

令和3年11月24日

建設緑政局関係議案資料 (その2)

議案第180号

市営自転車等駐車場の指定管理者の指定について

建設緑政局

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	市営自転車等駐車場 南部ブロック
(2) 所在地	川崎市川崎区、幸区内
(3) 設置条例	川崎市自転車等の放置防止に関する条例
(4) 設置目的	公共の場所における自転車等の放置防止対策を推進するため、自転車等駐車場を設置し、良好な環境の確保を図ることを目的とする。
(5) 施設の事業内容	1 施設の管理運営に関する業務 ア 市営自転車等駐車場の経営管理 イ 施設の総務及び経理業務 ウ 施設の利用促進業務 エ 施設の安全対策 オ 施設及び備品等の管理 カ 書類の作成、保管及び提出等 キ 施設の利用に伴う業務 ク 広報・宣伝 ケ 問合せ窓口の設置 2 建物及び附属設備の維持保全に関する業務 ア 建物及び施設の維持管理 イ 設備の運転監視及び保安業務 ウ 設備及び機械等の保守点検 エ 設備の修繕等 オ 消耗品の補充及び交換等 カ 清掃、植栽の維持管理等 3 サービス向上に向け推進する業務 ア 電子マネー決済の導入 イ 有人施設における思いやりゾーンの設置 ウ 利用料金の免除に係る手続き
(6) 現在の管理者	川崎市ビルメンテナンス業協同組合・サイカパーキング共同体
(7) 現在の管理運営費	— (利用料金制を採用・市から委託料の支出なし)

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	芝園開発株式会社
所 在 地	東京都足立区千住 3 丁目 6 6 番地 1 6
代 表 者 名	代表取締役 宮本 薫
設 立	昭和 6 1 年 7 月 1 日
資 本 の 額	5, 0 0 0 万円
従 業 員 数	5 8 6 名
設 立 目 的	主に次の事業を営むことを目的とする。 ・ 駐車場・駐輪場の経営 ・ 駐車場・駐輪場運営の管理業務請負 ・ 放置自転車の撤去、運搬、保管業務請負

	・ 駐車場・駐輪場機器及び装置類の販売、施工、保守、賃貸								
事業概要	・ 川崎市放置自転車等総合対策業務（北部） ・ 江戸川区自転車駐車場指定管理事業 ・ 柏市柏駅駐輪場・レンタサイクル指定管理事業 ・ 総合自転車対策業務（足立区・墨田区・板橋区・新宿区）								
決算 (令和2年度)	<table> <tr> <td>総収入</td><td>2,770,431千円</td></tr> <tr> <td>総支出</td><td>2,874,108千円</td></tr> <tr> <td>当期損益</td><td>▲103,677千円</td></tr> <tr> <td>累積損益</td><td>520,874千円</td></tr> </table>	総収入	2,770,431千円	総支出	2,874,108千円	当期損益	▲103,677千円	累積損益	520,874千円
総収入	2,770,431千円								
総支出	2,874,108千円								
当期損益	▲103,677千円								
累積損益	520,874千円								

3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事業内容
応募団体に関する評価	・ データを活用した継続的な改善による利便性の高い施設運営
収支計画の妥当性、金銭管理の考え方	・ 定期受付のオンライン化や既存機器の継続利用などによるコスト削減 ・ 管理員による料金の直接収受の廃止や、オンライン決済・駐輪管理機器を用いた透明性と公平性を担保した金銭管理
サービスの向上と業務改善の取組	・ 全施設を対象とした、24時間365日申込・更新・決済が可能な定期利用システムの導入 ・ システム利用困難者向けのコールセンターの設置及び窓口対応 ・ 全施設へのネットワーク型防犯カメラの設置 ・ 利用者ニーズを踏まえた定期利用収納場所の拡大など、既存駐輪施設の見直し
適正な業務実施のための取組	・ 適切な人員配置、問合せ等への一元的な管理と組織としてのバックアップ体制の整備 ・ 利用者視点でのスピーディかつ柔軟な修繕の実施、予防的な修繕による施設の長寿命化に関する取組
セルフモニタリング	・ 利用者アンケート実施によるニーズの把握
地域貢献の取組	・ 積極的な市内雇用、高齢者雇用の取組

