

環境委員会資料

令和3年7月15日

【所管事務の調査（報告）】

- ・ 生田浄水場用地の有効利用に関する取組の進捗状況等について

上 下 水 道 局

生田浄水場用地の有効利用に関する取組の進捗状況等について

1 これまでの経過

(1) 生田浄水場用地の有効利用に関する整備計画（改訂版）（平成31年3月）

- ・スポーツ広場の整備等を行う民間事業者について公募（平成28年6月開始）を実施 ⇒不調
- ・浄水場機能等のより効果的・効率的な維持・更新を推進するため、用途地域の変更等を前提とすることで、スポーツ施設等を充実
再公募（3月）⇒（株）川崎フロンターレを事業者に決定（令和元年10月）
- ・供用開始に向けて取組（県警協議、都市計画手続など）を推進

(2) 生田浄水場用地の有効利用に関する基本協定書の締結（令和元年10月）

- ・生田浄水場用地の有効利用に関する整備計画等の実施に関する基本的な事項について、（株）川崎フロンターレと協定を締結

(3) 生田浄水場用地の有効利用に関する住民説明会の実施（令和元年11月）

- ・事業者の決定、事業計画の概要を説明（※住民説明会や町会との意見交換会を適時実施）

(4) 神奈川県警との協議（令和2年4月～令和3年5月）

- ・交通計画等について県警と協議を実施（計7回）

(5) 交通量調査の実施（令和2年9月）

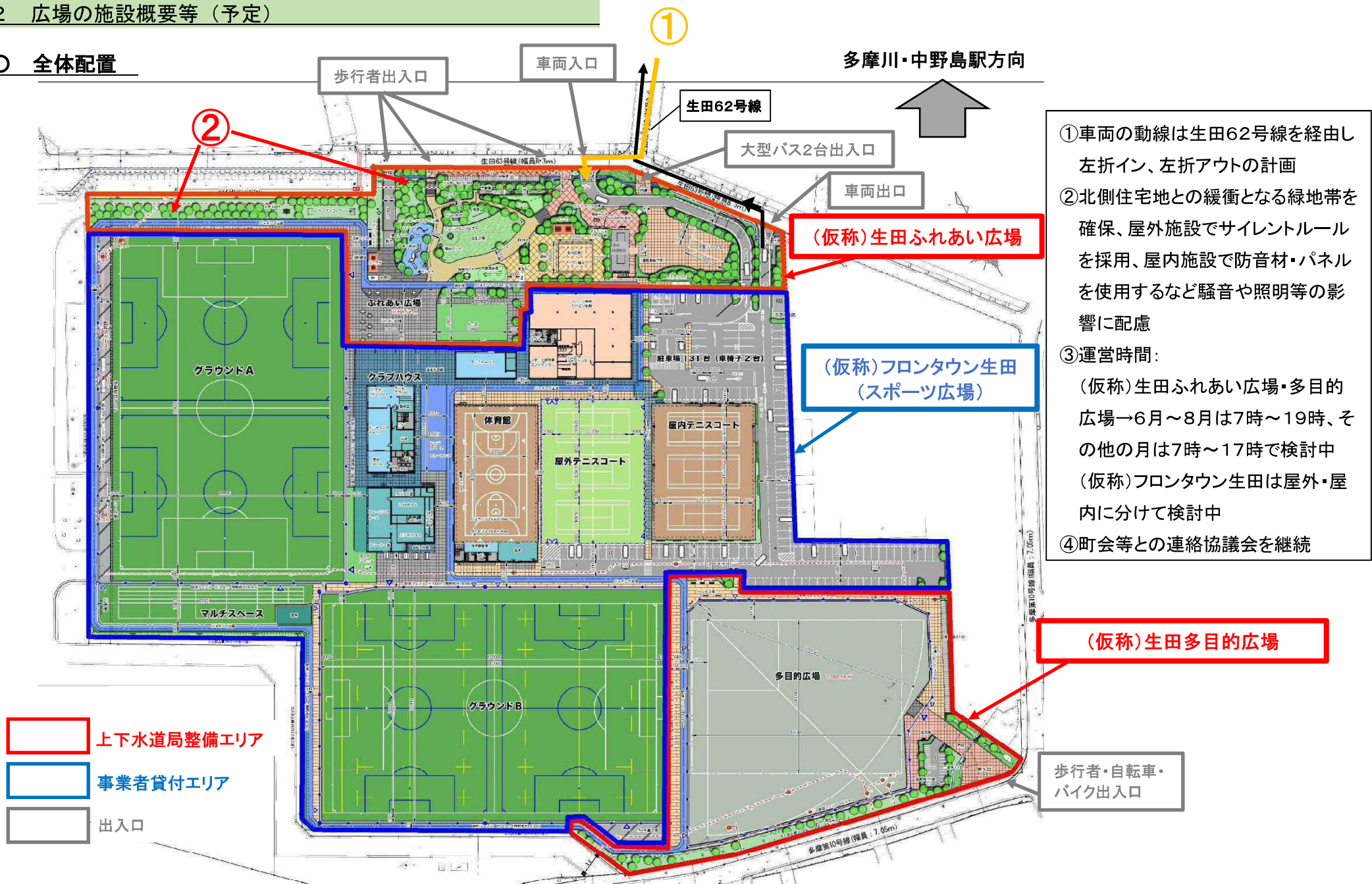
- ・周辺の交通状況に及ぼす影響を検討するために主要な交差点において現況交通量調査を実施（計2回）

