

令和3年11月24日

建設緑政局関係議案資料 (その4)

議案第182号

多摩川緑地バーベキュー広場の
指定管理者の指定について

建設緑政局

議案第 182 号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	多摩川緑地バーベキュー広場
(2) 所在地	川崎市高津区瀬田地内
(3) 設置条例	川崎市都市公園条例
(4) 設置目的	河川敷におけるバーベキューなどのレジャーは非常に人気が高く、年々利用要望が多くなっている。施設を適正に管理することでごみや騒音などのバーベキュー利用に起因する迷惑行為の低減を図るとともに、市費負担の軽減を図ることを目的とする。
(5) 施設の事業内容	多摩川緑地バーベキュー広場の管理運営に関すること
(6) 現在の管理者	多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体
(7) 現在の管理運営費	—（利用料金制を採用）

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体
所 在 地	川崎市川崎区藤崎 3 丁目 7 番 6 号

(1) 代表者

名 称	太平洋総業サービス株式会社
所 在 地	川崎市川崎区藤崎 3 丁目 7 番 6 号
代 表 者 名	代表取締役社長 飯島 一光
設 立 年 月	昭和 45 年 8 月 27 日
資 本 の 額	80,000 千円
従 業 員 数	737 人
設 立 目 的	主に次の事業を営むことを目的とする。 (1) 港湾、海上、陸上運送事業 (2) 航空貨物並びに航空手荷物の取扱事業 (3) ビル、船舶等の清掃管理の請負事業 (4) 警備業務
事 業 概 要 (令和 2 年度)	(1) 多摩川緑地バーベキュー広場管理業務 (2) 阿須運動公園等運動施設管理業務 (3) エアラインにおける接客サービス（成田空港）
決 算 (令和 2 年度)	①売上総利益 416,701,894 円 ②販売費及び一般管理費 353,312,663 円 ③営業利益（①－②） 63,389,231 円 ④営業外収益 126,582,353 円 ⑤営業外費用 2,937,688 円 ⑥経常利益（③＋④－⑤） 187,033,896 円 ⑦特別利益 47,813,843 円 ⑧特別損失 0 円 ⑨法人税等 77,843,936 円 ⑩当期純利益（⑥＋⑦－⑧－⑨） 157,003,803 円

(2) 構成員

名 称	株式会社サンワックス																				
所 在 地	埼玉県熊谷市問屋町2丁目5番13号																				
代 表 者 名	代表取締役 野原 治人																				
設 立 年 月	昭和46年2月1日																				
資 本 の 額	50,000 千円																				
従 業 員 数	950 人																				
設 立 目 的	主に次の事業を営むことを目的とする。 (1) 建物内外の清掃業務 (2) 電気、空調、給排水衛生設備の工事及び保守運転管理 (3) 公共施設の維持・管理に関する事務の受託 (4) レジャー施設及びスポーツ施設の管理運営																				
事 業 概 要 (令和2年度)	(1) 八千代市指定管理公園管理業務 (2) 荒川岩淵関緑地バーベキュー場及び駐車場管理業務 (3) 和光市勤労福祉センター管理業務																				
決 算 (令和2年度)	<table> <tr> <td>①売上総利益</td><td>526,482,990 円</td></tr> <tr> <td>②販売費及び一般管理費</td><td>372,676,776 円</td></tr> <tr> <td>③営業利益 (①－②)</td><td>153,806,214 円</td></tr> <tr> <td>④営業外収益</td><td>21,169,766 円</td></tr> <tr> <td>⑤営業外費用</td><td>5,896 円</td></tr> <tr> <td>⑥経常利益 (③＋④－⑤)</td><td>174,970,084 円</td></tr> <tr> <td>⑦特別利益</td><td>1,409,172 円</td></tr> <tr> <td>⑧特別損失</td><td>0 円</td></tr> <tr> <td>⑨法人税等</td><td>70,000,000 円</td></tr> <tr> <td>⑩当期純利益 (⑥＋⑦－⑧－⑨)</td><td>106,379,256 円</td></tr> </table>	①売上総利益	526,482,990 円	②販売費及び一般管理費	372,676,776 円	③営業利益 (①－②)	153,806,214 円	④営業外収益	21,169,766 円	⑤営業外費用	5,896 円	⑥経常利益 (③＋④－⑤)	174,970,084 円	⑦特別利益	1,409,172 円	⑧特別損失	0 円	⑨法人税等	70,000,000 円	⑩当期純利益 (⑥＋⑦－⑧－⑨)	106,379,256 円
①売上総利益	526,482,990 円																				
②販売費及び一般管理費	372,676,776 円																				
③営業利益 (①－②)	153,806,214 円																				
④営業外収益	21,169,766 円																				
⑤営業外費用	5,896 円																				
⑥経常利益 (③＋④－⑤)	174,970,084 円																				
⑦特別利益	1,409,172 円																				
⑧特別損失	0 円																				
⑨法人税等	70,000,000 円																				
⑩当期純利益 (⑥＋⑦－⑧－⑨)	106,379,256 円																				

