

令和3年 4月15日  
まちづくり委員会資料

## 所管理事者の紹介及び事業概要の説明 【まちづくり局】

<添付資料>

まちづくり局管理職一覧（令和3年4月1日現在）

まちづくり局事業概要（令和3年度）

まちづくり局長 奥澤 豊 35000	総務部長 藤原 徹 35100	庶務課長	小田島 宏明	35101	2939	
		担当課長〔技術監理担当〕	大場 孝浩	35102	2943	
		企画課長	塚田 雄也	35201	2705	
		まちづくり調整課長	齊藤 浩	35301	2935	
		担当課長〔中高層指導〔川崎・幸・高津〕〕	岸田 謙三	35302	2936	
		担当課長〔中高層指導〔中原・宮前・多摩・麻生〕〕	木上 浩	35302	2936	
		担当課長〔中高層指導〔電波障害〕〕	石村 智志	35303	2937	
		担当課長〔開発調整〕	小松 佳則	35303	2937	
		計画部長 白井 章雄 35700	都市計画課長	佐々木 朗子	35701	2710
			担当課長〔都市基盤〕	久木田 直史	35702	2031
			担当課長〔景観・地区まちづくり支援担当〕	日野 正裕	35901	3010
		交通政策室長 定山 武史 35800	担当課長〔地域交通対策〕	藤野 貴司	35801	2762
			担当課長〔交通計画調整・広域交通対策〕	北村 岳人	35802	2760
	担当課長〔高速鉄道3号線延伸計画推進〕		森田 孝	35804	0147	
	担当課長〔事業推進・小杉駅混雑対策〕		若林 禎浩	35803	3546	
	市街地整備部長 吉原 秀和 36100	地域整備推進課長	武藤 智則	36101	3009	
		担当課長〔事業管理〕	亀山 祐司	36102	1727	
		防災まちづくり推進課長	樋口 真紀	36301	2916	
	登戸区画整理事務所長 関山 浩司 933-8582	担当課長〔庶務〕	中村 恵理	933-8511		
		担当課長〔企画〕	若狭 公浩	933-8512		
		担当課長〔換地〕	石川 貴一	933-8571		
		担当課長〔工事〕	吉尾 貴充	933-8581		
		担当課長〔補償〕	伊藤 弘顕	933-8580		
拠点整備推進室長 中村 了治 36200	担当課長〔川崎駅周辺整備推進〕	沖山 浩二	36202	2752		
	担当課長〔小杉駅周辺整備推進〕	町井 和幸	36201	3038		
住宅政策部長 長澤 貴裕 36500	住宅整備推進課長	白石 敬博	36501	2993		
	担当課長〔居住・再生支援担当〕	小島 隆司	36502	0174		
	市営住宅管理課長	松本 裕幸	36601	2946		
	担当課長〔指導・収納担当〕	内藤 聡夫	36602	3616		
	市営住宅建替推進課長	清水 洋一	36701	3000		
施設整備部長 原嶋 茂 37100	施設計画課長	須山 政弘	37101	2954		
	担当課長〔計画調整〕	里館 慶晃	37103	1728		
	担当課長〔調整・支援〕	柳瀬 一路	37102	2968		
	担当課長〔公共建築担当〕	佐藤 英樹	37201	2967		
	担当課長〔長寿命化推進担当〕	宮田 暢之	37301	2983		
	担当課長〔電気設備担当〕	竹下 和洋	37401	2989		
	担当課長〔機械設備担当〕	真鍋 輝好	37402	2990		
	担当課長〔川崎病院再編担当〕	大石 直生	37403	2975		
指導部長 高橋 友弘 37500	建築管理課長	三柴 秀明	37501	2754		
	担当課長〔建築企画担当〕	松井 雅樹	37502	3081		
	建築指導課長	関口 隆雄	37601	3005		
	建築審査課長	工藤 圭一	37701	3014		
	担当課長〔構造・指定機関〕	服部 良	37702	3041		
	宅地企画指導課長	重森 智一	37801	3809		
	宅地審査課長	伊藤 洋平	37901	2725		

# まちづくり局事業概要

## 総務部

課かい名	業 務	摘 要
庶 務 課	(1) 局の人事、予算及び決算 (2) 局内の連絡調整及び事務改善 (3) 局事業の調査、統計及び資料収集 (4) 局に属する委託契約 (5) 局に属する委託の検査 (6) 局に属する工事の設計単価、歩掛、積算及び仕様書 (7) 技術指導及び研修 (8) 一般財団法人川崎市まちづくり公社及びみぞのくち新都市株式会社 (9) 局内他の課の主管に属しないこと	職員数 374名（令和3年4月1日現在） ※(一財)日本建築センターへの派遣職員1人を含む。 委託業務検査実施状況（令和2年度） 430件
企 画 課	(1) 局主要事業の企画、調整及び進行管理 (2) 都市開発に係る調査及び計画 (3) 高度情報通信基盤・システムの整備推進	大規模低未利用地等のまちづくり誘導 木材利用促進事業 川崎市木材利用促進フォーラム総会 令和2年度：令和2年10月に書面開催 ※会員団体数 121 会員人数 126 （令和3年4月1日現在） 川崎市木材利用促進事業補助（令和2年度） 補助件数 4件

