

令和4年5月26日

まちづくり委員会資料

所管事務報告

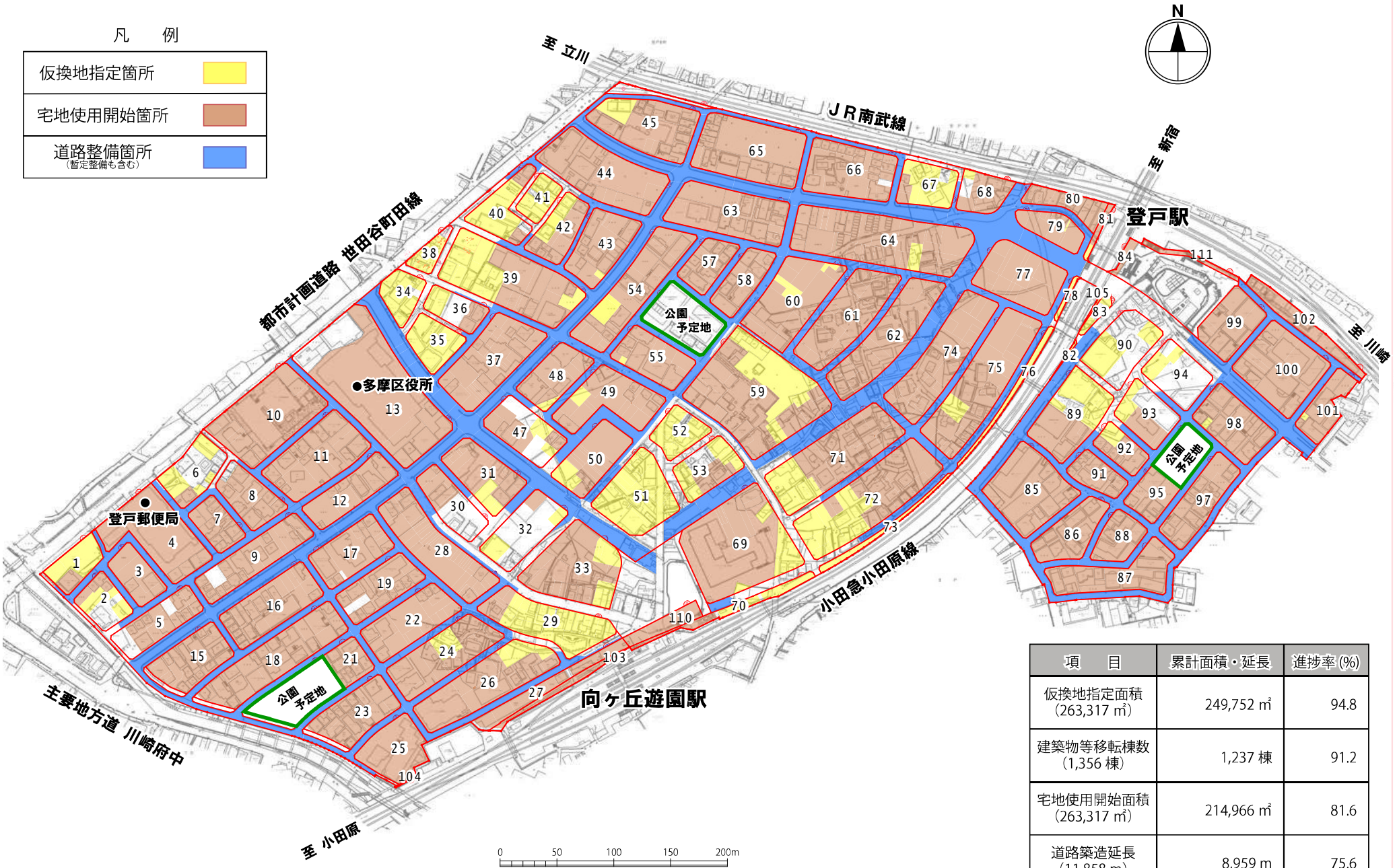
登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区のまちづくりの取組について