(6) 連絡協議会の開催（令和2年8月～）

- ・運営上の課題等について、町会代表者、周辺関連団体等、（株）川崎フロンターレ、川崎市上下水道局が諸事項を協議するため、連絡協議会を令和2年2月に発足
- ・現在まで3回開催しており、今後も必要に応じて開催予定

2 広場の施設概要等（予定）

○ 全体配置

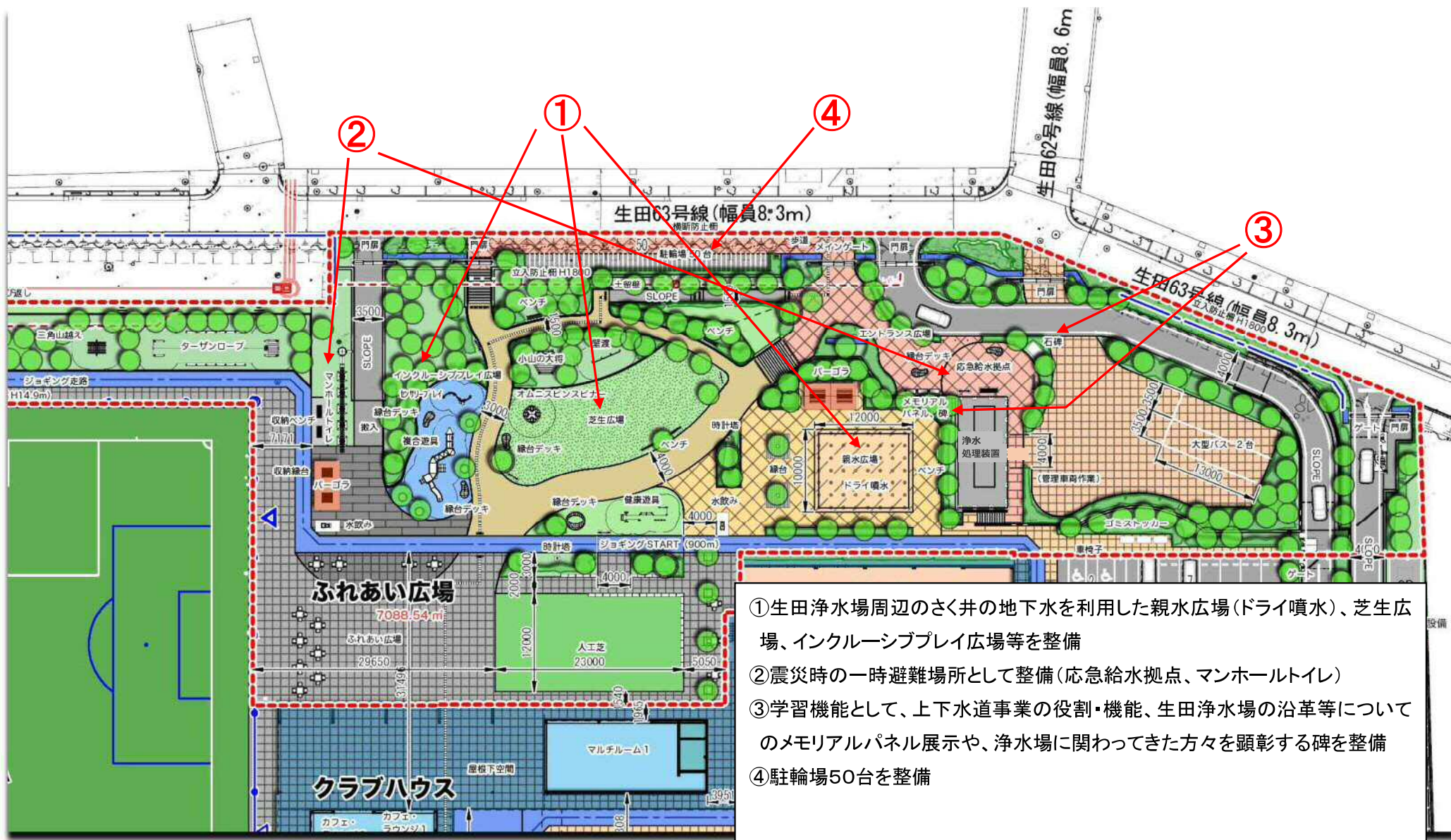


- ① 車両の動線は生田62号線を經由し左折イン、左折アウトの計画
- ② 北側住宅地との緩衝となる緑地帯を確保、屋外施設でサイレントルールを採用、屋内施設で防音材・パネルを使用するなど騒音や照明等の影響に配慮
- ③ 運営時間：
（仮称）生田ふれあい広場・多目的広場→6月～8月は7時～19時、その他の月は7時～17時で検討中
（仮称）フロントタウン生田は屋外・屋内に分けて検討中
- ④ 町会等との連絡協議会を継続

