

令和3年5月21日

まちづくり委員会資料

陳情の審査

陳情第78号 農地法第5条（相続）第1項第7号規定
届出により開発された、高津区上作延91号線に側溝を設
け、宅地に流れ込まないように公費で路面の改善を求める

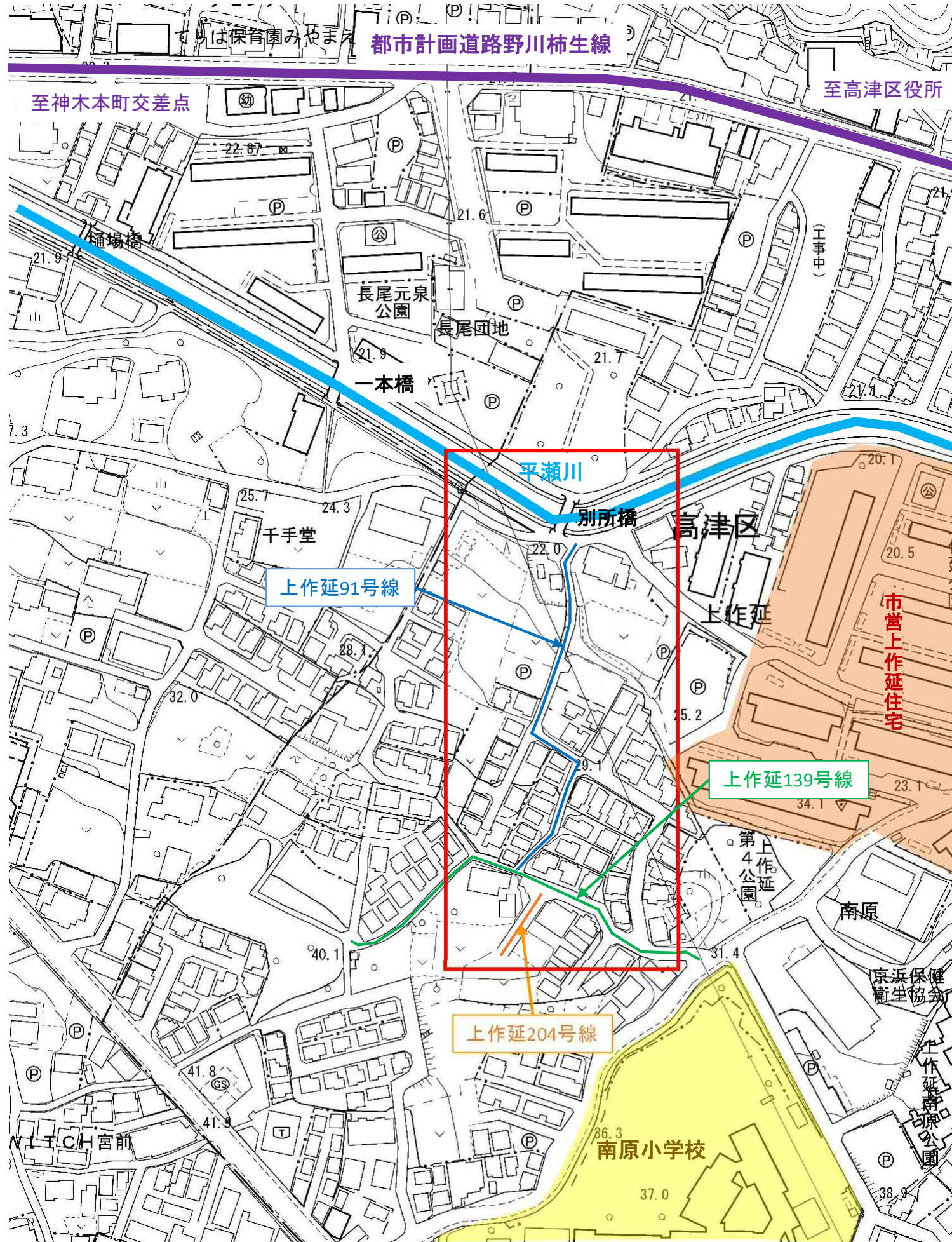
陳情

- | | |
|-----|--------------------|
| 資料1 | 案内図 |
| 資料2 | 現地の状況 |
| 資料3 | 道路排水の状況（市道上作延91号線） |
| 資料4 | 宅地造成事業の状況 |
| 資料5 | 陳情第78号に対する本市の見解 |