資料1 登戸土地区画整理事業進捗図

資料2 登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区のまちづくりの取組について

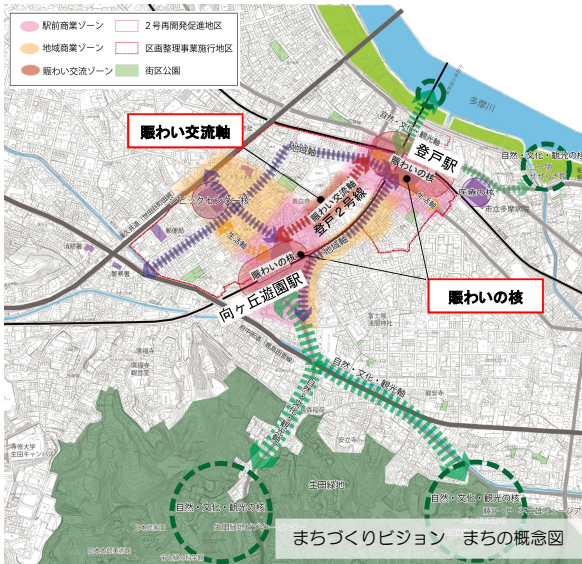
まちづくり局

登戸土地区画整理事業進捗図（令和4年4月1日時点）



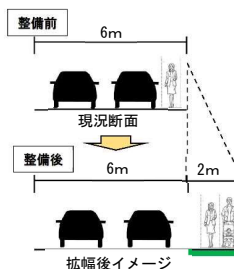
項 目	累計面積・延長	進捗率(%)
仮換地指定面積 (263,317 ㎡)	249,752 ㎡	94.8
建築物等移転棟数 (1,356 棟)	1,237 棟	91.2
宅地使用開始面積 (263,317 ㎡)	214,966 ㎡	81.6
道路築造延長 (11,858 m)	8,959 m	75.6

土地区画整理事業の着実な事業推進を図り、令和7年度の基盤整備等の完了を目指すとともに、**土地区画整理事業の事業効果を最大限発揮させるため、民間活力を活かし、ハード・ソフト両面からまちづくりビジョンの実現に向けた取組を推進**する。



⑦ JR 南武線下河原踏切の拡幅に向けた取組

狭隘な踏切内での歩行者と自動車等の輻輳による歩行者の安全性確保が課題となっていることから、踏切内の早期の歩行者の安全対策として、踏切を約2m拡幅し、道路線形の改善及び歩行者空間の確保を図る