課かい名	業 務	摘 要												
まちづくり 調 整 課	(1) 建築行為及び開発行為の総合調整 (2) 中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等 (3) 建築等紛争調停委員会 (4) 局事業に伴う訴訟等の総括 (5) 建築審査会及び開発審査会 (6) まちづくり相談窓口 (7) 高層集合住宅の震災対策に関する施設整備 (8) 葬祭場等の設置等に係る手続	<p>建築行為及び開発行為に関する総合調整条例に基づく受付件数 (令和2年度)</p> <p>受付件数 182件</p> <p>中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例に基づく受付件数等 (令和2年度)</p> <p>(1) 受付件数 99件</p> <p>(2) 紛争の処理件数</p> <p>紛争調整(あっせん) 2件</p> <p>紛争の調停 1件</p> <p>建築審査会及び開発審査会 (令和2年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 902 1517 1066"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>開催回数</th> <th>同意・審議案件</th> <th>審査請求案件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築審査会</td> <td>5回</td> <td>7件</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>開発審査会</td> <td>1回</td> <td>2件</td> <td>0件</td> </tr> </tbody> </table> <p>まちづくり相談受付件数 (令和2年度)</p> <p>受付件数 131件</p> <p>高層集合住宅の震災対策に関する施設整備要綱に基づく受付件数 (令和2年度)</p> <p>受付件数 16件</p> <p>葬祭場等の設置等に関する要綱に基づく受付件数 (令和2年度)</p> <p>受付件数 3件</p>	項目	開催回数	同意・審議案件	審査請求案件	建築審査会	5回	7件	2件	開発審査会	1回	2件	0件
項目	開催回数	同意・審議案件	審査請求案件											
建築審査会	5回	7件	2件											
開発審査会	1回	2件	0件											

# 計 画 部

課かい名	業 務	摘 要
景観・地区まちづくり支援 担 当	(1) 都市景観行政の総合企画及び調整 (2) 都市景観審議会及び地区まちづくり審議会 (3) 景観法に係る手続 (4) 景観形成地区等に係る手続 (5) 都市景観の形成に係る助成、知識の普及等 (6) 地区まちづくりの支援 (7) 都市計画法に基づく地区計画（都市計画課の所管に属するものを除く。） (8) 建築協定	景観法に基づく行為の届出に係る指導（景観計画特定地区届出除く。） 令和2年度届出・協議件数 96件 景観法に基づく行為の届出に係る指導（景観計画特定地区届出に限る。） 令和2年度届出件数 39件 都市景観形成地区内の行為の届出に係る指導 令和2年度届出・協議件数 36件 地域に調和した景観形成の推進 令和2年度色彩デザイン提案 1件 市と市民の協働による景観形成に向けた取り組み 令和2年度都市景観形成協力者表彰 2件 川崎市地区まちづくり育成条例の運用 令和2年度末現在 地区まちづくり組織 4地区 地区まちづくり構想認定 4地区 地区まちづくりグループ登録 17地区 地区計画の指定（再開発等促進区を除く） 令和2年度末現在 52地区 建築協定の認可 令和2年度末現在 13地区

課かい名	業 務	摘 要
都市計画課	(1) 課の市税外収入 (2) 都市計画の決定及び変更の手續 (3) 都市計画審議会 (4) 市街化区域及び市街化調整区域の調査及び計画 (5) 都市計画の調査、調整及び協議 (6) 地域地区の調査及び計画 (7) 都市計画基本図その他地図 (8) 都市計画情報システム (9) 都市計画マスタープラン (10) 都市計画法に基づく地区計画 (再開発等促進区に係るものに限る。)	市街化区域面積 12,728ha 市街化調整区域面積 1,707ha 都市計画道路 103路線、延長 約306km  都市計画マスタープラン全体構想 都市計画マスタープラン区別構想(麻生区構想・多摩区構想を平成31年3月改定、高津区構想・宮前区構想を令和2年12月改定) 都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想  都市計画審議会諮問案件(令和2年度) (都市計画決定・変更案件) 用途地域の変更 2件 高度地区の変更 2件 防火地域及び準防火地域の変更 1件 特別緑地保全地区の決定、変更 2件 生産緑地地区の変更 1件 公園の変更 1件 地区計画の変更 1件 下水道の変更 1件  (その他議案) 産業廃棄物処理施設の位置 1件 都市計画マスタープラン区別構想 (高津区構想・宮前区構想の改定) 1件

# 交通政策室

課かい名	業 務	摘 要
交通政策室	<p>(1) 駐車場法等に関する業務</p> <p>(2) 都市交通体系の調査、計画及び調整</p> <p>(3) 地域交通の支援</p> <p>(4) 空港関連業務</p> <p>(5) 鉄軌道の調査及び計画</p> <p>(6) 鉄道輸送力増強促進</p> <p>(7) 鉄道の駅施設改良等の調整及び推進</p> <p>(8) 交通バリアフリー化の推進</p> <p>(9) 小杉駅混雑対策の推進</p> <p>(10) 横浜市高速鉄道3号線延伸の推進</p>	<p>川崎市建築物における駐車施設の附置等に関する条例 令和2年度届出件数 71件</p> <p>川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例に係わる駐車施設の協議 令和2年度協議件数 50件</p> <p>地域公共交通ネットワークの形成に向けた取組</p> <p>ユニバーサルデザインタクシーの導入促進 令和2年度 33台（うち補助 30台） 累計台数 207台（うち補助139台）</p> <p>バスロケーションシステムの導入促進 令和2年度 停留所表示機機能更新 5基</p> <p>鉄道の駅施設改良等の調整及び推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR南武線稲田堤駅の自由通路新設及び橋上駅舎化に係る工事の推進</li> <li>・ホームドア等整備の促進（JR京浜東北線川崎駅、JR南武線武蔵小杉駅、小田急小田原線登戸駅）</li> </ul> <p>小杉駅混雑対策の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR横須賀線下りホーム新設及び新規改札口設置工事の推進</li> </ul> <p>横浜市高速鉄道3号線延伸の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新百合ヶ丘駅及び中間駅周辺の基盤整備に係る検討等</li> </ul>

