
8	田島老人いこいの家・こども文化センター		1980	RC	2/0	658
9	新城老人いこいの家・こども文化センター		1980	RC	2/0	679
10	有馬老人いこいの家・こども文化センター		1978	RC	2/0	660
11	上作延老人いこいの家・こども文化センター		1976	RC	2/0	617
12	錦ヶ丘老人いこいの家・こども文化センター		1974	RC	2/0	598
13	菅老人いこいの家・こども文化センター		1980	RC	2/0	651
14	こども未来局	南河原こども文化センター	1976	RC	2/0	381
15		小倉こども文化センター	1975	RC	2/0	646
16		住吉こども文化センター	1980	RC	2/0	333
17		東小田保育園	1972	RC	2/0	538
18		河原町保育園	1972	RC	2/0	1,205
19		夢見ヶ崎保育園	1979	RC	2/0	541
20		下小田中保育園	1973	RC	2/0	522
21		梶ヶ谷保育園	1979	RC	2/0	696
22		津田山保育園	1973	RC	2/0	651
23		中有馬保育園	1977	RC	2/0	712
24		菅生保育園	1974	RC	2/0	629
25		平保育園(老人いこいの家・こども文化センター合築)	1977	RC	2/0	1,361
26		土淵保育園	1978	RC	2/0	709
27		菅保育園	1968	RC	2/0	508
28		上麻生保育園	1974	RC	2/0	527
29		高石保育園	1976	RC	2/0	520
30	虹ヶ丘保育園	1977	RC	2/0	708	
31	高津区役所	橘出張所	1976	RC	2/0	1,057
32	消防局	平間出張所	1974	RC	2/0	390
33		子母口出張所	1979	RC	2/0	367
34		宮崎出張所	1970	RC	2/0	408
35		犬蔵出張所	1980	RC	2/0	342
36		王禅寺出張所	1977	RC	2/0	315
37	教育委員会	東小田小学校C棟	1979	RC	2/0	224
38		川崎小学校C棟	1978	RC	2/0	487
39		幸町小学校3棟	1979	RC	2/0	602
40		南河原小学校1棟	1959	RC	2/0	179
41		古川小学校B棟	1980	RC	3/0	2,015
42		東住吉小学校C棟	1979	RC	2/0	523
43		千代ヶ丘小学校3棟	1975	RC	1/0	140
44		虹ヶ丘小学校1棟	1981	RC	3/0	2,167
45		真福寺小学校A-2棟	1982	RC	2/0	470
46		南生田中学校A棟	1982	RC	3/0	1,393
47		王禅寺中央中学校B棟	1980	RC	2/0	1,092
48		中原小学校B-3棟	1979	RC	2/0	621
49	経済労働局	労働会館	1981	RC	5/1	10,109