

議案第29号

財産の無償譲渡について

次の財産を無償譲渡したいので、地方自治法第96条第1項第6号の規定により、議会の議決を求める。

令和5年2月13日提出

川崎市長 福田 紀彦

1 財産の内容

(1) 建物

施設名	特別養護老人ホーム 陽だまりの園
所在地	川崎市高津区諏訪2丁目10番15号
種類	特別養護老人ホーム
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
面積	3,279.84㎡

(2) 工作物 一式

2 不動産評価額

174,000,000円

3 相手方

川崎市多摩区栗谷2丁目16番6号

社会福祉法人 照陽会

理事長 高橋 照比古

4 条件

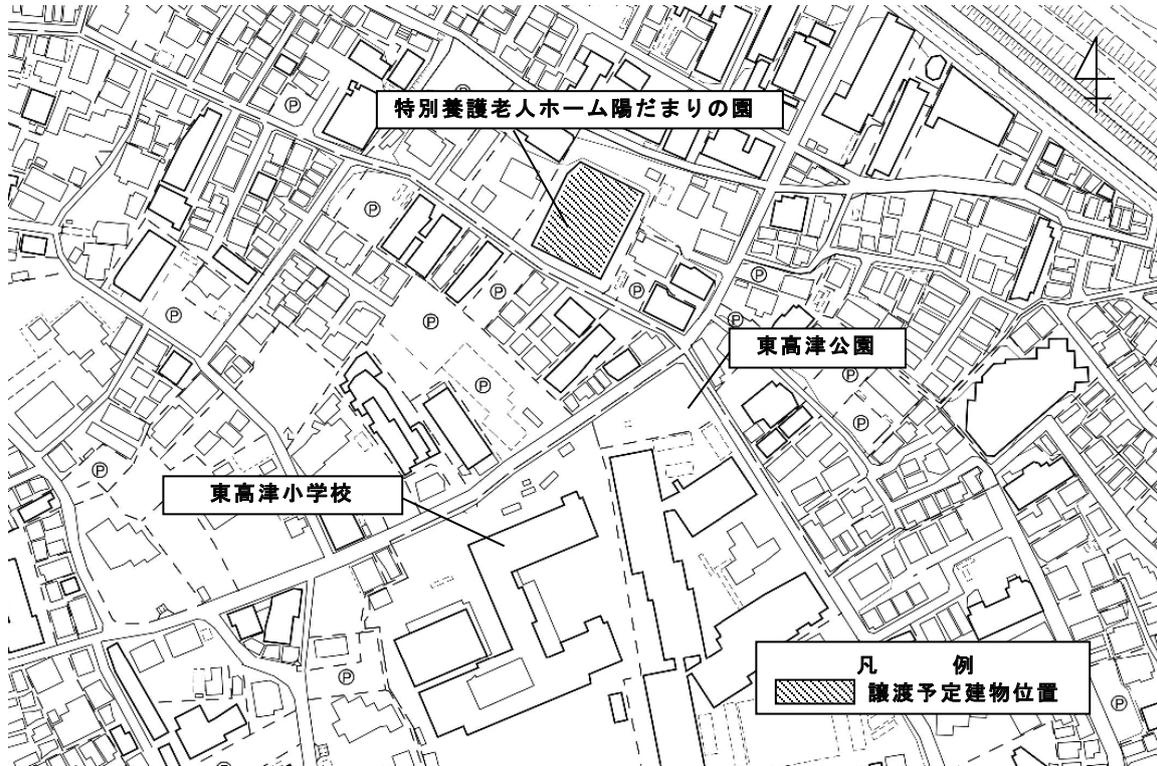
特別養護老人ホーム陽だまりの園の業務を継続し、原則20年以上の運営を行うこととする。また、特別養護老人ホーム陽だまりの園の利用者をそのまま引き継ぐこととし、利用者が運営法人からこれまでと同様のサービスを受けられることを条件とする。