## 市街地整備部

課かい名	業 務	摘 要
地 域 整 備 推 進 課	(1) 課の市税外収入 (2) 拠点地区（拠点整備推進室の所管に属するものを除く。）、その他市街地の整備に係る企画、計画、調整及び事業の実施 (3) 都市再開発法、土地区画整理法及びマンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく認可等（防災まちづくり推進課及び建築指導課の所管に属するものを除く。） (4) 首都圏整備法による既成市街地であることの証明 (5) 登戸区画整理事務所との連絡調整	柿生駅南口地区整備事業 鷺沼駅周辺まちづくり推進事業 戸手4丁目北地区整備事業 優良建築物等整備事業 マンション建替え円滑化法に基づく支援指導 南武線沿線まちづくり推進事業 新百合ヶ丘駅周辺まちづくりの推進 横浜市高速鉄道3号線延伸に伴うまちづくりの推進 市街地開発事業の推進業務



課かい名	業 務	摘 要																		
防災まちづくり 推 進 課	(1) 課の市税外収入 (2) 防災都市づくり基本計画 (3) 密集市街地に係る企画、計画、調整及び事業の実施 (4) 市民による防災まちづくりの支援 (5) 建築物の耐震化の支援 (6) マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく除却の必要性に係る認定	<p>住宅等不燃化推進事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・川崎区小田周辺地区</li> <li>・幸区幸町周辺地区</li> </ul> <p>地域の主体的な防災まちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施地区（塚越1～4丁目町内会、諏訪第2町会、高石町会、中丸子中町・南町町内会、市ノ坪本町会、大作自治会、観音町内会、木月3丁目町会、二子第三町内会）</li> </ul> <p>南武支線沿線まちづくり推進事業</p> <p>木造住宅耐震診断士派遣制度(令和2年度)</p> <p>派遣件数 253件</p> <p>木造住宅耐震改修助成制度(令和2年度)</p> <p>助成件数 23件</p> <p>耐震シェルター等設置助成制度(令和2年度)</p> <p>助成件数 0件</p> <p>マンション耐震診断に係る予備診断制度(令和2年度)</p> <p>派遣件数 5件</p> <p>マンション耐震診断・耐震改修等助成制度(令和2年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 1176 1525 1258"> <thead> <tr> <th>耐震診断</th> <th>耐震設計</th> <th>耐震改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1件(84戸)</td> <td>2件(131戸)</td> <td>0件(0戸)</td> </tr> </tbody> </table> <p>特定建築物等耐震改修等助成制度(令和2年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 1335 1525 1417"> <thead> <tr> <th>耐震診断</th> <th>耐震設計</th> <th>耐震改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0件</td> <td>0件</td> <td>1件</td> </tr> </tbody> </table> <p>耐震診断義務化沿道建築物耐震改修等助成制度(令和2年度)</p> <table border="1" data-bbox="826 1473 1525 1556"> <thead> <tr> <th>耐震診断</th> <th>耐震設計</th> <th>耐震改修工事</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5件</td> <td>1件</td> <td>1件</td> </tr> </tbody> </table>	耐震診断	耐震設計	耐震改修工事	1件(84戸)	2件(131戸)	0件(0戸)	耐震診断	耐震設計	耐震改修工事	0件	0件	1件	耐震診断	耐震設計	耐震改修工事	5件	1件	1件
耐震診断	耐震設計	耐震改修工事																		
1件(84戸)	2件(131戸)	0件(0戸)																		
耐震診断	耐震設計	耐震改修工事																		
0件	0件	1件																		
耐震診断	耐震設計	耐震改修工事																		
5件	1件	1件																		

## 登戸区画整理事務所

課かい名	業 務	摘 要
登戸区画整理事務所	(1) 所の市税外収入 (2) 登戸土地区画整理事業の実施 (3) 登戸土地区画整理事業に伴う権利者及び関係機関との連絡調整 (4) 登戸土地区画整理審議会及び評価員	登戸地区（市施行） 施行面積 約37.2ha 都市計画決定 昭和63年3月1日 事業計画決定 昭和63年9月16日 仮換地指定 93.6% 使用開始 74.3% 移転棟数 1,085棟（80.0%） 道路整備済延長 70.6% （令和3年4月1日現在）

## 拠点整備推進室

課かい名	業 務	摘 要
拠 点 整 備 推 進 室	(1) 川崎駅及び小杉駅周辺地区広 域拠点の形成	<p>川崎駅周辺地区の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・川崎駅西口地区住宅市街地総合整備事業</li> <li>・京急川崎駅周辺地区整備事業</li> <li>・公共空間の有効活用に関する取組の推進</li> <li>・既存ストックを活用したリノベーションまちづくりの推進</li> </ul> <p>小杉駅周辺地区の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小杉町3丁目東地区市街地再開発事業 平成27年2月 組合設立 平成29年3月 施設建築物工事着手 令和2年度 施設建築物工事完了</li> <li>・日本医科大学地区の取組の推進</li> <li>・小杉駅北口駅前まちづくり方針に基づく取組の推進</li> <li>・総合自治会館跡地等の有効活用に向けた取組の推進</li> </ul> <p>両地区における民間開発事業等の誘導・支援</p>

