

総務委員会資料

1 令和3年第3回定例会提出予定議案の説明

(8) 報告第20号関係

令和2年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

令和3年8月30日

財政局

【附属明細表／令和3年3月31日現在】

現金及び預金明細表

(単位:円)

| 科目 | 種類 | 金額 | 摘要 |
|-----------------------|-----|---------------|----|
| 現金 | — | 16,495 | |
| 預金 | 当座 | 0 | |
| | 普通 | 553,364,495 | |
| | 通知 | 0 | |
| | 定期 | 3,175,000,000 | |
| 満期保有目的以外で 保有する有価証券 | 国債 | 0 | |
| | 地方債 | 0 | |
| | その他 | 0 | |
| 計 | | 3,728,380,990 | |

【附属明細表／令和3年3月31日現在】

公有用地明細表

(単位 面積:m²、金額:円)

| 事業番号 | 資産区分 | 期首残高 | 当期増加高 | | | | | | 当期減少高 | 期末残高 | 摘要 |
|------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|--------|--------|----------------------|-------------|---------------------------|----------------------------|---|
| | | 面積金額 | 面積用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量試験費 | 諸経費 | 支払利子 | 計 | 面積金額 | |
| ① | 国道409号線予定地(4・5条) | 425.94 701,380,161 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 425.94 701,380,161 | |
| ② | 一般県道鶴見溝ノ口線用地 | 639.00 2,502,844,875 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 263,604 98,995 | 362,599 | 26.01 98,462,656 | 612.99 2,404,744,818 | 諸経費には公社債発行手数料等263,604円を、支払利子には公社債利子98,995円を含む。 |
| ③ | 市道宮前6号線道路改良事業用地 | 495.86 323,451,675 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 495.86 323,451,675 | |
| ④ | 横浜生田線予定地(5条) | 510.41 239,532,961 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 510.41 239,532,961 | |
| ⑤ | 都市計画道路世田谷町田線用地 | 61.08 135,083,739 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 61.08 135,083,739 | |
| ⑥ | 市道三田第55号線道路改良事業用地 | 1,773.28 875,965,858 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 1,104,169 414,661 | 1,518,830 | 998.70 412,364,970 | 774.58 465,119,718 | 諸経費には公社債発行手数料等1,104,169円を、支払利子には公社債利子414,661円を含む。 |
| ⑦ | 市道南生田44号線用地 | 170.57 137,578,225 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 170.57 137,578,225 | |
| ⑧ | 市道麻生5号東百合丘77号、115号線用地 | 572.56 468,458,051 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 572.56 468,458,051 | |
| ⑨ | 準用河川平瀬川支川河川改修事業用地 | 449.57 331,430,634 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 449.57 331,430,634 | |
| ⑩ | 主要地方道横浜上麻生線用地 | 1,802.16 955,906,671 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 2,294,588 861,730 | 3,156,318 | 1,704.99 856,935,324 | 97.17 102,127,665 | 諸経費には公社債発行手数料等2,294,588円を、支払利子には公社債利子861,730円を含む。 |
| ⑪ | 都市計画道路普早野線(下麻生工区)事業 | 0.00 0 | 848.26 173,463,972 | 266,566,387 | 0 | 0 | 97,000 | 440,127,359 | 0.00 0 | 848.26 440,127,359 | |
| ⑫ | 生田緑地用地 | 5,840.52 1,467,542,687 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 5,840.52 1,467,542,687 | |
| ⑬ | 川崎市都市計画墓園事業(早野聖地公園)用地 | 920.78 102,230,180 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 920.78 102,230,180 | |
| ⑭ | 水江町地内公共用地(5条) | 0.00 231,897,373 | 0.00 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0.00 0 | 0.00 231,897,373 | |
| 合計 | | 13,661.73 8,473,303,090 | 848.26 173,463,972 | 266,566,387 | 0 | 0 | 3,759,361 | 1,375,386 | 2,729.70 1,367,762,950 | 11,780.29 7,550,705,246 | |

| | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 摘要 |
|--------------|------------|-------|-----------|------------|----|
| 公社債発行に伴う手数料等 | 25,829,805 | 0 | 3,662,361 | 22,167,444 | |
| 公社債利子 | 9,700,181 | 0 | 1,375,386 | 8,324,795 | |