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合 計
収 入	387,500	387,500	387,500	387,500	387,500	1,937,500
利用料金	387,500	387,500	387,500	387,500	387,500	1,937,500
その他の収入	0	0	0	0	0	0
支 出	389,214	387,286	379,214	382,580	384,715	1,923,009

別紙

市営自転車等駐車場 南部ブロックの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：4団体（※全ブロックオンラインで同時開催）

応募団体：3団体（川崎市ビルメンテナンス業協同組合・サイカパーキング共同体、東海技研グループ、芝園開発株式会社）

2 建設緑政局指定管理者選定評価委員会 自転車対策部会委員

小嶋 文（埼玉大学大学院理工学研究科准教授）

鈴木 美緒（東海大学工学部准教授）

田邊 勝巳（慶應義塾大学商学部教授）

仁科 亮（中小企業診断士、特定社会保険労務士）

渡邊 仁（公認会計士）

3 選定理由

令和3年10月18日に開催した建設緑政局指定管理者選定評価委員会自転車対策部会における審議の結果、芝園開発株式会社は、複数自治体における駐輪場の指定管理者としての実績に加え、駐輪場管理を含む総合自転車対策業務の実績を有するなど、同種事業の十分な運営実績が認められた。また、主な提案内容として、定期利用システムオンライン化による効率化や、オンライン対応が困難な方向けの人的対応による利便性の確保、全施設へのネットワーク型防犯カメラ設置によるセキュリティ強化の取組に加え、利用者ニーズを踏まえた既存駐車施設の改変、料金の見直しによるサービス向上の提案、予防的な修繕による施設の長寿命化に関する取組など、他の団体を上回る具体的かつ積極的、意欲的な提案を評価したことから、指定管理予定者として選定した。

4 審査結果（※基準点 300 点以上）

選定基準	配点	指定管理 予定者	東海技研 グループ	川崎市ビルメンテナンス 業協同組合・サイバ パーキング共同体
①応募団体に関する評価	50 点	34 点	33 点	31 点
②収支計画の妥当性、 金銭管理の考え方	120 点	88 点	89 点	76 点
③サービスの向上と業 務改善の取組	110 点	107 点	93 点	94 点
④適正な業務実施のた めの取組	185 点	168 点	152 点	121 点
⑤セルフモニタリング	20 点	18 点	11 点	14 点
⑥地域貢献の取組	15 点	13 点	7 点	15 点
実績評価点 (標準を0点として、加減点)		0 点	0 点	18.75 点
合 計	500 点	428 点	385 点	369.75 点

5 提案額

市への納付予定額 657,796,790 円（5 年間総額）

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	市営自転車等駐車場 中部ブロック
(2) 所在地	川崎市中原区、高津区内
(3) 設置条例	川崎市自転車等の放置防止に関する条例
(4) 設置目的	公共の場所における自転車等の放置防止対策を推進するため、自転車等駐車場を設置し、良好な環境の確保を図ることを目的とする。
(5) 施設の事業内容	1 施設の管理運営に関する業務 ア 市営自転車等駐車場の経営管理 イ 施設の総務及び経理業務 ウ 施設の利用促進業務 エ 施設の安全対策 オ 施設及び備品等の管理 カ 書類の作成、保管及び提出等 キ 施設の利用に伴う業務 ク 広報・宣伝 ケ 問合せ窓口の設置 2 建物及び附属設備の維持保全に関する業務 ア 建物及び施設の維持管理 イ 設備の運転監視及び保安業務 ウ 設備及び機械等の保守点検 エ 設備の修繕等 オ 消耗品の補充及び交換等 カ 清掃、植栽の維持管理等 3 サービス向上に向け推進する業務 ア 電子マネー決済の導入 イ 有人施設における思いやりゾーンの設置 ウ 利用料金の免除に係る手続き
(6) 現在の管理者	川崎市交通安全協会・NCD 共同企業体
(7) 現在の管理運営費	— (利用料金制を採用・市から委託料の支出なし)

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	川崎市交通安全協会・NCD 共同企業体
所 在 地	川崎市川崎区砂子 1 丁目 10 番 2 号
代 表 者 名	一般社団法人川崎市交通安全協会 代表理事 關 進
設 立 年 月	平成 24 年 1 月