# 住宅政策部

課かい名	業 務	摘 要												
住宅整備 推進課	(1) 住宅施策の企画及び調整 (2) 市営住宅整備事業等の国庫補助 事業等の協議及び手続 (3) 特定優良賃貸住宅 (4) 高齢者向け優良賃貸住宅 (5) 住宅資金等の助成 (6) 分譲マンションの管理運営に関 する調査、啓発及び相談 (7) 民間賃貸住宅における居住の支 援 (8) 住宅政策審議会 (9) 空家等対策協議会 (10) 川崎市住宅供給公社	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 5 年 5 月 住宅基本計画策定</li> <li>・平成 12 年 3 月 住宅基本条例制定</li> </ul> <p>&lt;直近の動き&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 29 年 3 月 住宅基本計画改定</li> <li>・令和元年 5 月～令和 3 年 4 月</li> </ul> <p style="text-align: center;">第 10 次住宅政策審議会</p> <p style="text-align: center;">諮問「市営住宅の持続的な運営、マンショ ンの管理適正化の促進等に向けた住宅施策 のあり方について」</p> <p>特定優良賃貸住宅等の管理状況（令和 3 年 3 月末）</p> <table border="1" data-bbox="826 862 1522 1025"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">区 分</th> <th style="text-align: center;">管 理 戸 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">特定優良賃貸住宅</td> <td style="text-align: center;">370 戸</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">高齢者向け優良賃貸住宅</td> <td style="text-align: center;">244 戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>ハウジングサロン相談状況（令和 3 年 3 月末）</p> <table border="1" data-bbox="826 1131 1458 1303"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">一般住宅相談 運用状況</th> <th style="text-align: center;">マンション管理 相談運用状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">相談件数</td> <td style="text-align: center;">254 件</td> <td style="text-align: center;">377 件</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">（財）川崎市まちづくり公社実施）</p>	区 分	管 理 戸 数	特定優良賃貸住宅	370 戸	高齢者向け優良賃貸住宅	244 戸		一般住宅相談 運用状況	マンション管理 相談運用状況	相談件数	254 件	377 件
区 分	管 理 戸 数													
特定優良賃貸住宅	370 戸													
高齢者向け優良賃貸住宅	244 戸													
	一般住宅相談 運用状況	マンション管理 相談運用状況												
相談件数	254 件	377 件												

課かい名	業 務	摘 要																																				
住宅整備 推進課 (つづき)		<p>マンション段差解消工事等費用助成金交付状況</p> <table border="1" data-bbox="836 248 1331 418"> <thead> <tr> <th colspan="2">令和2年度分</th> </tr> <tr> <th>件数</th> <th>戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13件</td> <td>681戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>すまいの相談窓口状況（令和3年3月末）</p> <table border="1" data-bbox="829 526 1541 696"> <thead> <tr> <th></th> <th>高齢者住まい 住み替え相談</th> <th>空き家 相談</th> <th>その他 相談</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>相談件数</td> <td>445件</td> <td>25件</td> <td>20件</td> </tr> </tbody> </table> <p>(川崎市住宅供給公社実施)</p> <p>居住支援制度運用状況（令和3年3月末）</p> <table border="1" data-bbox="829 831 1522 1561"> <thead> <tr> <th colspan="2">協力不動産店</th> <th>255店</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="9">制度利用者 ( )内は R2年度新規更 新制度利用者</td> <td>高齢者</td> <td>219世帯 (96)</td> </tr> <tr> <td>障害者</td> <td>21世帯 (12)</td> </tr> <tr> <td>外国人</td> <td>4世帯 (2)</td> </tr> <tr> <td>ひとり親</td> <td>1世帯 (0)</td> </tr> <tr> <td>DV被害者一時保 護施設退所者</td> <td>1世帯 (1)</td> </tr> <tr> <td>ホームレス自立支 援施設退所者</td> <td>0世帯 (0)</td> </tr> <tr> <td>児童福祉施設等退 所者</td> <td>1世帯 (1)</td> </tr> <tr> <td>特定疾患患者</td> <td>0世帯 (0)</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>247世帯 (112)</td> </tr> </tbody> </table> <p>サービス付き高齢者向け住宅の登録状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和2年度末 47住宅 1,944戸</li> <li>・ 平成28年3月 空家等対策協議会条例制定</li> <li>・ 平成29年3月 空家等対策計画策定</li> </ul>	令和2年度分		件数	戸数	13件	681戸		高齢者住まい 住み替え相談	空き家 相談	その他 相談	相談件数	445件	25件	20件	協力不動産店		255店	制度利用者 ( )内は R2年度新規更 新制度利用者	高齢者	219世帯 (96)	障害者	21世帯 (12)	外国人	4世帯 (2)	ひとり親	1世帯 (0)	DV被害者一時保 護施設退所者	1世帯 (1)	ホームレス自立支 援施設退所者	0世帯 (0)	児童福祉施設等退 所者	1世帯 (1)	特定疾患患者	0世帯 (0)	合 計	247世帯 (112)
令和2年度分																																						
件数	戸数																																					
13件	681戸																																					
	高齢者住まい 住み替え相談	空き家 相談	その他 相談																																			
相談件数	445件	25件	20件																																			
協力不動産店		255店																																				
制度利用者 ( )内は R2年度新規更 新制度利用者	高齢者	219世帯 (96)																																				
	障害者	21世帯 (12)																																				
	外国人	4世帯 (2)																																				
	ひとり親	1世帯 (0)																																				
	DV被害者一時保 護施設退所者	1世帯 (1)																																				
	ホームレス自立支 援施設退所者	0世帯 (0)																																				
	児童福祉施設等退 所者	1世帯 (1)																																				
	特定疾患患者	0世帯 (0)																																				
	合 計	247世帯 (112)																																				