（仮称）生田多目的広場

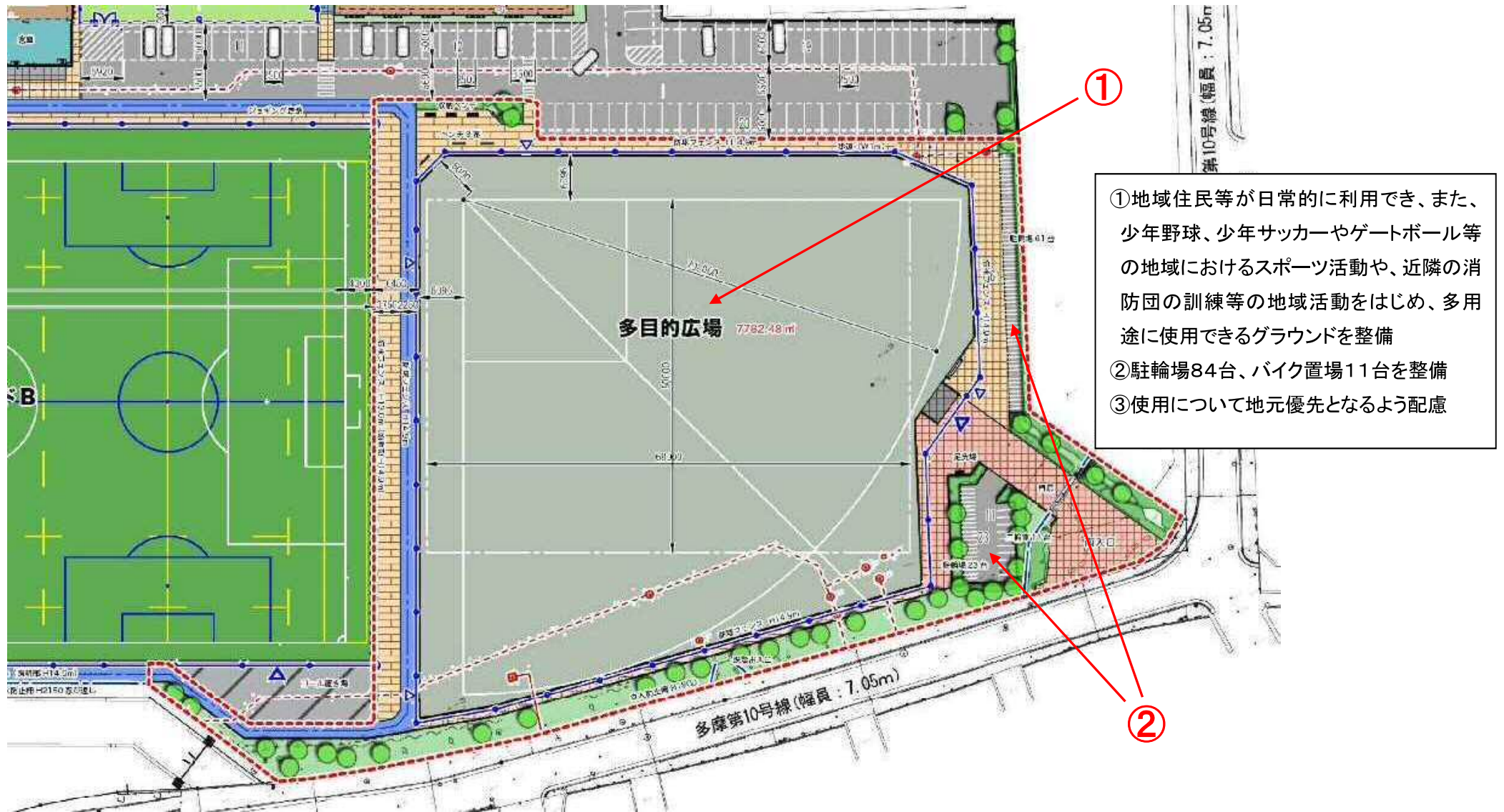
歩行者・自転車・バイク出入口

○ (仮称) 生田ふれあい広場 (約 7,100 m²)

