

# 総務委員会資料

## 1 所管事務の調査（報告）

### (4) 先行取得用地の保有状況について

資料 1 令和 2 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 令和 2 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 令和 2 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 令和 2 年度末 土地開発基金 用地保有状況

令和 3 年 8 月 2 0 日

財 政 局

## 令和2年度末 先行取得用地保有状況調書

単位：千円、㎡

区 分		令和元年度末 保有高 (R2.3.31現在)	令和2年度中の増減内訳			令和2年度末 保有高 (R3.3.31現在)	
			新規取得等	処 分	増減(△)高		
3 制度合計	金額	9,593,293	453,525	△ 1,399,955	△ 946,430	8,646,863	
	面積	15,352.34	848.26	△ 2,773.99	△ 1,925.73	13,426.61	
内   訳	土地開発公社	金額	8,473,303	441,502	△ 1,364,101	△ 922,598	7,550,705
		面積	13,661.73	848.26	△ 2,729.70	△ 1,881.44	11,780.29
	公共用地先行取得等 事業特別会計	金額	1,080,471	0	0	0	1,080,471
		面積	636.26	0.00	0.00	0.00	636.26
土地開発基金	金額	39,519	12,023	△ 35,854	△ 23,832	15,687	
	面積	1,054.35	0.00	△ 44.29	△ 44.29	1,010.06	

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

# 資料1-2

## 令和2年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和元年度末保有高 (R2.3.31現在)	簿 価	面 積
	8,473,303	13,661.73

### 【取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	都市計画道路 菅早野線 (下麻生工区) 事業	麻生区	440,127	848.26
取 得 計			440,127	848.26

### 【処分】

No.	事業名	所在地	処 分 額	面 積
※ 1	一般県道鶴見溝ノ口線用地	高津区	98,199	26.01
※ 2	市道 三田第55号線道路改良事業用地	多摩区	411,261	998.70
※ 3	主要地方道 横浜上麻生線用地	麻生区	854,641	1,704.99
処 分 計			1,364,101	2,729.70

### 【期間中の支払利息等】

No.	事業名	所在地	増加額	面積
—	期間中の支払利息等	—	1,375	0.00

### 【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 922,598	△ 1,881.44
-----------	-----------	------------

令和2年度末保有高 (R3.3.31現在)	簿 価	面 積
	7,550,705	11,780.29

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※川崎市土地開発公社に係る長期保有土地解消計画により処分した用地

# 資料1-3

## 令和2年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和元年度末保有高 (R2. 3. 31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

### 【期間中増減(△)】

差引増減計	0	0.00
-------	---	------

令和2年度末保有高 (R3. 3. 31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

# 資料1-4

## 令和2年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和元年度末保有高 (R2. 3. 31現在)	保有額	面積
	39,519	1,054.35

### 【取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	都市計画道路丸子中山茅ヶ崎線 (小杉御殿工区)	中原区	12,023	0.00
新規取得計			12,023	0.00

※令和元年度に分割払いで取得した土地であるため、令和2年度の支払額を取得額に記載し、面積は0㎡としている

### 【処分】

No.	事業名	所在地	処分額	面積
1	都市計画道路丸子中山茅ヶ崎線 (小杉御殿工区)	中原区	35,854	44.29
処分計			35,854	44.29

### 【期間中増減(△)】

差引増減計	△ 23,832	△ 44.29
-------	----------	---------

令和2年度末保有高 (R3. 3. 31現在)	保有額	面積
	15,687	1,010.06

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。