5 譲渡の時期

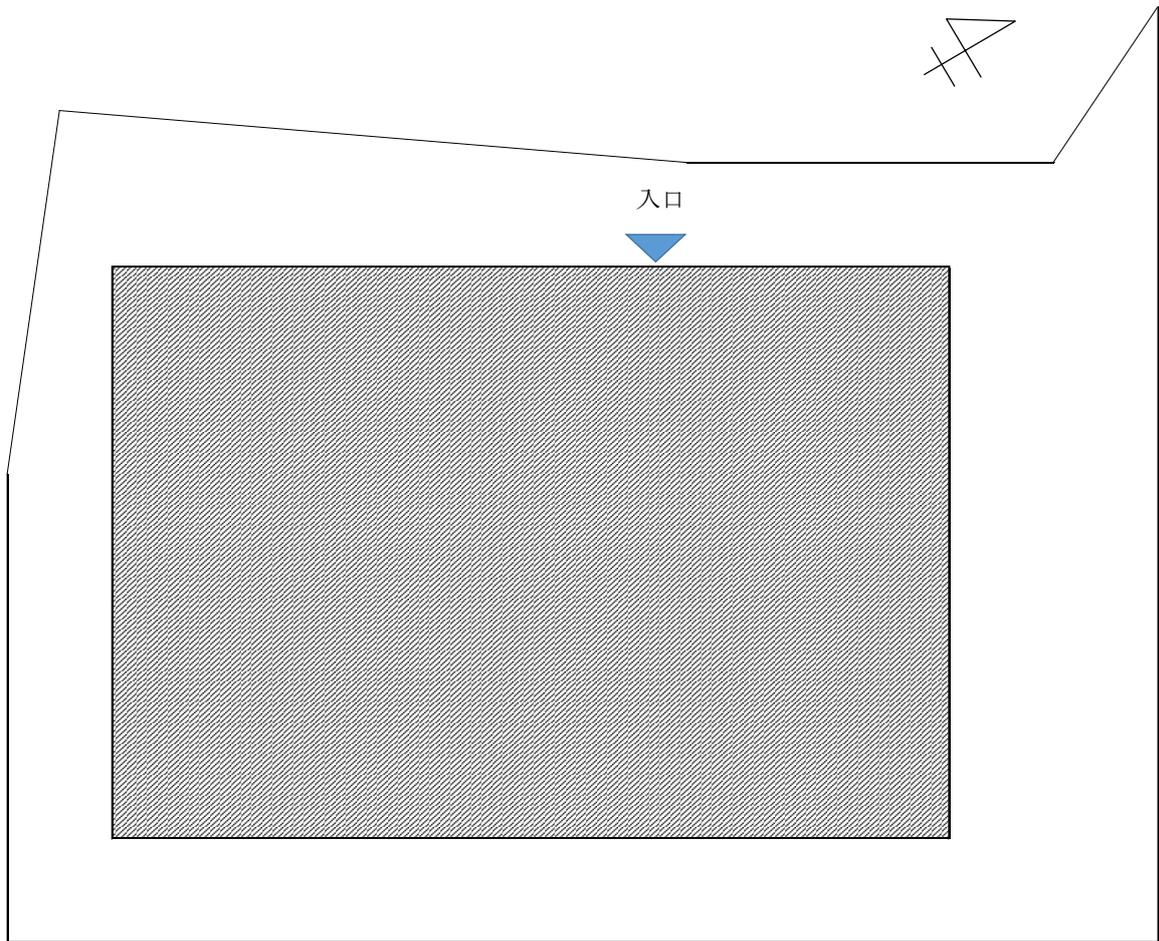
令和6年4月1日

参考資料

1 譲渡予定建物位置図



2 譲渡予定建物配置図

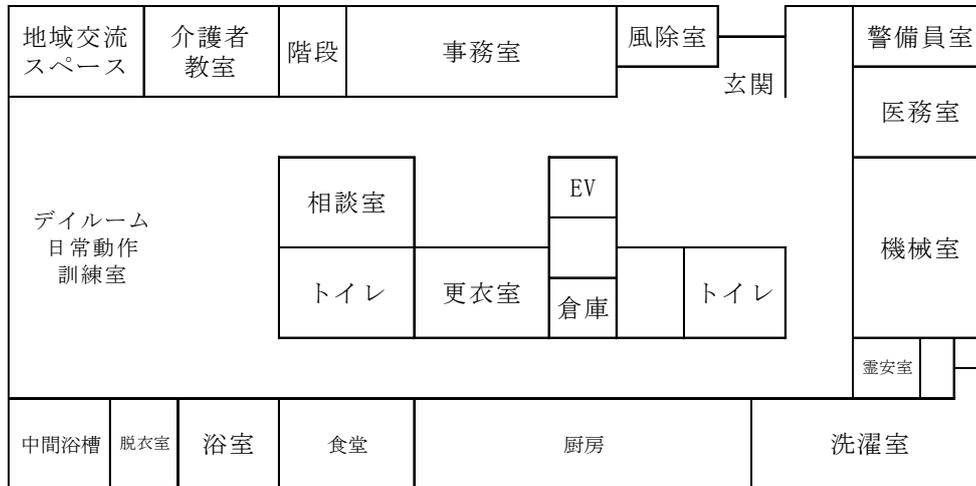


凡 例	
	譲渡予定建物

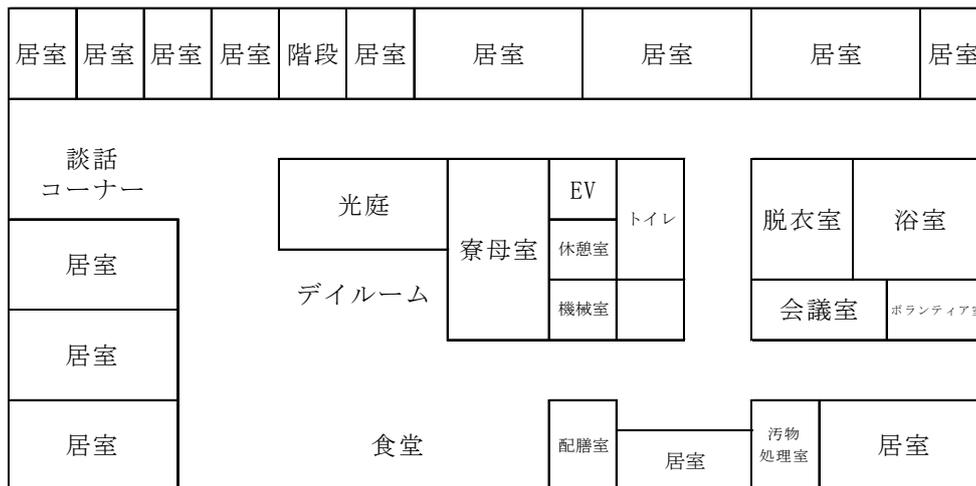
3 各階別配置平面図



1 階



2 階



3 階