まちづくり局

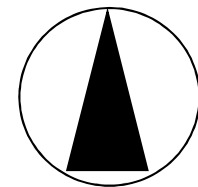
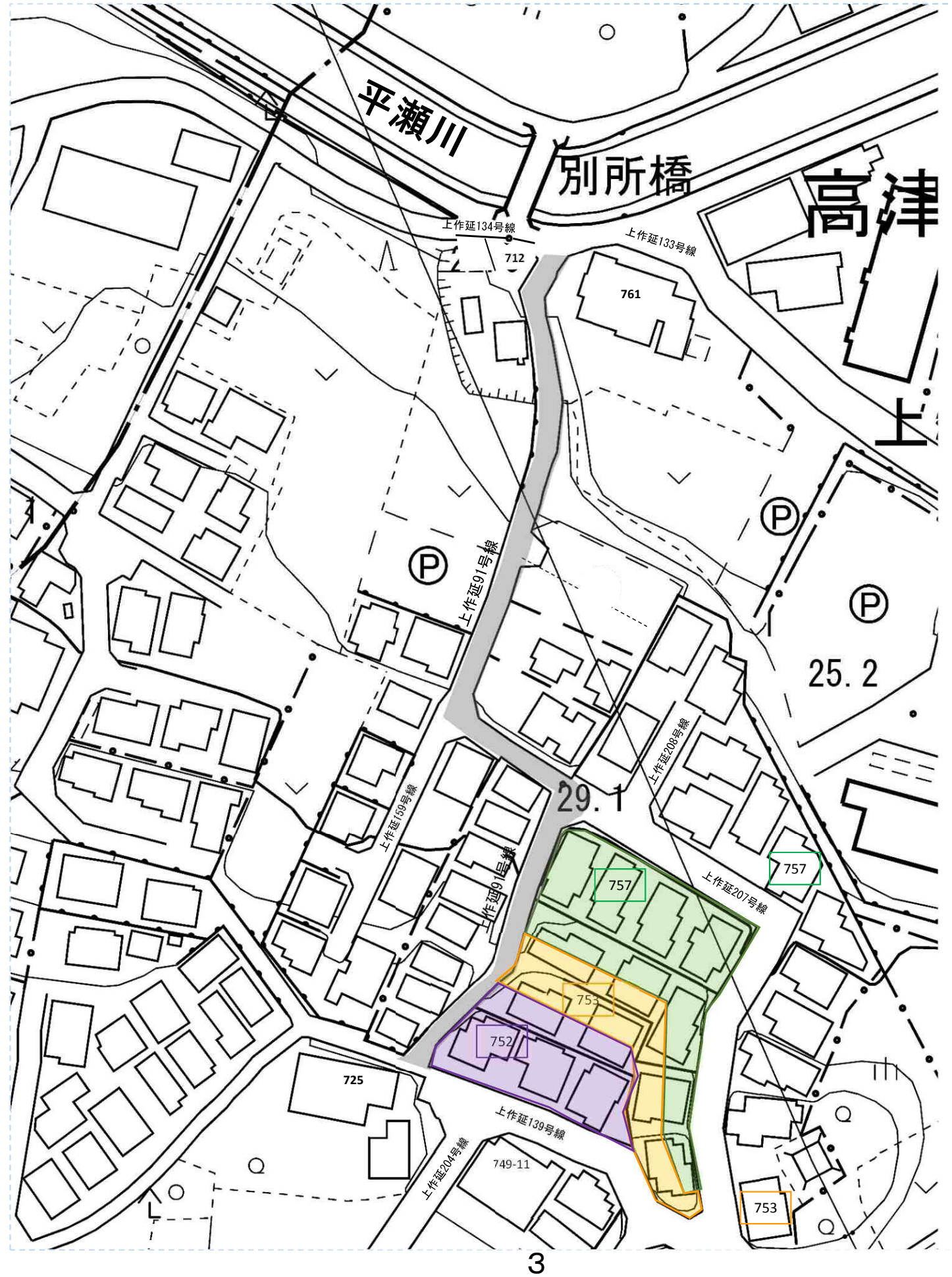
案内図

