

議案第 3 2 号

等々力緑地の指定管理者の指定について

指定管理者を次のとおり指定する。

令和 5 年 2 月 1 3 日提出

川崎市長 福 田 紀 彦

管理を行わせる公の施設の名称及び所在地	指定管理者		指定期間
	住所	名称及び代表者名	
等々力緑地（等々力老人いこいの家を除く） 川崎市中原区等々力1番ほか	川崎市中原区 小杉町3丁目 472番地	川崎とどろきパーク株式会社 代表取締役 小井 陽介	令和5年4月1日 から 令和35年3月31日 まで

参考資料

川崎とどろきパーク株式会社の概要

設 立 令和5年1月13日

(等々力緑地再編整備・運営等事業等を受任するために設立した特別目的会社)

資本の額 2億2,500万円

出 資 者 東急株式会社、富士通株式会社、丸紅株式会社、オリックス株式会社、株式会社川崎フロンターレ、グローバル・インフラ・マネジメント株式会社、大成建設株式会社、株式会社フジタ、東急建設株式会社

目 的 次の事業を営むことを目的とする。

- (1) 等々力緑地（以下「本緑地」という）内各施設的设计業務及び建設業務並びに工事監理業務
- (2) 本緑地内各施設の解体・撤去業務
- (3) 本緑地内各施設の開業準備業務
- (4) 本緑地内各施設の整備・運営等事業に係る連携業務
- (5) 本緑地内各施設の賃貸、管理及び運営
- (6) 本緑地内における各種スポーツ、及び芸能に関する興業
- (7) 本緑地内における展示会、即売会、催事、パーティ、式典、講演会、研修会、セミナー、その他各種行事の企画、及び運営
- (8) 本緑地内における飲食店及び売店の経営
- (9) 本緑地内における新聞、雑誌、書籍、日用品雑貨、タバコ、酒類、食料品、及び健康器具の販売

- (10) 本緑地内各施設及び付属設備の維持管理業務
- (11) 本緑地内における駐車場、駐輪場の経営及び管理
- (12) 本緑地に関する以下の各事業
 - (ア) 宣伝広告事業
 - (イ) 損害保険代理業及びその仲介業
 - (ウ) 不動産の賃貸、管理、仲介及びそのコンサルタント業務
 - (エ) チケットの販売及び管理
 - (オ) 会員クラブの運営
 - (カ) 教育の運営・企画・学習支援
 - (キ) 各種商品の企画、製造、及び販売
 - (ク) ECサイト、その他各種ウェブサイトの企画、制作、販売、
配信、運営及び管理
 - (ケ) データの管理・利活用・販売
 - (コ) 旅行業法に基づく旅行業
 - (サ) 体育指導員の養成
 - (シ) 医療技術者の招聘による健康指導
- (13) 前各号に附帯又は関連する一切の事業

出 資 者	東急株式会社
設 立	大正 1 1 年 9 月 2 日
資本の額	1, 2 1 7 億 2, 4 9 8 万 1, 7 7 4 円
従業員数	1, 4 1 4 人
目 的	(1) 鉄道事業及び索道事業 (2) 軌道業 (3) 自動車による一般運輸業

- (4) 住宅地の経営、土地家屋の売買及び賃貸業
- (5) ゴルフ場、各種スポーツ施設及びカルチャー教室の経営
- (6) 食堂の経営並びに食料品、日用雑貨品及び酒類の販売
- (7) ホテル及び旅館の経営
- (8) 旅行業
- (9) 土木建築工事の設計施工請負
- (10) 前払式特定取引に関する商品の売買の取次
- (11) 会社運営上必要な事業に対する投融資もしくは債務の保証
- (12) 損害保険代理業
- (13) 情報提供・処理サービス業及び電気通信事業
- (14) 不動産、有価証券、その他金融資産に関する投資顧問業務
- (15) 放送法に基づく放送事業
- (16) 鉄道車両、自動車、コンテナ及び駐車装置並びにそれらの部品の製造、修理及び販売
- (17) ショッピングセンターの経営、管理業の受託
- (18) 広告、宣伝に関する業務
- (19) 不動産の管理及び賃借の受託
- (20) クレジットカードの取扱いに関する業務並びに割賦販売法に基づく割賦販売
- (21) 警備業法に基づく警備業
- (22) 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則に定める会社）及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持分の売買、仲介及び管理
- (23) 高齢者住宅・施設の経営及び介護サービス事業
- (24) 保育施設の経営及び保育サービス事業

