

# 総務委員会資料

## 2 所管事務の調査（報告）

### （5）先行取得用地の保有状況について

資料 1 令和 3 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 令和 3 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 令和 3 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 令和 3 年度末 土地開発基金 用地保有状況

令和 4 年 8 月 3 0 日

財 政 局

## 令和3年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、㎡

区 分		令和2年度末 保有高 (R3.3.31現在)	令和3年度中の増減内訳			令和3年度末 保有高 (R4.3.31現在)	
			新規取得等※	処 分	増減(△)高		
3 制度合計	金額	8,646,863	251,979	△ 1,031,046	△ 779,067	7,867,797	
	面積	13,426.61	568.66	△ 2,400.40	△ 1,831.74	11,594.87	
内	土地開発公社	金額	7,550,705	174,194	△ 1,031,046	△ 856,852	6,693,854
		面積	11,780.29	330.09	△ 2,400.40	△ 2,070.31	9,709.98
記	公共用地先行取得等 事業特別会計	金額	1,080,471	0	0	0	1,080,471
		面積	636.26	0.00	0.00	0.00	636.26
土地開発基金	金額	15,687	77,785	0	77,785	93,472	
	面積	1,010.06	238.57	0.00	238.57	1,248.63	

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※「新規取得等」の金額は、取得と期間中の支払利息等を合計した額

# 資料1-2

## 令和3年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和2年度末保有高 (R3. 3. 31現在)	簿 価	面 積
	7, 550, 705	11, 780. 29

### 【 取 得 】

No.	事 業 名	所在地	取 得 額	面 積
1	都市計画道路 宮内新横浜線 (宮内工区) 事業	中原区	62, 552	129. 14
2	都市計画道路 世田谷町田線 (上麻生Ⅱ期工区) 事業	麻生区	107, 847	200. 95
取 得 計			170, 400	330. 09

### 【 処 分 】

No.	事 業 名	所在地	処 分 額	面 積
※ 1	主要地方道 横浜上麻生線用地	麻生区	102, 505	97. 17
※ 2	一般県道 鶴見溝ノ口線用地	高津区	98, 463	26. 01
3	川崎都市計画墓園事業 (第2号早野聖地公園) 用地	麻生区	102, 606	920. 78
※ 4	横浜生田線予定地	宮前区	240, 418	510. 41
※ 5	市道 三田第55号線道路改良事業用地	多摩区	441, 051	730. 62
6	都市計画道路 菅早野線 (下麻生工区) 事業用地	麻生区	46, 003	115. 41
処 分 計			1, 031, 046	2, 400. 40

### 【期間中の支払利息等】

No.	事 業 名	所在地	増 加 額	面 積
—	期間中の支払利息等	—	3, 794	0. 00

### 【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 856, 852	△ 2, 070. 31
-----------	------------	--------------

令和3年度末保有高 (R4. 3. 31現在)	簿 価	面 積
	6, 693, 854	9, 709. 98

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※川崎市土地開発公社に係る長期保有土地解消計画により処分した用地(4件、約9億円)

## 土地開発公社保有土地等の状況

### 1 保有土地一覧（令和3年度末）

No	事業名	取得年度	面積（㎡）	簿価（円）	再取得予定年度	貸付収入額（円）※2
1	国道409号線予定地（4・5条）※1	S63	425.94	701,380,161	R7～R8	5,407,728
2	都市計画道路世田谷町田線用地	H2	61.08	135,083,739	R4～R6	0
3	一般県道鶴見溝ノ口線用地	H3	586.98	2,306,644,761	H31～R9	7,529,487
4	市道宮前6号線道路改良事業用地	H6	495.86	323,451,675	R3～R4	480
5	生田緑地用地	S61	5,840.52	1,467,542,687	R4～R7	4,200
6	市道三田第55号線道路改良事業用地	H2	43.96	25,693,631	H31～R4	0
7	準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	H4	449.57	331,430,634	R7～R8	0
8	市道麻生5号東百合丘77号, 115号線用地	H4	572.56	468,458,051	R9	430,673
9	市道南生田44号線用地	H6	170.57	137,578,225	R7	0
10	水江町地内公共用地（5条）※1	H19	0.00	231,897,373		
	小計（5年以上（長期）保有土地）10件		8,647.04	6,129,160,937		
11	都市計画道路菅早野線（下麻生工区）事業	R2	732.85	394,293,143		
12	都市計画道路世田谷町田線（上麻生Ⅱ期工区）事業	R3	200.95	107,847,485		
13	都市計画道路 宮内新横浜線（宮内工区）事業	R3	129.14	62,552,102		
	小計（5年未満保有土地）3件		1,062.94	564,692,730		
	<b>合 計</b>		<b>9,709.98</b>	<b>6,693,853,667</b>		<b>13,372,568</b>