3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事業内容
事業計画	・ 供用時間を通年午前10時から午後4時まで。二部制 ・ 事前予約制。入場料のみの利用のほか、器材の持込・撤去不要の利用プランを設定 ・ 夜間警備実施、駅周辺の混雑・迷惑行為対策
地域及び利用者意見の反映	・ 利用者・近隣住民アンケート実施 ・ 地元関係者との連絡会議の開催
地域還元、地元貢献	・ 水辺の楽校等への寄附、活動サポート ・ 近隣商店等との連携による臨時出店や食材販売
繁忙期、閑散期の取組	・ (繁忙期) 受付と警備を中心に人員体制強化、仮設トイレ増設、駅周辺の混雑・迷惑行為対策 ・ (閑散期) 広報・情報発信の強化、利用者サービスの充実化、多様なイベントによる集客、地元への一般開放

提案事業・自主事業	・ 器材の設置・撤去不要で利用できるプレミアムコーナーやグランピングコーナーの設置 ・ 水辺でスポーツを楽しむ催しやバーベキュー料理教室などのイベント、野草の摘み体験や河原の石を使ったアートなど多摩川を学ぶプログラムの実施
危機管理・安全管理	・ 風水害に備えた情報収集など日常的な警戒体制、スタッフへの研修、各種防災訓練の実施 ・ 新型コロナウイルス感染症対策として、検温・消毒などの取組について、スタッフ教育及び利用者への要請を徹底
社会問題に対する認識や取組	・ ペーパーレス化の推進、水道・電気等の節減、廃棄物のリサイクル化など環境に配慮した取組の実施 ・ レンタル器材の再生修理、ボランティア清掃、環境イベント企画などSDGs推進を意識した取組の実施

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合 計
収 入	219,928	223,902	224,293	224,500	229,505	1,122,128
利 用 料 金	50,320	50,420	50,420	50,558	50,558	252,276
その他の収入	169,608	173,482	173,873	173,942	178,947	869,852
支 出	212,919	216,509	216,956	219,985	222,849	1,089,218

別紙

多摩川緑地バーベキュー広場の指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：5 団体

応募団体：3 団体（多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体（現指定管理者）、株式会社塚原緑地研究所、川崎市多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体）

2 指定管理者選定評価委員会委員

根本 敏則（敬愛大学経済学部教授）

知念 嘉史（東海大学体育学部准教授）

渡邊 仁（公認会計士）

仁科 亮（中小企業診断士、特定社会保険労務士）

佐谷 和江（株式会社計画技術研究所代表取締役、法政大学大学院兼任講師）

3 選定理由

「多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体（現指定管理者）」は、安定した財政基盤と十分な事業実績を有している点、地域及び利用者意見を幅広く把握し、反映方法が適切である点、繁忙期・閑散期の取組に具体性・実現性があり、効果が見込まれる点、増水リスクを伴う台風等の災害や新型コロナウイルス感染症に対する安全管理・危機管理の対応に秀でていた点が評価され、全体的に高い得点を獲得した。

上記の理由から、「多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体（現指定管理者）」を指定管理予定者に選定した。

4 審査結果（※基準点 600 点以上）

選定基準	配点	指定管理予定者	株式会社塚原緑地研究所	川崎市多摩川緑地バーベキュー広場共同事業体
①指定管理者としての基本方針について	150点	127点	112点	79点
②管理運営について	275点	202点	199点	159点
③管理体制について	200点	144点	143点	110点
④収支計画について	225点	156点	151点	124点
⑤事業の自己評価及び改善について	100点	68点	68点	60点
⑥申請団体の取組について	50点	33点	35点	31点
実績評価点 (標準を0点として、加減点)		50点		
合 計	1,000点	780点	708点	563点

5 提案額 0 円