課かい名	業 務	摘 要																														
市 営 住 宅 管 理 課	(1) 課の市税外収入 (2) 市営住宅及び特定公共賃貸住宅の公募及び入退去 (3) 市営住宅等の使用料の決定及び変更 (4) 市営住宅等連絡人 (5) 使用者の名義変更の承認 (6) 市営住宅等の使用料及び敷金の調定、徴収、減免及び徴収猶予並びに使用料の滞納整理 (7) 収入超過者に対する措置等 (8) 市営住宅等の補修(市営住宅建替推進課の所管に属するものを除く。) (9) 市営住宅等及び敷地の管理 (10) 市営住宅等の用途廃止及び処分 (11) 分譲住宅の敷地の管理及び処分	<p>市営住宅等管理戸数 (令和3年3月31日現在)</p> <table border="1" data-bbox="826 219 1522 443"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>管 理 戸 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市 営 住 宅</td> <td>17,452戸</td> </tr> <tr> <td>特定公共賃貸住宅</td> <td>187戸</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>17,639戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>市営住宅公募状況 (令和2年度 3月募集を除く)</p> <table border="1" data-bbox="826 546 1522 712"> <thead> <tr> <th colspan="2">区 分</th> <th>募集戸数</th> <th>応募者数</th> <th>応募倍率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">市営住宅</td> <td>新築</td> <td>0戸</td> <td>0名</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>空家</td> <td>475戸</td> <td>6,374名</td> <td>13.4倍</td> </tr> </tbody> </table> <p>常時募集 (令和2年度) 募集戸数 84戸</p> <p>(注1) 車いす使用者向け住宅については、登録制により実施。            (注2) 特定公共賃貸住宅は、空家の随時募集により実施。</p> <p>市営住宅等使用料収納状況 (令和2年度見込)</p> <table border="1" data-bbox="826 981 1522 1196"> <thead> <tr> <th>項 目</th> <th>金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>調 定 額</td> <td>5,533,346,511円</td> </tr> <tr> <td>収 入 済 額</td> <td>5,079,261,581円</td> </tr> <tr> <td>徴 収 率</td> <td>91.79%</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	管 理 戸 数	市 営 住 宅	17,452戸	特定公共賃貸住宅	187戸	計	17,639戸	区 分		募集戸数	応募者数	応募倍率	市営住宅	新築	0戸	0名	-	空家	475戸	6,374名	13.4倍	項 目	金 額	調 定 額	5,533,346,511円	収 入 済 額	5,079,261,581円	徴 収 率	91.79%
区 分	管 理 戸 数																															
市 営 住 宅	17,452戸																															
特定公共賃貸住宅	187戸																															
計	17,639戸																															
区 分		募集戸数	応募者数	応募倍率																												
市営住宅	新築	0戸	0名	-																												
	空家	475戸	6,374名	13.4倍																												
項 目	金 額																															
調 定 額	5,533,346,511円																															
収 入 済 額	5,079,261,581円																															
徴 収 率	91.79%																															