(1) 代表者の概要

名 称	一般社団法人川崎市交通安全協会								
所 在 地	川崎市川崎区砂子1丁目10番2号								
代表者名	代表理事 關 進								
設 立	昭和48年4月4日								
資 本 の 額	なし								
従 業 員 数	194名								
設 立 目 的	交通の安全と円滑及び良好な道路環境の確保を図るための必要な事業を行い、もって交通事故・災害等のない安全で安心な地域社会の実現に寄与することを目的とする。								
事 業 概 要 (令和2年度)	川崎市営自転車等駐車場（中部・北部ブロック）指定管理者 川崎市自転車等保管所管理運営業務								
決 算 (令和2年度)	<table> <tr> <td>総 収 入</td><td>932,368千円</td></tr> <tr> <td>総 支 出</td><td>947,439千円</td></tr> <tr> <td>当期損益</td><td>▲15,071千円</td></tr> <tr> <td>累積損益</td><td>126,897千円</td></tr> </table>	総 収 入	932,368千円	総 支 出	947,439千円	当期損益	▲15,071千円	累積損益	126,897千円
総 収 入	932,368千円								
総 支 出	947,439千円								
当期損益	▲15,071千円								
累積損益	126,897千円								

(2) 構成員の概要

名 称	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社								
所 在 地	東京都品川区西五反田4丁目32番1号								
代表者名	代表取締役 下條 治								
設 立	昭和42年3月16日								
資 本 の 額	438,750千円								
従 業 員 数	981名								
設 立 目 的	主に次の事業を営むことを目的とする。 ・ 自転車駐車場の経営並びに設備機器及び関連システムの開発等 ・ 自転車並びにそれらの部品及び関連商品の販売及び修理 ・ コンピュータシステムの開発、メンテナンス、運用管理等								
事 業 概 要 (令和2年度)	川崎市営自転車等駐車場（中部・北部ブロック）指定管理者 相模原市営橋本駅北口第1自転車駐車場他13施設の指定管理者ほか								
決 算 (令和2年度)	<table> <tr> <td>総 収 入</td><td>14,825,266千円</td></tr> <tr> <td>総 支 出</td><td>14,850,576千円</td></tr> <tr> <td>当期損益</td><td>▲25,310千円</td></tr> <tr> <td>累積損益</td><td>2,217,708千円</td></tr> </table>	総 収 入	14,825,266千円	総 支 出	14,850,576千円	当期損益	▲25,310千円	累積損益	2,217,708千円
総 収 入	14,825,266千円								
総 支 出	14,850,576千円								
当期損益	▲25,310千円								
累積損益	2,217,708千円								

3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事業内容
応募団体に関する評価	・本市自転車利用に関する状況を把握した上での利用者視点に立った運営
収支計画の妥当性、金銭管理の考え方	・新型コロナウイルス感染症の影響を考慮した明確な収支計画 ・駐輪機器の導入による人件費等削減の取組
サービスの向上と業務改善の取組	・一部施設を対象とした、24時間365日申込・更新・決済が可能な定期利用システムの導入 ・電子マネー決済の推進、QRコード決済の導入 ・管理員が常駐していない施設において即時対応が可能となるオートフォンの設置 ・宅配ロッカーの設置
適正な業務実施のための取組	・適切な人員配置、24時間対応が可能なサポートセンターの設置、組織としてバックアップ体制の整備 ・全職員に対する研修の実施
セルフモニタリング	・チェックシートを用いた業務の履行状況確認
地域貢献の取組	・積極的な市内雇用、高齢者雇用の取組

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合 計
収 入	537,086	555,923	568,481	568,481	568,481	2,798,452
利用料金	536,846	555,683	568,241	568,241	568,241	2,797,252
その他の収入	240	240	240	240	240	1,200
支 出	530,011	535,342	550,083	550,134	552,650	2,718,220

別紙

市営自転車等駐車場 中部ブロックの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：4団体（※全ブロックオンラインで同時開催）