※1 公有地の拡大の推進に関する法律第4条又は5条により取得した土地

※2 貸付収入以外の主な収益（公有地取得事業収益を除く）

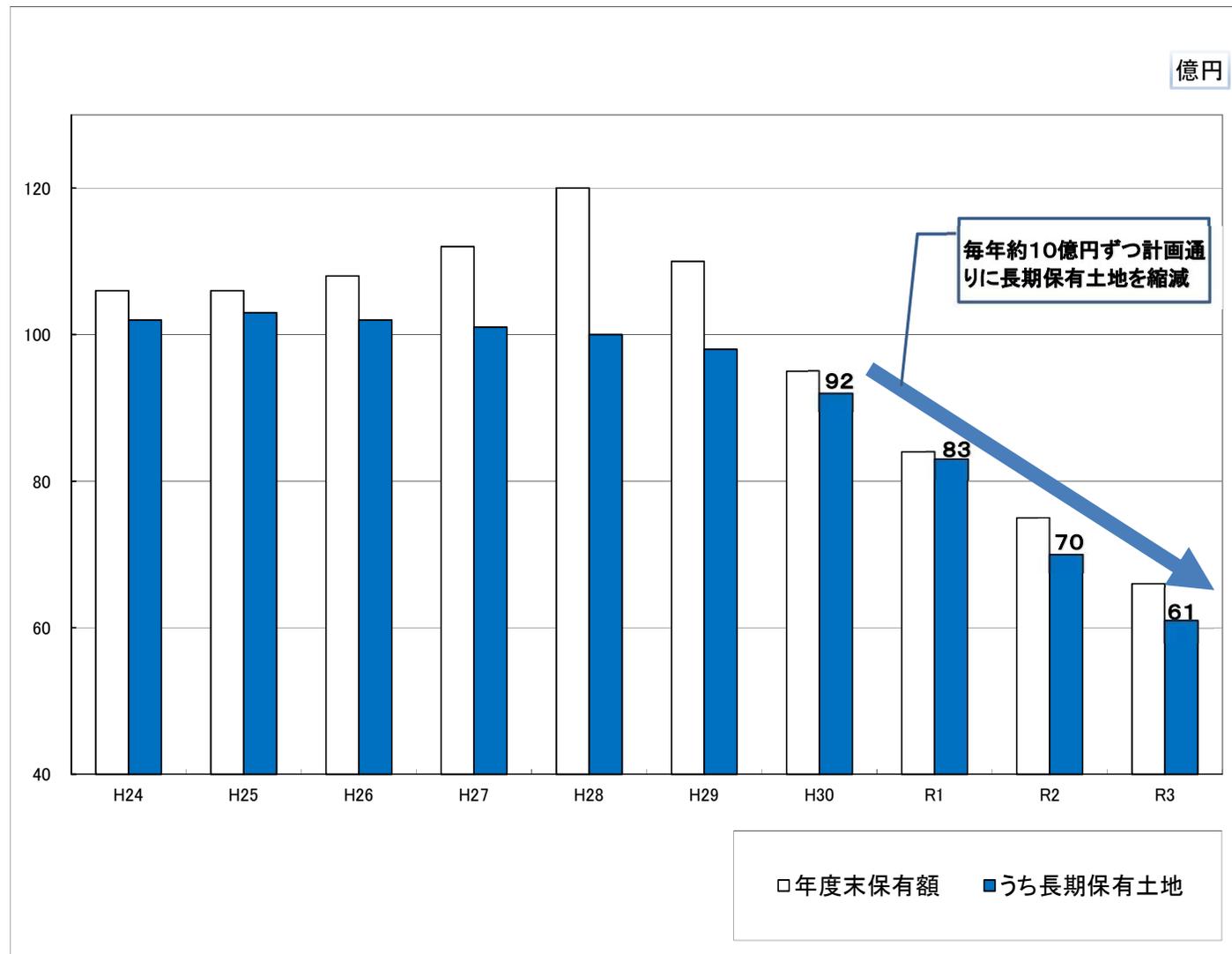
雑収益（ソシオ砂子ビル賃貸等）14,467,200円

有価証券利息 2,500,000円

## 2 土地保有額の推移

(億円)

年度	年度末保有額	うち長期保有土地
H24	106	102
H25	106	103
H26	108	102
H27	112	101
H28	120	100
H29	110	98
H30	95	92
R1	84	83
R2	75	70
R3	66	61



# 資料1-3

## 令和3年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和2年度末保有高 (R3. 3. 31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

### 【期間中増減(△)】

差引増減計	0	0.00
-------	---	------

令和3年度末保有高 (R4. 3. 31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

# 資料1-4

## 令和3年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和2年度末保有高 (R3. 3. 31現在)	保有額	面積
	15,687	1,010.06

### 【取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	都市計画道路丸子中山茅ヶ崎線 (小杉御殿工区) 事業	中原区	77,785	238.57
取得計			77,785	238.57

### 【期間中増減(△)】

差引増減計	77,785	238.57
-------	--------	--------

令和3年度末保有高 (R4. 3. 31現在)	保有額	面積
	93,472	1,248.63

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。