課かい名	業 務	摘 要																																																												
市 営 住 宅 建 替 推 進 課	(1) 市営住宅等の整備計画 (2) 市営住宅等の建替え及び改善事業の調整 (3) 市営住宅等の建築工事等の調査、計画、設計及び監督 (4) 市営住宅等に関連する共同施設の建築工事等の調査、計画、設計及び監督	令和3年度市営住宅等整備計画																																																												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>構 造</th> <th>住 宅 名</th> <th>戸 数</th> <th>整 備 年 度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>中 野 島</td> <td>63</td> <td>2～3</td> </tr> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>高 石</td> <td>40</td> <td>2～3</td> </tr> <tr> <td>建 替</td> <td>中 層</td> <td>初 山</td> <td>32</td> <td>3～4</td> </tr> <tr> <td colspan="3">計</td> <td>135</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	区 分	構 造	住 宅 名	戸 数	整 備 年 度	建 替	中 層	中 野 島	63	2～3	建 替	中 層	高 石	40	2～3	建 替	中 層	初 山	32	3～4	計			135																																				
		区 分	構 造	住 宅 名	戸 数	整 備 年 度																																																								
		建 替	中 層	中 野 島	63	2～3																																																								
		建 替	中 層	高 石	40	2～3																																																								
		建 替	中 層	初 山	32	3～4																																																								
		計			135																																																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>構 造</th> <th>住 宅 名</th> <th>棟 数</th> <th>整 備 年 度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>高 山</td> <td>2</td> <td>2～3</td> </tr> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>上 作 延</td> <td>1</td> <td>2～3</td> </tr> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>明 石 穂</td> <td>2</td> <td>2～3</td> </tr> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>南 平 耐 火</td> <td>2</td> <td>2～3</td> </tr> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>野 川 西</td> <td>2</td> <td>2～3</td> </tr> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>新 作</td> <td>3</td> <td>2～4</td> </tr> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>有 馬 第 一</td> <td>2</td> <td>2～4</td> </tr> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>有 馬 第 二</td> <td>2</td> <td>3～4</td> </tr> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>中 丸 子</td> <td>1</td> <td>3～4</td> </tr> <tr> <td>長 寿 命 化</td> <td>中 層</td> <td>南 平 第 二</td> <td>1</td> <td>3～4</td> </tr> <tr> <td colspan="3">計</td> <td>18</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	区 分	構 造	住 宅 名	棟 数	整 備 年 度	長 寿 命 化	中 層	高 山	2	2～3	長 寿 命 化	中 層	上 作 延	1	2～3	長 寿 命 化	中 層	明 石 穂	2	2～3	長 寿 命 化	中 層	南 平 耐 火	2	2～3	長 寿 命 化	中 層	野 川 西	2	2～3	長 寿 命 化	中 層	新 作	3	2～4	長 寿 命 化	中 層	有 馬 第 一	2	2～4	長 寿 命 化	中 層	有 馬 第 二	2	3～4	長 寿 命 化	中 層	中 丸 子	1	3～4	長 寿 命 化	中 層	南 平 第 二	1	3～4	計			18	
		区 分	構 造	住 宅 名	棟 数	整 備 年 度																																																								
		長 寿 命 化	中 層	高 山	2	2～3																																																								
		長 寿 命 化	中 層	上 作 延	1	2～3																																																								
		長 寿 命 化	中 層	明 石 穂	2	2～3																																																								
		長 寿 命 化	中 層	南 平 耐 火	2	2～3																																																								
		長 寿 命 化	中 層	野 川 西	2	2～3																																																								
		長 寿 命 化	中 層	新 作	3	2～4																																																								
		長 寿 命 化	中 層	有 馬 第 一	2	2～4																																																								
		長 寿 命 化	中 層	有 馬 第 二	2	3～4																																																								
		長 寿 命 化	中 層	中 丸 子	1	3～4																																																								
		長 寿 命 化	中 層	南 平 第 二	1	3～4																																																								
		計			18																																																									

# 施設整備部

課かい名	業 務	摘 要												
調整・支援担当 公共建築担当 長寿命化推進担当 電気設備担当 機械設備担当 川崎病院再編担当	(1) 建築工事（市営住宅等を除く。）及び受託工事の調査、計画、設計及び監督  (2) 市有建築物（市営住宅等を除く。）の建築等整備事業の監視等	建築工事契約件数及び金額（令和2年度） <table border="1" data-bbox="887 329 1528 546"> <thead> <tr> <th>工 事 種 別</th> <th>件 数</th> <th>金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般施設建築</td> <td>91 件</td> <td>5,332,870,400 円</td> </tr> <tr> <td>学 校 建 築</td> <td>100 件</td> <td>13,286,537,000 円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>191 件</td> <td>18,619,407,400 円</td> </tr> </tbody> </table> 令和2年度 主な完成 (1) 等々力硬式野球場改築 (2) 新総合自治会館整備 (3) 小杉こども文化センター整備 (4) 古川保育園改築 (5) 消防救急無線固定局再整備工事  令和3年度 主な設計着手予定 (1) 川崎市役所第3庁舎改修設計 (2) 労働会館改修設計 (3) 土淵保育園改築設計 (4) 中部児童相談所改築設計 (5) 夢見ヶ崎動物公園利用者利便施設新築設計  令和3年度 主な工事着手予定 (1) 五反田川放水路分流部管理棟及び放流部管理棟新築 (2) 上平間営業所給油所改築 (3) 多摩消防署栗谷出張所改築 (4) 西有馬小学校プール棟改築 (5) 南部市場受変電設備改修  令和3年度 主な完成予定 (1) 藤崎保育園改築 (2) 柿生小学校校舎増築 (3) 多摩消防署栗谷出張所改築 (4) 高津小学校校舎増築 (5) 移動系防災行政無線再整備  市有建築物の長寿命化の推進 (1) 大規模・小規模施設の優先度判定等に基づく設計・工事の実施 (2) 学校施設長期保全計画に基づく設計(16校)及び工事(16校) (3) 学校トイレの快適化に向けた設計(21校)及び工事(45校)	工 事 種 別	件 数	金 額	一般施設建築	91 件	5,332,870,400 円	学 校 建 築	100 件	13,286,537,000 円	合 計	191 件	18,619,407,400 円
工 事 種 別	件 数	金 額												
一般施設建築	91 件	5,332,870,400 円												
学 校 建 築	100 件	13,286,537,000 円												
合 計	191 件	18,619,407,400 円												



課かい名	業 務	摘 要
施設計画課	(1) 受託事業等の事前調査等 (2) 建築工事（市営住宅等を除く。）及び受託工事の執行	建築計画に関する事前相談 P F I 事業等の技術的支援

