

令和4年11月25日

まちづくり委員会追加資料

所管事務報告

川崎市マンション管理適正化推進計画（案）の策定に伴うパブリックコメントの実施について

<追加資料>

市内分譲マンションの空家数について

まちづくり局

市内分譲マンションの空家数について

【質問概要】

市内の分譲マンションの空家数はどれくらいあるのか

【報 告】

平成30年住宅・土地統計調査の結果によると、本市の住宅総数は777,800戸、そのうち空家が73,800戸で、その内訳は、「一戸建て」が6,800戸、「共同住宅・長屋等」が67,000戸となっています。

なお、分譲マンションは、「共同住宅・長屋等」に含まれますが、本調査結果を確認したところでは、区分所有の住宅と賃貸住宅毎の空家数までは集計していないため、区分所有住宅（分譲マンション）の空家数については把握できませんでした。