●スケジュール

- ・R 4. 4 : JR 東日本と施行協定の締結
- ・R 4 年度～R 5 年度：設計、整備（予定）

⑥ 空き地等活用の取組（登戸・遊園ミライノバ）

区画整理内の空き地等を有効活用した、キッチンカーの出店など、まちの賑わい創出やテナント出店につなげる取組の推進

●スケジュール

- ・R 3. 7～：取組開始



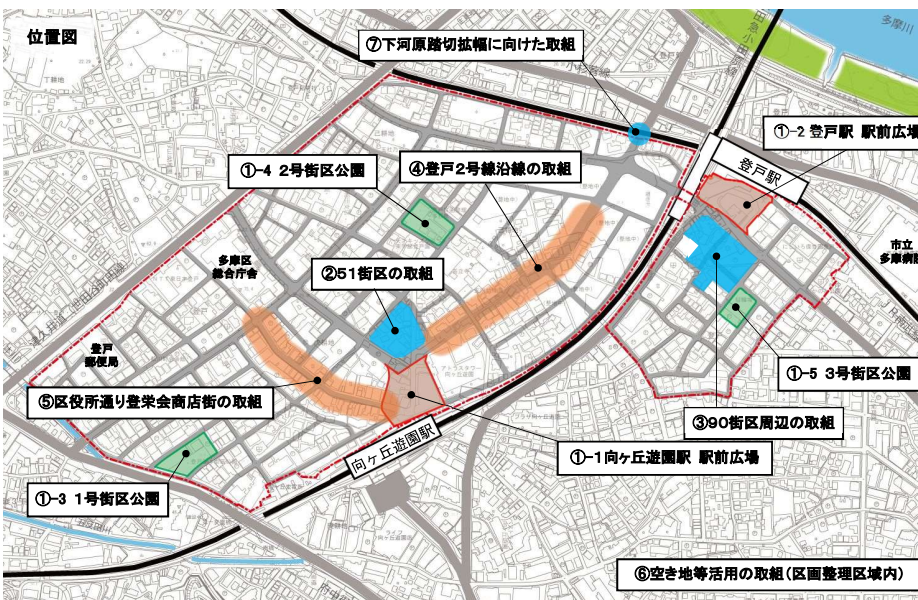
① 登戸土地区画整理事業の推進

●2つの駅前広場の整備

- ①-1. 向ヶ丘遊園駅 駅前広場：約5,400㎡
R 4・10 工事着手（予定）
- ①-2. 登戸駅 駅前広場：約4,600㎡
R 5 年度～ 工事着手（予定）

●3つの街区公園の整備

- ・R 2 年度 : 公園ワークショップの開催
- ・R 3. 8 : 公園基本計画策定
- ・R 3 年度～：市と地域が協働して、管理運営協議会設立に向けた取組の推進及びレイアウトの検討
- ①-3. 1号街区公園：2,500㎡（R 5 年度～工事着手予定）
- ①-4. 2号街区公園：2,500㎡（R 6 年度～工事着手予定）
- ①-5. 3号街区公園：1,500㎡（R 4・10 工事着手予定）



⑤ 区役所通り登栄会商店街の取組（ウォーカブル推進事業）

一方通行化や無電柱化により、安心・安全な歩行空間を創出するとともに、沿道店舗等と連携し、向ヶ丘遊園駅から連続した歩きやすくなる魅力的な通りを形成することで、地域の活性化を図る取組の推進

●スケジュール

- ・R 2 年度 ～：まちづくり検討会
- ・R 4. 3 : 沿道権利者等と区役所通り登栄会商店街まちづくり方針を策定
- ・R 4 年度～：方針に基づく取組や活動の推進



② 51街区の取組（向ヶ丘遊園駅前）

駅前の「賑わいの核」の形成に向け、共同化により、周辺まちづくりと連携した空地整備等を誘導

●スケジュール

- ・R 4. 1 : 環境影響評価手続着手
- ・R 5. 1 : 工事着手（予定）
- ・R 7 年度：竣工（予定）

●予定建築物（環境影響評価公表時）

- ・敷地面積：約3,450㎡
- ・階数：地上25階
- ・延床面積：約25,280㎡
- ・主な用途：店舗、住宅等（241戸）

③ 90街区周辺の取組（登戸駅前）

駅前の「賑わいの核」の形成に向け、地域拠点である登戸の駅前にふさわしい土地利用を誘導し、多くの人を呼込む、波及効果の高いまちづくりの推進

●スケジュール

- ・R 3. 4 : 市街地再開発事業準備組合設立
- ・R 4. 2 : 環境影響評価手続着手
- ・R 4. 4 : 事業者説明会開催
- ・R 4 年度 : 都市計画手続着手（予定）
- ・R 6 年度 : 工事着手（予定）
- ・R 10 年度：竣工（予定）

●予定建築物（環境影響評価公表時）

- ・敷地面積：約5,950㎡
- ・階数：地上35階、地下1階
- ・延床面積：約61,000㎡
- ・主な用途：商業施設・共同住宅（約400戸）

④ 登戸2号線沿線の取組（ウォーカブル推進事業）

登戸駅と向ヶ丘遊園駅をつなぐ、誰もが歩きやすくなる居心地の良い道路空間を形成することで、人々の回遊を促し、まち全体の活性化を図る取組の推進

●スケジュール

- ・R 2 年度～：まちづくり勉強会
- ・R 3. 4 : 沿道権利者等とコンセプトブックを作成
- ・R 3. 9 : 道路空間利活用体験会実施
- ・R 4 年度～：社会実験実施等（予定）