# 指導部

課かい名	業 務	摘 要																																
建 築 管 理 課	(1) 部の市税外収入（建築審査課の所管に属するものを除く。） (2) 建築、開発行為及び宅地造成に係る証明 (3) 租税特別措置法に基づく住宅用家屋証明 (4) 建築基準法に基づく諸統計及び報告 (5) 部事業に伴う訴訟等 (6) 建築物の環境配慮制度 (7) 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る適合性判定、届出及び認定 (8) 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物新築等計画の認定等 (9) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等 (10) 建築基準法等に係る業務の企画及び調査 (11) バリアフリー基本構想 (12) 福祉のまちづくり (13) ワンルーム形式集合住宅等への建築指導 (14) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物又は工作物（建築基準法第 88 条に規定するものに限る。）の解体工事、新築工事等に係る届出等 (15) 租税特別措置法に基づく優良住宅認定	各種証明書等の交付件数（令和 2 年度） <table border="1" data-bbox="884 338 1345 663"> <thead> <tr> <th></th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅用家屋証明</td> <td>8,410 件</td> </tr> <tr> <td>台帳記載証明等</td> <td>13,875 件</td> </tr> <tr> <td>概要書閲覧件数</td> <td>35,758 件</td> </tr> <tr> <td>開発登録簿写し</td> <td>2,709 件</td> </tr> <tr> <td>その他証明</td> <td>3,746 件</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>64,498 件</td> </tr> </tbody> </table> 届出・協議等（令和 2 年度） <table border="1" data-bbox="826 786 1514 1458"> <thead> <tr> <th>種 別</th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築物の環境配慮（CASBEE川崎）に係る届出</td> <td>55件</td> </tr> <tr> <td>建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る適合性判定</td> <td>0件</td> </tr> <tr> <td>建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出</td> <td>384件</td> </tr> <tr> <td>都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物の新築等計画の認定等</td> <td>68件</td> </tr> <tr> <td>長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等</td> <td>495件</td> </tr> <tr> <td>福祉のまちづくりに係る事前協議</td> <td>196件</td> </tr> <tr> <td>川崎市ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱に係る届出</td> <td>58件</td> </tr> <tr> <td>建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物等の解体工事、新築工事等に係る届出</td> <td>1,824件</td> </tr> </tbody> </table>		件 数	住宅用家屋証明	8,410 件	台帳記載証明等	13,875 件	概要書閲覧件数	35,758 件	開発登録簿写し	2,709 件	その他証明	3,746 件	合 計	64,498 件	種 別	件 数	建築物の環境配慮（CASBEE川崎）に係る届出	55件	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る適合性判定	0件	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出	384件	都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物の新築等計画の認定等	68件	長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等	495件	福祉のまちづくりに係る事前協議	196件	川崎市ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱に係る届出	58件	建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物等の解体工事、新築工事等に係る届出	1,824件
	件 数																																	
住宅用家屋証明	8,410 件																																	
台帳記載証明等	13,875 件																																	
概要書閲覧件数	35,758 件																																	
開発登録簿写し	2,709 件																																	
その他証明	3,746 件																																	
合 計	64,498 件																																	
種 別	件 数																																	
建築物の環境配慮（CASBEE川崎）に係る届出	55件																																	
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る適合性判定	0件																																	
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出	384件																																	
都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物の新築等計画の認定等	68件																																	
長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等	495件																																	
福祉のまちづくりに係る事前協議	196件																																	
川崎市ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱に係る届出	58件																																	
建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物等の解体工事、新築工事等に係る届出	1,824件																																	

課かい名	業 務	摘 要																												
建 築 指 導 課	(1) 建築基準法等に基づく許可及び認定（建築審査課の所管に属するものを除く。）並びに指定 (2) 斜面地建築物の建築制限等 (3) マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく容積率の特例許可 (4) 建築物等に係る違反の是正指導、命令、告発及び代執行 (5) 建築監視員の統括及び連絡調整 (6) 建築物等の防災 (7) 建築物等の定期報告の受理 (8) 建築基準法に基づく指定確認検査機関に関すること（建築審査課の所管に属するものを除く。）	建築許可 (令和2年度) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:80%;">種 別</th> <th style="width:20%;">件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地等と道路との関係</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>道路内の建築制限</td> <td>18 件</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>3 件</td> </tr> <tr> <td>卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置</td> <td>1 件</td> </tr> <tr> <td>敷地面積の最低限度</td> <td>2 件</td> </tr> <tr> <td>低層住居専用地域内における建築物の高さの制限</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>日影による中高層の建築物の高さの制限</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>川崎都市計画高度地区の適用除外</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>総合設計制度</td> <td>1 件</td> </tr> <tr> <td>仮設建築物に対する制限の緩和</td> <td>68 件</td> </tr> <tr> <td>川崎市建築基準条例の許可</td> <td>1 件</td> </tr> <tr> <td>川崎市地区計画条例の許可</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>その他の許可</td> <td>0 件</td> </tr> </tbody> </table>	種 別	件 数	敷地等と道路との関係	0 件	道路内の建築制限	18 件	用途地域	3 件	卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置	1 件	敷地面積の最低限度	2 件	低層住居専用地域内における建築物の高さの制限	0 件	日影による中高層の建築物の高さの制限	0 件	川崎都市計画高度地区の適用除外	0 件	総合設計制度	1 件	仮設建築物に対する制限の緩和	68 件	川崎市建築基準条例の許可	1 件	川崎市地区計画条例の許可	0 件	その他の許可	0 件
		種 別	件 数																											
		敷地等と道路との関係	0 件																											
		道路内の建築制限	18 件																											
		用途地域	3 件																											
		卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置	1 件																											
		敷地面積の最低限度	2 件																											
		低層住居専用地域内における建築物の高さの制限	0 件																											
		日影による中高層の建築物の高さの制限	0 件																											
		川崎都市計画高度地区の適用除外	0 件																											
		総合設計制度	1 件																											
		仮設建築物に対する制限の緩和	68 件																											
		川崎市建築基準条例の許可	1 件																											
		川崎市地区計画条例の許可	0 件																											
		その他の許可	0 件																											
		認 定 (令和2年度) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:80%;">種 別</th> <th style="width:20%;">件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>低層住居専用地域内における建築物の高さの制限</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>再開発促進区域内の容積率認定</td> <td>2 件</td> </tr> <tr> <td>一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定）</td> <td>2 件</td> </tr> <tr> <td>一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消）</td> <td>2 件</td> </tr> <tr> <td>全体計画認定</td> <td>0 件</td> </tr> <tr> <td>仮使用認定</td> <td>7 件</td> </tr> <tr> <td>その他の認定</td> <td>0 件</td> </tr> </tbody> </table>	種 別	件 数	低層住居専用地域内における建築物の高さの制限	0 件	再開発促進区域内の容積率認定	2 件	一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定）	2 件	一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消）	2 件	全体計画認定	0 件	仮使用認定	7 件	その他の認定	0 件												
		種 別	件 数																											
		低層住居専用地域内における建築物の高さの制限	0 件																											
		再開発促進区域内の容積率認定	2 件																											
		一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定）	2 件																											
		一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消）	2 件																											
		全体計画認定	0 件																											
		仮使用認定	7 件																											
		その他の認定	0 件																											
		道路位置指定 (令和2年度) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:50%;"></th> <th style="width:25%;">件 数</th> <th style="width:25%;">延 長</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指 定</td> <td>17 件</td> <td>392.55m</td> </tr> <tr> <td>変 更</td> <td>0 件</td> <td>0m</td> </tr> <tr> <td>廃 止</td> <td>17 件</td> <td>606.22m</td> </tr> </tbody> </table>		件 数	延 長	指 定	17 件	392.55m	変 更	0 件	0m	廃 止	17 件	606.22m																
			件 数	延 長																										
		指 定	17 件	392.55m																										
変 更	0 件	0m																												
廃 止	17 件	606.22m																												