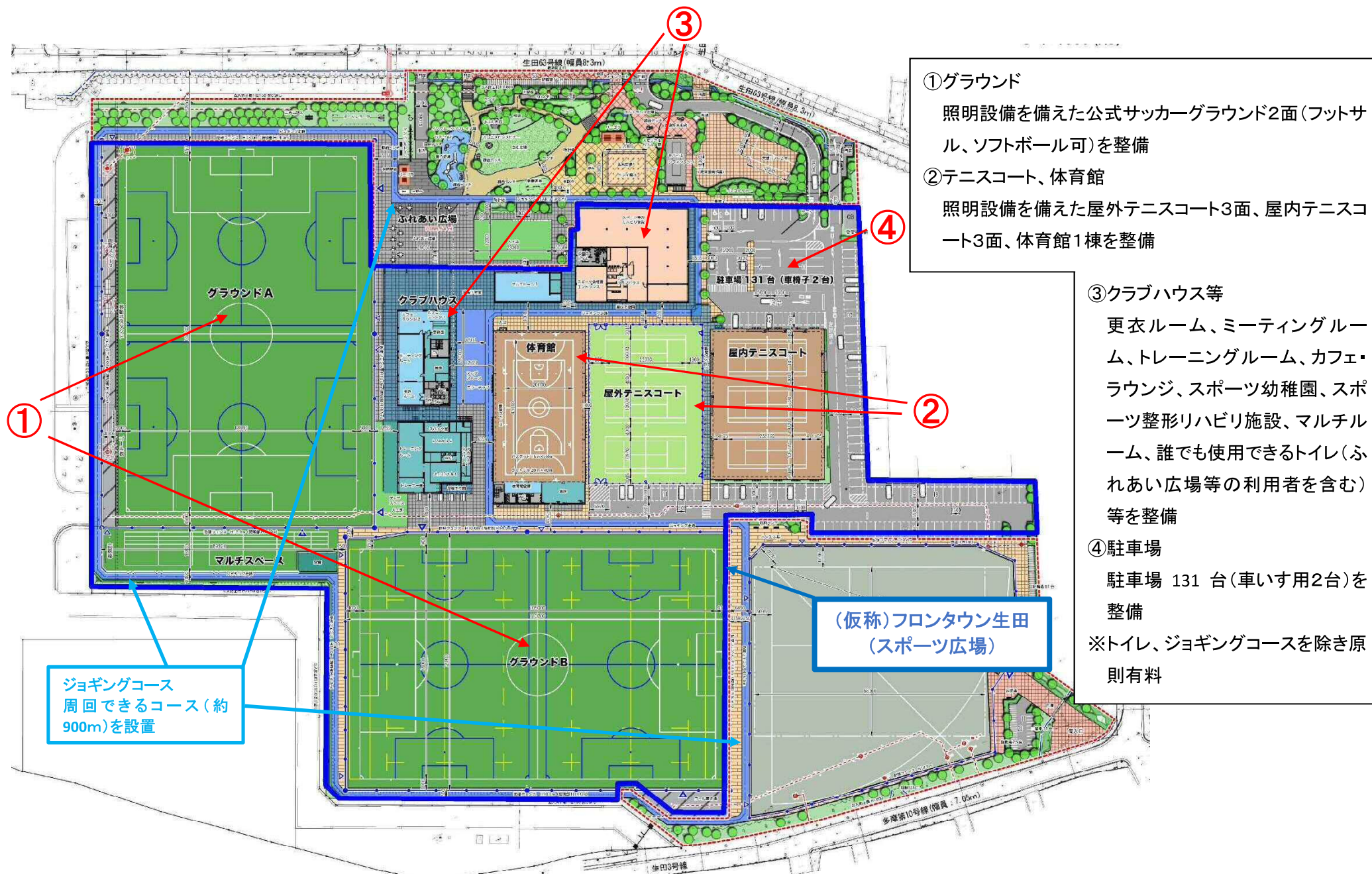


- ① 生田浄水場周辺のさく井の地下水を利用した親水広場(ドライ噴水)、芝生広場、インクルーシブプレイ広場等を整備
- ② 震災時の一時避難場所として整備(応急給水拠点、マンホールトイレ)
- ③ 学習機能として、上下水道事業の役割・機能、生田浄水場の沿革等についてのメモリアルパネル展示や、浄水場に関わってきた方々を顕彰する碑を整備
- ④ 駐輪場50台を整備

○ (仮称) 生田多目的広場 (約 7,800 m²)



○ (仮称) フロントタウン生田 (スポーツ広場 (約 34,000 m²))



- ①グラウンド
照明設備を備えた公式サッカーグラウンド2面(フットサル、ソフトボール可)を整備
- ②テニスコート、体育館
照明設備を備えた屋外テニスコート3面、屋内テニスコート3面、体育館1棟を整備
- ③クラブハウス等
更衣ルーム、ミーティングルーム、トレーニングルーム、カフェ・ラウンジ、スポーツ幼稚園、スポーツ整形リハビリ施設、マルチルーム、誰でも利用できるトイレ(ふれあい広場等の利用者を含む)等を整備
- ④駐車場
駐車場 131 台(車いす用2台)を整備
※トイレ、ジョギングコースを除き原則有料

3 供用開始に向けた今後のスケジュール（予定）

- (1) 都市計画決定の手続きは、令和3年11月に都市計画審議会、令和4年3月に「川崎市地区計画の区域内における建築物に係る制限に関する条例」の改正
- (2) 用地借地契約（スポーツ広場・駐車場 事業者エリア）は、令和3年7月に締結、用地借地開始は、スポーツ広場等の整備に合わせ令和4年1月に開始
- (3) 上下水道局エリアのふれあい・多目的広場の整備は、令和3年7月に契約、9月に着手。事業者が施工するスポーツ広場等との一括施工
- (4) 上下水道局エリアのふれあい・多目的広場の運営・維持管理は、令和4年12月に事業者と委託契約を締結
- (5) 事業者による工事着工前の令和3年8月に地域住民への事業説明会、工事説明会を開催
- 供用開始は、ふれあい広場が令和5年1月、多目的・スポーツ広場が令和5年3月