- (25) 電力小売事業及びガス小売の取次事業
- (26) 映画、コンサート、演劇等の興行用施設の経営
- (27) 空港及びこれに準ずる施設の企画、開発、維持管理、運営
- (28) 古物営業法に基づく古物の売買
- (29) 貨物自動車運送事業、貨物利用運送事業 他

事業実績 渋谷区立北谷公園指定管理者
仙台空港特定運営事業等 他

出資者 富士通株式会社

設立 昭和10年6月20日

資本の額 3,246億2,507万5,685円

従業員数 124,200人

- 目的
- (1) 通信機器・装置・システムの製造及び販売
 - (2) 情報処理機器・装置・システムの製造及び販売
 - (3) 電子デバイスの製造及び販売
 - (4) ソフトウェアの作成及び販売
 - (5) 電気通信事業並びに情報の処理及び提供
 - (6) 医療機器並びに計量器の製造及び販売
 - (7) 電子機器・装置の製造及び販売
 - (8) 前各号に附帯または関連する各種機器、装置並びに部品の製造及び販売
 - (9) 前各号に掲げた製品の賃貸及び保守
 - (10) 建築工事並びに前各号に附帯または関連する設備工事の設計、監理及び施工
 - (11) 前各号に附帯または関連するシステムの構築並びにコンサル

ティング 他

事業実績	川崎市市税システム再構築・運用保守業務委託 他
出資者	丸紅株式会社
設立	昭和24年12月1日
資本の額	2,629億4,658万908円
従業員数	4,379人
目的	(1) 内外物資の輸出入及び販売業 (2) 一般商品の製造及び販売業 (3) 前各号に関連する加工業及び修理業 (4) 海上運送業、陸上運送業、航空運送業、貨物運送取扱業、港湾運送業及び通関業 (5) 倉庫業 (6) 次の物品の輸出入及び販売業 ①石炭、石油、ガス（高圧ガス、液化ガスを含む）及びそれらの製品、核燃料物質、放射性同位元素 ②薬品類（工業薬品、医薬品、医薬部外品、農薬、毒物・劇物等を含む）、火薬類、化粧品及びそれらの原料、医療用具 ③食糧、酒精、酒類、酒精含有飲料、塩、たばこ、種苗、肥料、飼料、飼料添加物、家畜 ④計量器、銃砲類、古物 (7) 建設・建築工事の設計、監理及び請負業 (8) 不動産の売買、交換、賃貸借、利用及び管理業 (9) 不動産及び動産のリース業及びレンタル業 (10) 土木建築用資機材、建設機械、車両、専務用機器、医療用具

その他機器類のリース業、レンタル業及び修理業

- (11) 工業所有権、著作権等の無体財産権、ノウハウ、システムエンジニアリングその他ソフトウェアの企画、取得、保全、利用及び販売業
- (12) 農業、林業、水産業、畜産業及び鉱業
- (13) 情報提供・処理サービス業、電気通信事業、有線放送事業及び一般放送事業
- (14) 広告業、出版業並びに映像・音響・データ等の記録媒体の製作及び販売業
- (15) スポーツ・娯楽・観光・宿泊・医療・介護の各施設の経営及び旅行業、飲食店業
- (16) 各種イベントの企画、運営及び実施
- (17) 有価証券の売買・運用、金銭の貸付、債権の売買、債務の保証・引受、為替取引及びこれら金融取引に関する抵当権・質権等担保権の対象不動産及び動産の保有・管理並びにその他金融業
- (18) 有価証券の引受け、募集及び売出しその他証券業に関連する業務
- (19) 商品投資販売業、商品投資顧問業及び信託受益権販売業
- (20) 文書作成事務、秘書・受付・通訳・電話交換事務、事務用機器・通信機器の操作、システムプログラミング等の業務処理の請負業
- (21) 労働者派遣事業
- (22) 病院外における介護及び看護に関する事業
- (23) 各種廃棄物の処理、再生、汚染土壌・地下水の浄化及び環境