【附属明細表／令和3年3月31日現在】

有形固定資産明細表

(単位:円)

| 資産の種類 | 取得原価 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 当期減価償却額 | 減価償却累計額 | 差引期末残高 | 摘要 |
|------------|-------------|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-------------|----|
| 建物又はその付属設備 | 336,945,392 | 0 | 0 | 336,945,392 | 5,532,332 | 167,400,477 | 169,544,915 | ※1 |
| 工具器具及び備品 | 257,250 | 0 | 0 | 257,250 | 2,573 | 252,107 | 5,143 | ※1 |
| 小計 | 337,202,642 | 0 | 0 | 337,202,642 | 5,534,905 | 167,652,584 | 169,550,058 | |
| 土地 | 135,380,600 | 0 | 0 | 135,380,600 | - | - | 135,380,600 | |
| 合計 | 472,583,242 | 0 | 0 | 472,583,242 | 5,534,905 | 167,652,584 | 304,930,658 | |

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

【附属明細表／令和3年3月31日現在】

投資有価証券明細表

(単位:円)

| | 銘柄 | 券面総額 | 取得価額 | 貸借対照表計上額 | 摘要 |
|---------|---------------|-------------|-------------|-------------|----|
| 国債及び地方債 | 大阪市第3回20年公募公債 | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 計 | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000 | |

【附属明細表／令和3年3月31日現在】

公社債明細表

| 銘柄 | 第1回公社債 |
|-------|-----------------|
| 発行年月日 | 2019年6月25日 |
| 発行総額 | 10,000,000,000円 |
| 償還額 | — |
| 未償還残高 | 10,000,000,000円 |
| 発行価格 | 100.00円 |
| 利率 | 0.02% |
| 担保 | 債務保証 |
| 償還期限 | 2024年6月25日 |

【附属明細表／令和3年3月31日現在】

資本金明細表

(単位:円)

| 区分 | 出資団体名 | 出資額 | 摘要 |
|------|-------|------------|----|
| 基本財産 | 川崎市 | 20,000,000 | |

【附属明細表／令和3年3月31日現在】

引当金明細表

(単位:円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | | 期末残高 | 摘要 |
|-------|------------|-------|-------|-----|------------|----|
| | | | 目的使用 | その他 | | |
| 貸倒引当金 | 26,568,885 | 0 | 0 | 0 | 26,568,885 | ※1 |

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識していましたが、債務者の資力低下に伴い回収可能性が著しく低下したため、その全額を引き当てるものです。

【附属明細表／令和2年4月1日～令和3年3月31日現在】

事業収益明細表

(単位:円)

| 科目 | | 金額 | 摘要 |
|-----------|-----------|---------------|------------|
| 公有地取得事業収益 | 公有用地売却収益 | 1,374,932,233 | |
| | 特定土地売却収益 | 0 | |
| 附帯等事業収益 | 保有土地賃貸等収益 | 賃貸事業収益 | 13,375,718 |
| 合計 | | 1,388,307,951 | |

【附属明細表／令和2年4月1日～令和3年3月31日現在】

事業原価明細表

(単位:円)

| 科目 | | 金額 | 摘要 |
|-----------|-----------|---------------|-----------|
| 公有地取得事業原価 | 公有用地売却原価 | 1,367,762,950 | |
| | 特定土地売却原価 | 0 | |
| 附帯等事業原価 | 保有土地賃貸等原価 | 賃貸事業原価 | 1,964,900 |
| 合計 | | 1,369,727,850 | |