資料1

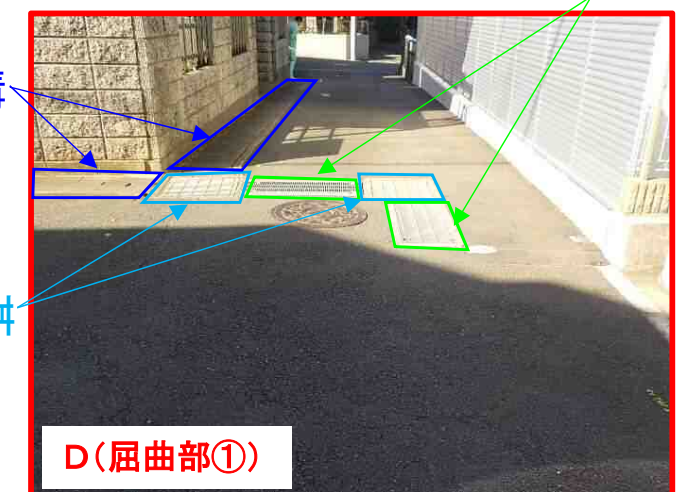
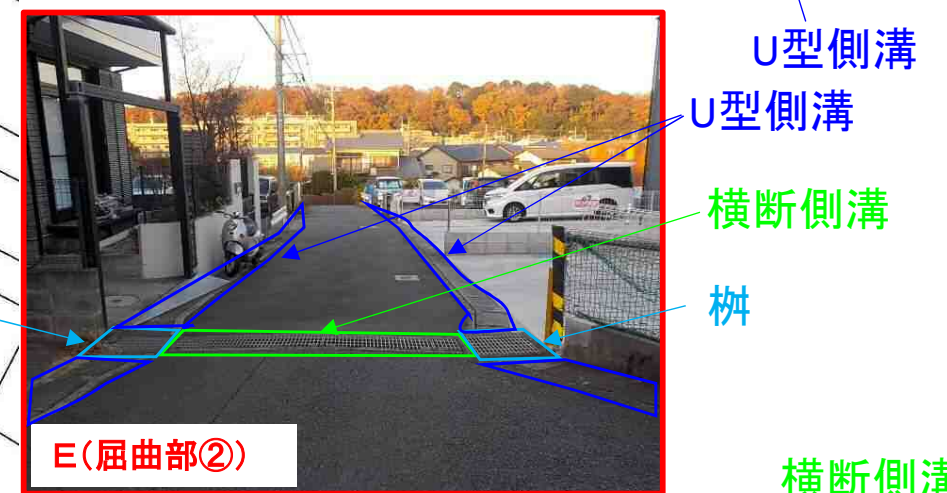
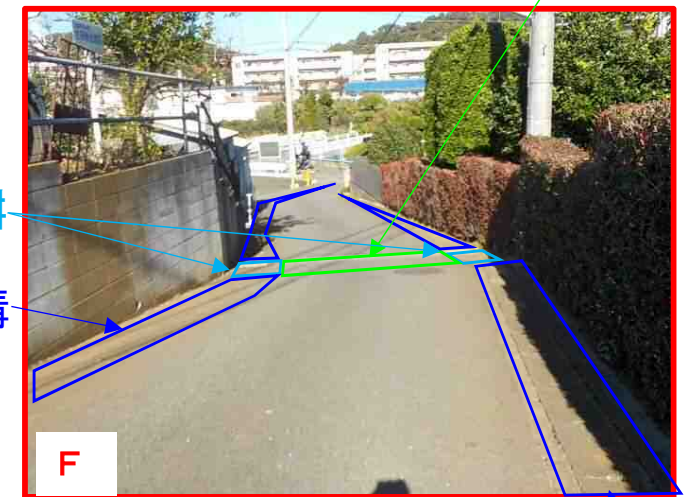
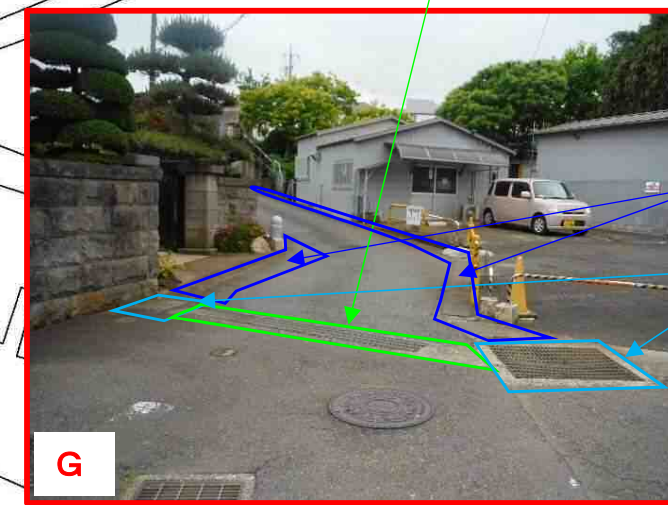