汚染物質の除去に関する事業

- (24) 発電及び電気の供給に関する事業
- (25) 空港・港湾・鉄道・有料自動車道・パイプライン・上下水道施設及び工業用水道施設の企画、開発、施工及び運営事業
- (26) 損害保険、自動車損害賠償保障法に基づく保険その他各種保険代理業及び媒介業並びに生命保険の募集に関する業務
- (27) 温暖化ガス排出権の取引
- (28) 前各号に関連する
 - ①調査・開発及びコンサルティング業
 - ②研修・指導・養成に関する事業
 - ③代理、仲介及び問屋業
- (29) 前各号に附帯又は関連する一切の業務 他

事業実績 島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業 他

出資者 オリックス株式会社

設立 昭和25年3月28日

資本の額 2,211億1,154万8,640円

従業員数 33,253人

- 目的
- (1) 各種動産のリース、賃貸借、売買（割賦売買含む。）及び保守管理
 - (2) 貸金業、各種債権の売買、立替払、債務の保証・引受け、集金代行及びその他金融業務
 - (3) 有価証券等の金融商品の保有、運用、管理及び売買並びにその他の投資事業
 - (4) 企業の合併、資本参加、業務提携、事業継承・再編等に関する

る助言、仲介及びあっせん

- (5) 金融商品取引業、金融商品仲介業、銀行業、信託業、保険業、商品投資顧問業、信託契約代理業及び債権管理回収業
- (6) 損害保険代理業、自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業及び生命保険の募集に関する業務
- (7) 不動産の賃貸借、売買、造成、開発及び保守管理並びに倉庫業
- (8) 建築・土木、設備及び内外装工事の請負、設計並びに監理
- (9) スポーツ、宿泊、飲食、医療、福祉及び研修教育等の各種施設の経営並びにスポーツ等の興行
- (10) 空港、道路、その他の公共施設、これらに準ずる施設の企画、開発、維持管理、運営及び公共事業の受託
- (11) 農産物、食品、農業関連製品の生産、加工、売買及び研究開発
- (12) 廃棄物処理業
- (13) 温室効果ガス、その他各種排出権の取引
- (14) 発電事業
- (15) 各種エネルギー資源及び関連製品の供給
- (16) 無体財産権の企画、開発、請負、賃貸借及び販売
- (17) 情報処理・提供サービス及び電気通信事業
- (18) 労働者派遣事業及び職業紹介業
- (19) 古物売買
- (20) 運送業
- (21) 各種鉱産物の採掘並びに関連製品の製造及び販売
- (22) 業務支援及びコンサルティング業