応募団体：1団体（川崎市交通安全協会・NCD共同企業体）

2 建設緑政局指定管理者選定評価委員会 自転車対策部会委員

小嶋 文（埼玉大学大学院理工学研究科准教授）

鈴木 美緒（東海大学工学部准教授）

田邊 勝巳（慶應義塾大学商学部教授）

仁科 亮（中小企業診断士、特定社会保険労務士）

渡邊 仁（公認会計士）

3 選定理由

令和3年10月18日に開催した建設緑政局指定管理者選定評価委員会自転車対策部会における審議の結果、川崎市交通安全協会・NCD共同企業体は、これまで2期にわたる中部ブロックの指定管理者として良好な管理運営を行ってきたこと、また、定期利用サービスのオンライン化や電子マネー決済の推進に加え、新たにQRコード決済の導入など、利便性向上につながる積極的かつ意欲的な提案が評価され、最低基準点を上回ったことから、指定管理予定者として選定した。

4 審査結果（※基準点300点以上）

選定基準	配点	指定管理 予定者
①応募団体に関する評価	50点	42点
②収支計画の妥当性、金銭管理の考え方	120点	79点
③サービスの向上と業務改善の取組	110点	100点
④適正な業務実施のための取組	185点	170点
⑤セルフモニタリング	20点	19点
⑥地域貢献の取組	15点	15点
実績評価点 （標準を0点として、加減点）		37.5点
合 計	500点	462.5点

5 提案額

市への納付予定額 949,335,000円（5年間総額）

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	市営自転車等駐車場 北部ブロック
(2) 所在地	川崎市宮前区、多摩区、麻生区内
(3) 設置条例	川崎市自転車等の放置防止に関する条例
(4) 設置目的	公共の場所における自転車等の放置防止対策を推進するため、自転車等駐車場を設置し、良好な環境の確保を図ることを目的とする。
(5) 施設の事業内容	1 施設の管理運営に関する業務 ア 市営自転車等駐車場の経営管理 イ 施設の総務及び経理業務 ウ 施設の利用促進業務 エ 施設の安全対策 オ 施設及び備品等の管理 カ 書類の作成、保管及び提出等 キ 施設の利用に伴う業務 ク 広報・宣伝 ケ 問合せ窓口の設置 2 建物及び附属設備の維持保全に関する業務 ア 建物及び施設の維持管理 イ 設備の運転監視及び保安業務 ウ 設備及び機械等の保守点検 エ 設備の修繕等 オ 消耗品の補充及び交換等 カ 清掃、植栽の維持管理等 3 サービス向上に向け推進する業務 ア 電子マネー決済の導入 イ 有人施設における思いやりゾーンの設置 ウ 利用料金の免除に係る手続き
(6) 現在の管理者	川崎市交通安全協会・NCD 共同企業体
(7) 現在の管理運営費	— (利用料金制を採用・市から委託料の支出なし)

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	川崎市交通安全協会・NCD 共同企業体
所 在 地	川崎市川崎区砂子 1 丁目 10 番 2 号
代 表 者 名	一般社団法人川崎市交通安全協会 代表理事 關 進
設 立 年 月	平成 24 年 1 月

(1) 代表者の概要

名 称	一般社団法人川崎市交通安全協会								
所 在 地	川崎市川崎区砂子1丁目10番2号								
代表者名	代表理事 關 進								
設 立	昭和48年4月4日								
資 本 の 額	なし								
従 業 員 数	194名								
設 立 目 的	交通の安全と円滑及び良好な道路環境の確保を図るための必要な事業を行い、もって交通事故・災害等のない安全で安心な地域社会の実現に寄与することを目的とする。								
事 業 概 要 (令和2年度)	川崎市営自転車等駐車場（中部・北部ブロック）指定管理者 川崎市自転車等保管所管理運営業務								
決 算 (令和2年度)	<table> <tr> <td>総 収 入</td><td>932,368千円</td></tr> <tr> <td>総 支 出</td><td>947,439千円</td></tr> <tr> <td>当期損益</td><td>▲15,071千円</td></tr> <tr> <td>累積損益</td><td>126,897千円</td></tr> </table>	総 収 入	932,368千円	総 支 出	947,439千円	当期損益	▲15,071千円	累積損益	126,897千円
総 収 入	932,368千円								
総 支 出	947,439千円								
当期損益	▲15,071千円								
累積損益	126,897千円								

