

総務委員会資料

1 令和4年第4回定例会提出予定議案の説明

(21) 報告第18号関係

令和3年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

令和4年8月30日

財政局

【附属明細表／令和4年3月31日現在】

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	50,000	
預金	当座	0	
	普通	327,098,940	
	通知	0	
	定期	4,400,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		4,727,148,940	

【附属明細表／令和4年3月31日現在】

公有用地明細表

(単位 面積㎡、金額円)

事業番号	資産区分	期首残高	当期増加高						当期減少高	期末残高	摘要	
		面積金額	面積用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利子	計	面積金額		
①	都市計画道路宮内新横浜線(宮内工区)事業	0.00	129.14							0.00	129.14	
		0	28,475,370	34,061,732	0	0	15,000	0	62,552,102	0	62,552,102	
②	国道409号線予定地(4・5条)	425.94	0.00							0.00	425.94	
		701,380,161	0	0	0	0	0	0	0	0	701,380,161	
③	一般県道鶴見溝ノ口線用地	612.99	0.00							26.01	586.98	諸経費には公社債発行手数料等263,604円を、支払利子には公社債利子98,995円を含む。
		2,404,744,818	0	0	0	0	263,604	98,995	362,599	98,462,656	2,306,644,761	
④	市道宮前6号線道路改良事業用地	495.86	0.00							0.00	495.86	
		323,451,675	0	0	0	0	0	0	0	0	323,451,675	
⑤	横浜生田線予定地(5条)	510.41	0.00							510.41	0.00	諸経費には公社債発行手数料等643,743円を、支払利子には公社債利子241,745円を含む。
		239,532,961	0	0	0	0	643,743	241,745	885,488	240,418,449	0	
⑥	都市計画道路世田谷町田線用地	61.08	0.00							0.00	61.08	
		135,083,739	0	0	0	0	0	0	0	0	135,083,739	
⑦	市道三田第55号線道路改良事業用地	774.58	0.00							730.62	43.96	諸経費には公社債発行手数料等1,180,977円を、支払利子には公社債利子443,507円を含む。
		465,119,718	0	0	0	0	1,180,977	443,507	1,624,484	441,050,571	25,693,631	
⑧	市道南生田44号線用地	170.57	0.00							0.00	170.57	
		137,578,225	0	0	0	0	0	0	0	0	137,578,225	
⑨	市道麻生5号東百合丘77号、115号線用地	572.56	0.00							0.00	572.56	
		468,458,051	0	0	0	0	0	0	0	0	468,458,051	
⑩	準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	449.57	0.00							0.00	449.57	
		331,430,634	0	0	0	0	0	0	0	0	331,430,634	
⑪	主要地方道横浜上麻生線用地	97.17	0.00							97.17	0.00	諸経費には公社債発行手数料等274,477円を、支払利子には公社債利子103,080円を含む。
		102,127,665	0	0	0	0	274,477	103,080	377,557	102,505,222	0	
⑫	都市計画道路菅早野線(下麻生工区)事業	848.26	0.00							115.41	732.85	諸経費には公社債発行手数料等122,494円を、支払利子には公社債利子46,001円を含む。
		440,127,359	0	0	0	0	122,494	46,001	168,495	46,002,711	394,293,143	
⑬	都市計画道路世田谷町田線(上麻生Ⅱ期工区)事業	0.00	200.95							0.00	200.95	
		0	64,967,135	42,850,350	0	0	30,000	0	107,847,485	0	107,847,485	
⑭	生田緑地用地	5,840.52	0.00							0.00	5,840.52	
		1,467,542,687	0	0	0	0	0	0	0	0	1,467,542,687	
⑮	川崎都市計画墓園事業(第2号早野聖地公園)用地	920.78	0.00							920.78	0.00	諸経費には公社債発行手数料等273,219円を、支払利子には公社債利子102,604円を含む。
		102,230,180	0	0	0	0	273,219	102,604	375,823	102,606,003	0	
⑯	水江町地内公共用地(5条)	0.00	0.00							0.00	0.00	
		231,897,373	0	0	0	0	0	0	0	0	231,897,373	
合計		11,780.29	330.09							2,400.40	9,709.98	
		7,550,705,246	93,442,505	76,912,082	0	0	2,803,514	1,035,932	174,194,033	1,031,045,612	6,693,853,667	

	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
公社債発行に伴う手数料等	22,167,444	0	2,758,514	19,408,930	
公社債利子	8,324,795	0	1,035,932	7,288,863	

【附属明細表／令和4年3月31日現在】

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引 期末残高	摘要
建物又は その付属設備	336,945,392	0	0	336,945,392	5,533,864	172,934,341	164,011,051	※1
工具器具及び備品	257,250	0	0	257,250	2,573	254,680	2,570	※1
小計	337,202,642	0	0	337,202,642	5,536,437	173,189,021	164,013,621	
土地	135,380,600	0	0	135,380,600	-	-	135,380,600	
合計	472,583,242	0	0	472,583,242	5,536,437	173,189,021	299,394,221	

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

【附属明細表／令和4年3月31日現在】

公社債明細表

銘柄	第1回公社債
発行年月日	2019年6月25日
発行総額	10,000,000,000円
償還額	—
未償還残高	10,000,000,000円
発行価格	100.00円
利率	0.02%
担保	債務保証
償還期限	2024年6月25日

【附属明細表／令和4年3月31日現在】

投資有価証券明細表

(単位:円)

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
国債 及び 地方債	大阪市第3回20年公募公債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	
	計	100,000,000	100,000,000	100,000,000	

【附属明細表／令和4年3月31日現在】

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川崎市	20,000,000	

【附属明細表／令和4年3月31日現在】

引当金明細表

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
貸倒引当金	26,568,885	0	0	0	26,568,885	※1

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識していましたが、債務者の資力低下に伴い回収可能性が著しく低下したため、その全額を引き当てるものです。

【附属明細表／令和3年4月1日～令和4年3月31日現在】

事業収益明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		1,038,005,594	
	特定土地売却収益		0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	賃貸事業収益	13,372,568	
合計			1,051,378,162	

【附属明細表／令和3年4月1日～令和4年3月31日現在】

事業原価明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		1,031,045,612	
	特定土地売却原価		0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	賃貸事業原価	1,964,900	
合計			1,033,010,512	