(23) 前各号の事業その他事業に関する仲介、代理、調査、製造、加工及び研究開発

(24) 前各号に関する事業を営む子会社の株式を所有することにより、当該会社によってその事業活動を行うこと及び当該会社の事業活動を管理すること 他

事業実績 関西国際空港及び大阪国際空港特定空港運営事業等
浜松市公共下水道終末処理場（西遠処理区）運営事業 他

出 資 者 株式会社川崎フロンターレ

設 立 平成8年11月21日

資本の額 3億4,937万5,000円

従業員数 215人

目 的 (1) サッカー等のスポーツ競技の興行、及びプロサッカークラブの運営

(2) サッカー等のスポーツ競技の技術指導

(3) 宣伝広告及びテレビ放映等に関する事業

(4) 運動用具、衣料品、印刷物及びキャラクターグッズに関する企画、デザイン、製造、販売並びにインターネットを利用した通信販売

(5) 競技場、体育館等のスポーツ施設の管理運営

(6) 各種イベントの企画、運営

(7) 不動産、設備、機器及びこれらの使用权の賃貸借事業

(8) 飲食業

(9) 酒類の販売 他

事業実績 第1期及び第2期富士見公園指定管理者 他

出 資 者	グローバル・インフラ・マネジメント株式会社
設 立	平成 2 9 年 4 月 3 日
資 本 の 額	1 億 円
従 業 員 数	9 人
目 的	<p>(1) 地域開発、都市開発、海洋開発、資源開発、エネルギー開発、環境整備に関する事業並びにこれらに関する請負、企画、設計、監理、施工、運営及びコンサルティング</p> <p>(2) 道路、鉄道、港湾、空港、水道、下水道等の公共施設、庁舎、宿舍等の公用施設、教育文化施設、医療施設、社会福祉施設、更生保護施設、駐車場等の公益的施設、情報通信施設、熱供給施設、新エネルギー施設、観光施設等の公共施設等及びこれらに準ずる施設等の企画、設計、施工、監理、保有、譲渡、維持管理及び運営</p> <p>(3) 土木建築工事その他建設工事全般の企画、測量、設計、施工、監理及びコンサルティング</p> <p>(4) 工業所有権、ノウハウ、著作権等無体財産権のソフトウェアの企画開発、取得、賃貸及び販売</p> <p>(5) 株式の保有及び売買並びにその他の投資業務</p> <p>(6) 有価証券の投資、売買、保有及び運用並びに投資コンサルティング</p> <p>(7) 経営及び財務に関するコンサルティング業務</p>
事業実績	<p>自治体管理空港特定運営事業の業務支援</p> <p>国管理空港特定運営事業の業務支援 他</p>
出 資 者	大成建設株式会社

設　　立	大正6年12月28日
資本の額	1,227億4,215万8,842円
従業員数	8,579人
目　　的	<p>(1) 建築工事、土木工事、機器装置の設置工事、その他建設工事全般に関する企画、測量、設計、監理、施工、エンジニアリング、マネジメント及びコンサルティング</p> <p>(2) 地域開発、都市開発、海洋開発、宇宙開発、資源開発、エネルギー供給、排出権取引及び環境整備に関する事業並びにこれらに関する調査、企画、設計、監理、エンジニアリング、マネジメント及びコンサルティング</p> <p>(3) 道路、鉄道、港湾、空港、河川施設、上下水道、庁舎、廃棄物処理施設、駐車場その他の公共施設及びこれらに準ずる施設等の企画、設計、監理、施工、保有、賃貸、譲渡、維持管理及び運営</p> <p>(4) ホテル、スポーツ施設、レクリエーション施設、物品販売・飲食店等の商業施設、事務所、医療施設、教育文化施設等の保有、賃貸、維持管理及び運営</p> <p>(5) 土壌浄化、河川・湖沼・港湾の水質浄化等の環境保全、廃棄物・建設副産物の収集、運搬、処理、処分、再利用に関する事業並びにこれらに関する調査、企画、設計、監理、施工、マネジメント及びコンサルティング</p> <p>(6) 建設工事用機械器具、資材の製作、売買、賃貸及び修理並びにこれらの仲介及び代理</p> <p>(7) 建物、構築物及び土木工作物等に関する診断・評価及び保安・警備に関する業務</p>

- (8) 不動産の売買、賃貸、仲介、保守、管理、鑑定及びこれらに関するコンサルティング並びに不動産投資に関するマネジメント及びコンサルティング
- (9) 不動産関連の特別目的会社及び不動産投資信託への出資及び出資持分の売買、信託受益権の売買・売買の媒介・売買の代理・私募の取扱い、並びに不動産特定共同事業
- (10) 住宅の設計、監理、施工及び販売
- (11) 工業所有権、著作権、ノウハウ等の取得、実施許諾及び販売
- (12) コンピュータを利用した情報処理並びにソフトウェアの開発、実施許諾及び販売
- (13) 金銭貸付及び債務保証その他の金融業務
- (14) 損害保険代理業及び生命保険募集業
- (15) 労働者派遣事業 他