現地の状況

資料2



道路排水の状況 (市道上作延91号線)



L型側溝

塩ビ管
樹

U型側溝

C(屈曲部①)

(建築基準法42条2項道路後退線)

L型側溝

塩ビ管

B

(建築基準法42条2項道路後退線)

樹

横断側溝

樹

A

U型側溝

横断側溝

樹

D(屈曲部①)

U型側溝

樹

横断側溝

G

U型側溝

樹

F

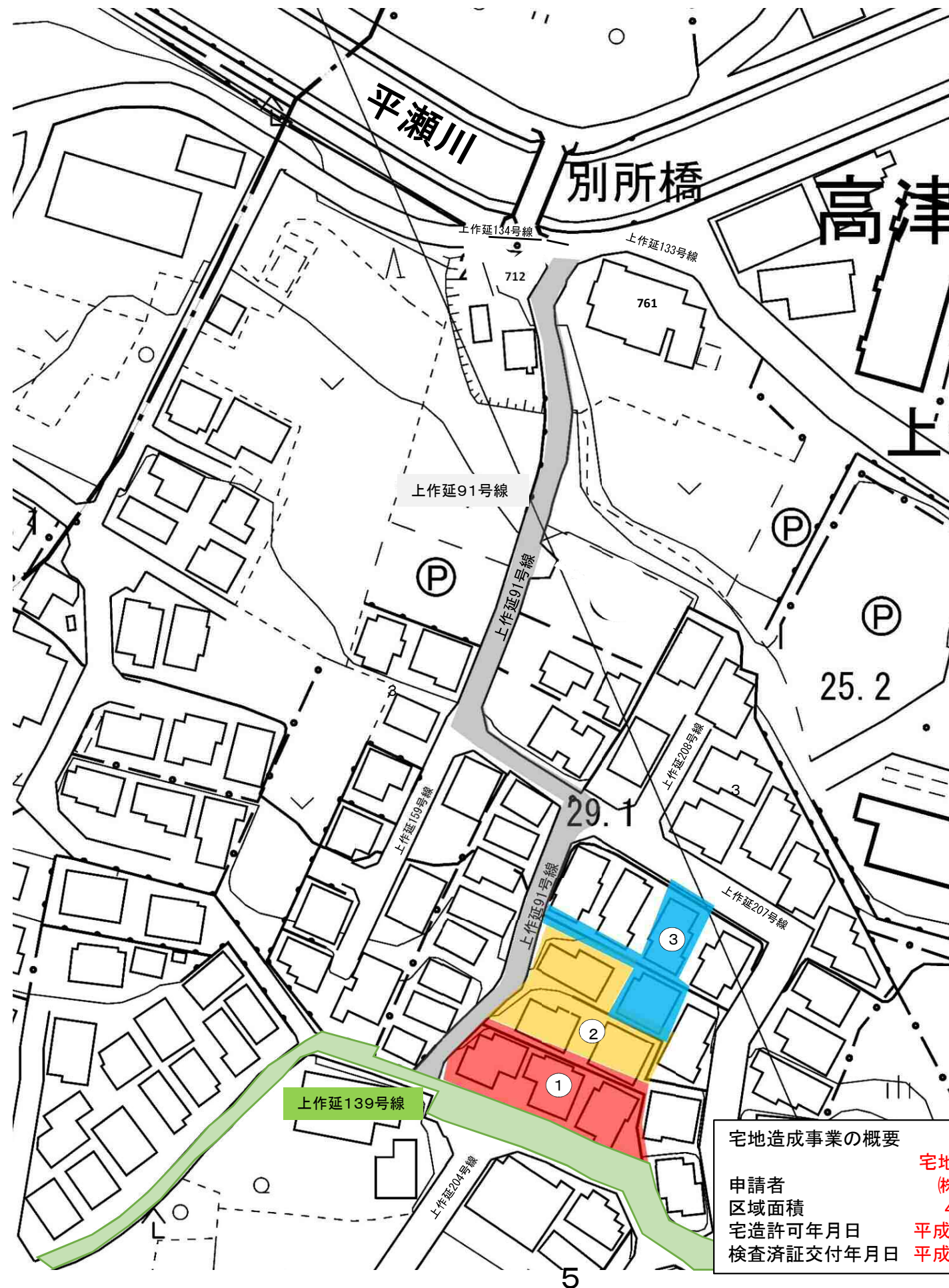
U型側溝

U型側溝

横断側溝

樹

E(屈曲部②)



宅地造成事業の概要			
	宅地造成事業①	宅地造成事業②	宅地造成事業③
申請者	(株)成建トーフ	(株)成建トーフ	(株)成建
区域面積	400.67㎡	431.70㎡	278.30㎡
宅造許可年月日	平成20年12月1日	平成21年6月12日	平成22年11月17日
検査済証交付年月日	平成21年 2月5日	平成21年9月 1日	平成23年 1月 6日

資料 5

陳情第 7 8 号に対する本市の見解

1 陳情の要旨

「開発行為が違法な行為であったことを認めて、開発地側へ側溝を設置し、下流域、別所橋まで地下の雨水管を太いものに替えるなどの方法により、雨水が路面に流れ出ないように改善すること」

2 本市の見解

・資料 4 の①～③の事業は、それぞれの区域面積が 5 0 0 m²未満であるため、都市計画法に基づく開発行為の手続きではなく、宅地造成等規制法に基づき適切に手続きが行われている。

・開発地側には L 型側溝が設置されているとともに、市道上作延 91 号線は、道路表面を流れてくる雨水を横断側溝なども整備し、集水したうえで、平瀬川に排水している。

・このことから雨水管を太くするなどの改修は必要としない状況である。

・排水施設の流過能力は、計画流量が排水できることを確認している。

・今後も大雨時にはパトロールを実施し、状況確認を行っていく。