課かい名	業 務	摘 要			
建 築 指 導 課 (つづき)		届出・協議等 (令和2年度)			
		種 別			件 数
		斜面地建築物の建築の制限等に係る確認			0件
		斜面地建築物の建築の制限等に係る完了			1件
		違反建築物処理状況 (令和2年度)			
		調査件数	違反件数	是正件数	指導中
		416 件	16 件	12 件	13 件
		建築物等の定期報告 (令和2年度)			
建築物等	昇降機等	計			
1,030件	13,438件	14,468件			

課かい名	業 務	摘 要				
建 築 審 査 課 (1) 課の市税外収入 (2) 建築基準法に基づく確認及び 検査 (3) 建築物等の違反摘発及び指導 (4) 指定確認検査機関からの報告 書等に関すること (5) 道路の位置の指定に係る証明 (6) 建築基準法第 43 条第 2 項に基 づく認定及び許可（包括同意基準 に適合するものに限る。） (7) 建築基準条例第 6 条第 2 項に 基づく許可 (8) 狭あい道路の拡幅整備		確認等件数 (令和 2 年度)				
			建築物	建築設備	工作物	計
		確認申請 受付件数	35件	3件	1件	39件
		確認申請 確認件数	37件	3件	1件	41件
		中間検査 合格件数	6件	—	—	6件
		完了検査 済件数	19件	3件	0件	22件
		計画通知 受付件数	40件	17件	1件	58件
		計画通知 確認件数	40件	17件	1件	58件
		計画通知 中間検査 合格件数	3件	0件	0件	3件
		計画通知 検査済件数	33件	26件	7件	66件
		指定確認検査機関による確認等件数 (令和 2 年度)				
			建築物	建築設備	工作物	計
		確認申請 確認件数	4,896件	413件	37件	5,346件
中間検査 合格件数	2,578件	—	—	2,578件		
完了検査 済件数	4,514件	390件	32件	4,936件		
ただし、令和 3 年 3 月末日までに報告書が市に到達 したものに限り。						
建築基準法第 43 条第 2 項に基づく許可（包括同意 基準に適合するものに限る。）						
令和 2 年度      94 件						
建築基準条例第 6 条第 2 項に基づく許可						
令和 2 年度      344 件						

課かい名	業 務	摘 要
宅地企画 指導課	(1) 都市計画法に基づく開発行為等に係る業務の企画、調整及び調査 (2) 都市計画法等に基づく諸統計及び報告 (3) 租税特別措置法に基づく優良宅地造成認定 (4) 低未利用土地等確認書の交付 (5) 開発行為等に係る違反の是正指導、命令、告発及び代執行 (6) 急傾斜地の崩壊防止 (7) 宅地の防災 (8) 宅地耐震化推進事業	急傾斜地崩壊危険区域指定箇所 (令和3年3月31日現在) 102箇所(うち工事箇所 98箇所) 急傾斜地崩壊対策工事施工箇所(令和2年度) 3箇所
宅地審査課	(1) 都市計画法に基づく開発行為等の規制 (2) 宅地造成等規制法に基づく宅地造成に関する工事等の規制 (3) 開発行為等の違反摘発及び指導	開発行為許可件数(令和2年度) 116件 宅地造成工事許可件数(令和2年度) 52件