事業実績 平成31年度都市再生 宇多津臨海公園改修工事
 総合スポーツゾーン東エリア整備運営事業（栃木県）
 新国立競技場整備事業（第2期） 他

出資者 株式会社フジタ

設立 平成14年10月1日

資本の額 140億220万5,010円

従業員数 3,494人

目的 (1) 建設工事の請負、企画、設計、監理及びコンサルティング業務

(2) 宇宙開発、海洋開発、地域開発、都市開発、資源開発及び環境整備等に関する調査、企画、設計、監理及びコンサルティング

グ業務

- (3) 不動産の売買、交換、賃貸、管理及びこれらの代理もしくは仲介に関する業務並びに不動産の鑑定評価
- (4) 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業、投資助言・代理業及び投資運用業
- (5) 不動産特定共同事業法に基づく事業
- (6) 宅地の造成及び分譲並びに住宅の建設及び分譲に関する業務
- (7) 土壌汚染の状況調査及び除去等に関する業務
- (8) 建物、構築物及びその設備の保守及び管理に関する事業
- (9) 宿泊施設、スポーツ施設、レクリエーション施設、健康・医療施設、教育施設、飲食店等の保有、経営及びコンサルティング業務並びに旅行代理店業
- (10) 風力、太陽光、地熱、水力の利用等による発電並びに電気の供給に関する事業
- (11) 工業所有権、著作権等の無体財産権、ノウハウその他ソフトウェアの企画開発、取得、賃貸及び販売並びに情報処理サービス業
- (12) コンピュータ機器、エレクトロニクス機器等の開発、販売及び賃貸並びに保守及び管理に関する事業
- (13) 情報通信システムに係る企画開発及び販売等に関する事業
- (14) マルチメディアの研究開発に関する事業
- (15) 建設用資材、機器及び機械装置の製造、加工、販売及び賃貸
- (16) 住環境設備機器の研究、開発、製造、販売、賃貸、保守及び管理並びに輸出入に関する事業
- (17) 労働者派遣事業

(18) 金銭の貸付その他の金融業務 他

事業実績 鶴間公園整備工事 他

出 資 者 東急建設株式会社

設 立 平成15年4月10日

資本の額 163億5,444万7,000円

従業員数 2,624人

目 的

- (1) 土木建築工事の請負
- (2) 土木建築工事に関する調査、企画、地質調査、測量、設計、
監理及びコンサルティング業務
- (3) 建物及び構築物の保守及び管理
- (4) 不動産の売買、賃貸及び仲介業
- (5) 土木建築工事用機械器具・仮設資材の製作、販売、賃貸及び
修理
- (6) 建設用コンクリート製品の製造及び販売
- (7) コンピュータを利用したソフトウェアの開発及び販売
- (8) 工業所有権、ノウハウの取得、使用許諾及び販売
- (9) コンピュータ、電子機器、通信機器の企画、開発、販売、賃
貸、保守管理及びコンサルティング業務
- (10) 環境整備及びエネルギー対策に関する調査、企画、設備機器
の販売、賃貸、保守管理及びコンサルティング業務並びに排出
権取引及び再生可能エネルギーに関する事業
- (11) 発電並びに電気・熱の供給に関する事業
- (12) 鉄道車両の販売及びコンサルティング業務
- (13) 土壌及び水質浄化等の環境汚染の修復に関する事業

- (14) 防災に関する設備機器及びシステムの開発、設計、販売及び
施工
- (15) 農産物の生産、加工、販売及びこれらに関するコンサルティ
ング業務並びに農産用資材の製造及び販売
- (16) 種苗及び草花の生産及び販売
- (17) 公共施設並びにこれに準ずる施設の企画、建設、保有、維持
管理及び運営
- (18) 人材派遣業 他

事業実績 浜松市公共下水道終末処理場（西遠処理区）運営事業
仙台空港特定運営事業等 他