(2) 構成員の概要

名 称	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社								
所 在 地	東京都品川区西五反田4丁目32番1号								
代表者名	代表取締役 下條 治								
設 立	昭和42年3月16日								
資 本 の 額	438,750千円								
従 業 員 数	981名								
設 立 目 的	主に次の事業を営むことを目的とする。 ・ 自転車駐車場の経営並びに設備機器及び関連システムの開発等 ・ 自転車並びにそれらの部品及び関連商品の販売及び修理 ・ コンピュータシステムの開発、メンテナンス、運用管理等								
事 業 概 要 (令和2年度)	川崎市営自転車等駐車場（中部・北部ブロック）指定管理者 相模原市営橋本駅北口第1自転車駐車場他13施設の指定管理者ほか								
決 算 (令和2年度)	<table> <tr> <td>総 収 入</td><td>14,825,266千円</td></tr> <tr> <td>総 支 出</td><td>14,850,576千円</td></tr> <tr> <td>当期損益</td><td>▲25,310千円</td></tr> <tr> <td>累積損益</td><td>2,217,708千円</td></tr> </table>	総 収 入	14,825,266千円	総 支 出	14,850,576千円	当期損益	▲25,310千円	累積損益	2,217,708千円
総 収 入	14,825,266千円								
総 支 出	14,850,576千円								
当期損益	▲25,310千円								
累積損益	2,217,708千円								

3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事業内容
応募団体に関する評価	・本市自転車利用に関する状況を把握した上での利用者視点に立った運営
収支計画の妥当性、金銭管理の考え方	・新型コロナウイルス感染症の影響を考慮した明確な収支計画 ・駐輪機器の導入による人件費等削減の取組
サービスの向上と業務改善の取組	・一部施設を対象とした、24時間365日申込・更新・決済が可能な定期利用システムの導入 ・電子マネー決済の推進、QRコード決済の導入 ・管理員が常駐していない施設において即時対応が可能となるオートフォンの設置 ・宅配ロッカーの設置
適正な業務実施のための取組	・適切な人員配置、24時間対応が可能なサポートセンターの設置、組織としてバックアップ体制の整備 ・全職員に対する研修の実施
セルフモニタリング	・チェックシートを用いた業務の履行状況確認
地域貢献の取組	・積極的な市内雇用、高齢者雇用の取組

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合 計
収 入	353,063	363,010	370,703	370,703	370,703	1,828,182
利用料金	352,958	362,905	370,598	370,598	370,598	1,827,657
その他の収入	105	105	105	105	105	525
支 出	360,785	367,972	367,132	363,764	363,892	1,823,545

別紙

市営自転車等駐車場 北部ブロックの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：4団体（※全ブロックオンラインで同時開催）

応募団体：1団体（川崎市交通安全協会・NCD共同企業体）

2 建設緑政局指定管理者選定評価委員会 自転車対策部会委員

小嶋 文（埼玉大学大学院理工学研究科准教授）

鈴木 美緒（東海大学工学部准教授）

田邊 勝巳（慶應義塾大学商学部教授）

仁科 亮（中小企業診断士、特定社会保険労務士）

渡邊 仁（公認会計士）

3 選定理由

令和3年10月18日に開催した建設緑政局指定管理者選定評価委員会自転車対策部会における審議の結果、川崎市交通安全協会・NCD共同企業体は、これまで2期にわたる北部ブロックの指定管理者として良好な管理運営を行ってきたこと、また、定期利用サービスのオンライン化や電子マネー決済の推進に加え、新たにQRコード決済の導入など、利便性向上につながる積極的かつ意欲的な提案が評価され、最低基準点を上回ったことから、指定管理予定者として選定した。

4 審査結果（※基準点300点以上）

選定基準	配点	指定管理 予定者
①応募団体に関する評価	50点	42点
②収支計画の妥当性、金銭管理の考え方	120点	80点
③サービスの向上と業務改善の取組	110点	100点
④適正な業務実施のための取組	185点	169点
⑤セルフモニタリング	20点	19点
⑥地域貢献の取組	15点	15点
実績評価点 (標準を0点として、加減点)		12.5点
合 計	500点	437.5点

5 提案額

市への納付予定額 321,934,000円（5年間総額）