

総務委員会資料

(令和3年8月20日 総務委員会追加提出資料)

1(3) 令和2年度 川崎市土地開発公社「経営改善及び連携・ 活用に関する取組評価」について

- | | |
|--------|-------------------------|
| 追加資料 1 | 土地開発公社保有土地貸付状況 |
| 追加資料 2 | 土地開発公社保有土地一覧（令和2年度末） |
| 追加資料 3 | 川崎市土地開発公社債券の発行概要 |
| 追加資料 4 | 長期保有土地解消計画の進捗状況（令和2年度末） |

令和3年9月2日
財 政 局

追加資料 1

土地開発公社保有土地貸付状況

No	事業名	貸付先	使用目的	面積 (㎡)	H 2 9 貸付料 (円)	H 3 0 貸付料 (円)	R 1 貸付料 (円)	R 2 貸付料 (円)	備考欄
1	一般県道鶴見溝ノ口線用地	川崎市建設緑政局	自転車等駐車場	415.42	7,529,487	7,529,487	7,529,487	7,529,487	
2	都市計画道路棍ヶ谷菅生線予定地	川崎市子ども未来局	一時的な小規模保育事業所の運営	430.00	2,407,968	2,407,968	601,992	0	貸付契約 R1.6.30終了
3	国道409号線予定地	㈱オートレント	車輛置場及び仮設管理事務所	425.94	5,407,728	5,407,728	5,407,728	5,407,728	
4	市道麻生5号東百合丘77号、115号線用地	東百合丘町会	東百合丘町会の会館	227.19	358,673	358,673	358,673	358,673	
5	市道麻生5号東百合丘77号、115号線用地	コカ・コーライーストジャパン (株)	自動販売機	2.00	72,000	72,000	72,000	72,000	
6	都市計画道路棍ヶ谷菅生線予定地	東京電力㈱神奈川支店川崎支社	電気事業及び電気通信事業用 支線1条	(1本)	4,200	4,200	1,050	0	貸付契約 R1.6.30終了
7	市道三田第55号線道路改良事業用地	〃	〃 支線1本	(1本)	4,200	4,200	4,200	1,050	貸付契約 R2.6.26終了
8	生田緑地用地	〃	〃 支線1条	(1本)	4,200	4,200	4,200	4,200	
9	主要地方道横浜上麻生線用地	〃	〃 電柱1本・支線1条	(2本)	8,400	8,400	8,400	2,100	貸付契約 R2.6.26終了
10	市道宮前6号線道路改良事業用地	東日本電信電話株式会社神奈川事業部	〃 支線1本・支線1条	(2本)	-	-	-	480	貸付契約 R2.4.1開始
11	都市計画道路棍ヶ谷菅生線予定地	東京瓦斯㈱川崎導管ネットワークセンター	ガス供給のため	(10m)	1,440	1,440	360	0	貸付契約 R1.6.30終了
合計					15,798,296	15,798,296	13,988,090	13,375,718	

(特記事項)

- 令和元年度に都市計画道路棍ヶ谷菅生線予定地の買戻しを行ったため、No.2、No.6、No.11は6月末に貸付終了
- 令和2年度に市道三田第55号線道路改良事業用地および主要地方道横浜上麻生線用地の買戻しを行ったため、No.7、No.9は6月末に貸付終了

(貸付料の減額事由)

【H30⇒R1 1,810,206円減】

No.2、No.6、No.11の貸付料が3か月分のみとなり、1,810,206円減

【R1⇒R2 612,372円減】

No.2、No.6、No.11の貸付料が0円となり、603,402円減

No.7、No.9の貸付料が3か月分のみとなり、9,450円減

No.11の貸付が新規追加となり、480円増

【H30⇒R2 2,422,578円減】

追加資料 2

土地開発公社保有土地一覧（令和 2 年度末）

事業名	取得年度	面積（㎡）	簿価（円）
一般県道鶴見溝ノ口線用地	H3	612.99	2,404,744,818
市道三田第 5 5 号線道路改良事業用地	H2	774.58	465,119,718
主要地方道横浜上麻生線用地	H3	97.17	102,127,665
国道 4 0 9 号線予定地（4・5 条）※	S63	425.94	701,380,161
生田緑地用地	S61	5,840.52	1,467,542,687
準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	H4	449.57	331,430,634
市道南生田 4 4 号線用地	H6	170.57	137,578,225
都市計画道路世田谷町田線用地	H2	61.08	135,083,739
横浜生田線予定地（5 条）※	S61	510.41	239,532,961
市道麻生 5 号東百合丘 7 7 号, 1 1 5 号線用地	H4	572.56	468,458,051
市道宮前 6 号線道路改良事業用地	H6	495.86	323,451,675
水江町地内公共用地（5 条）※	H19	0.00	231,897,373
小計（5 年以上（長期）保有土地）1 2 件		10,011.25	7,008,347,707
川崎都市計画墓園事業（早野聖地公園）用地	R1	920.78	102,230,180
都市計画道路菅早野線（下麻生工区）事業	R2	848.26	440,127,359
小計（5 年未満保有土地）2 件		1,769.04	542,357,539
合 計		11,780.29	7,550,705,246

※公有地の拡大の推進に関する法律第 4 条又は 5 条により取得した土地

川崎市土地開発公社債券の発行概要

- 1 発行額 100億円
- 2 発行日 令和元年6月25日
- 3 引受会社
 - ・SMB C日興証券
 - ・野村証券
 - ・三菱UF Jモルガン・スタンレー証券
- 4 販売先、販売金額
 - ・投信、投資顧問 4億円
 - ・地銀 49億円
 - ・地方公的※1 28億円
 - ・その他※2 19億円

※1 地方公的の投資家例・・・市町村共済組合、地方公共団体、その他公共法人

※2 その他の投資家例・・・財産法人、学校法人、宗教法人、事業法人

長期保有土地解消計画の進捗状況（令和2年度末）

No.	用地名称	簿価(H29末)	再取得予定年度	再取得年度	再取得金額
1	一般県道鶴見溝ノ口線用地	2,659,933	H30~R8	H30	97,856
				R1	98,137
				R2	98,199
2	登戸土地区画整理事業用地	772,798	H30、R1	H30	486,606
				R1	298,139
3	都市計画道路梶ヶ谷菅生線予定地	322,986	R1	R1	328,091
4	市道三田第55号線道路改良事業用地	1,014,018	R1~R3	R1	153,411
				R2	411,261
5	主要地方道横浜上麻生線用地	941,752	R2、R3	R2	854,641
6	国道409号線予定地	690,994	R3、R4		
7	生田緑地用地	1,563,679	R4~R7	H30	119,450
8	準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	326,523	R7、R8		
9	市道南生田44号線用地	135,541	R7		
10	都市計画道路世田谷町田線用地	133,083	R8		
11	横浜生田線予定地	235,986	R9		
12	市道麻生5号線・東百合丘77号・115号線用地	461,521	R9		
13	市道宮前6号線道路改良事業用地	318,662	R9		

※国庫補助額や財政状況の変化によっては再取得予定年度が変更になる可能性があります。

※網掛け部分については再取得完了済