

令和6年2月8日

まちづくり委員会追加資料

所管事務報告

登戸2号街区公園の民間活力(Park-PFI制度)導入に向けた取組について

資料1 登戸2号街区公園の管理運営準備会記録

資料2 登戸2号街区公園における防災に関する事項について

まちづくり局

登戸2号街区公園の管理運営準備会記録

公園のレイアウト検討や公園整備後の管理運営協議会設立等に向け、令和3年3月から令和6年1月時点で計31回、町内会や保育園、企業、大学生など、誰でも気軽に参加できる場をつくり、地域主体で様々な活動や意見交換を行っており、防災用資器材保管庫の設置や防災訓練等ができるスペースの確保、津久井道など地域固有の歴史文化の継承、カフェや集会所、テーブル・ベンチ、防犯性に配慮されたトイレの設置などを求める意見があった。

回	日時	出席者	内容	主な意見
1回	令和3年3月15日(月) 18:00～	12名	・2号街区公園の概要、公園ワークショップの検討状況 ・管理運営協議会について	・東本町会、中部町会で管理運営協議会を作り、公園整備の間までクローバー広場を管理運営する旨、各町会理事会に諮るため、持ち帰る。
2回	令和3年5月17日(月) 18:30～	17名	・公園ワークショップ成果、説明、共有 ・管理運営協議会イメージ ・2号街区公園の部分使用できるクローバー広場を使いながら試行していこう	・管理運営協議会の見える化 ・管理運営体制の構築に向けた意見交換
3回	令和3年6月21日(月) 18:30～	20名	・7月10日に予定しているオープンイベントの開催 ・公園ワークショップ振返り ・管理運営協議会を発足するための今後の進め方	・クローバー広場を活用してイベントを実施していきたい。 ・管理運営協議会を広く知らしめ、多様な方に参加してもらう必要がある。
4回	令和3年7月19日(月) 18:30～	16名	・7月17日広場の草刈りの振返り ・今後の予定(広場オープンイベント、草刈りの活動日) ・参考事例の紹介 ・設置した掲示板の利用検討	・夏場の草刈りが大変だった。たくさん人が集まらないと負担が大きい。 ・清掃活動をしたらゴミが多かった。今後どうしていくか課題。 ・防災機能について質疑あり。一時避難所には避難物資は届かない旨説明。
5回	令和3年10月5日(火) 18:30～	19名	・市より公園基本計画の説明 ・オープニングの企画内容、役割分担 ・参考事例紹介 ・コミュニティーガーデンのご紹介 ・設置した掲示板の利用検討	・クローバー広場開放に向けたルールの意見交換 ・ボール遊びの制限、コミュニティガーデン(花壇愛護団体)の参画など
6回	令和3年10月19日(火) 18:30～	19名	・公園の実例紹介 ・広場の開放に向けて	・ルールづくりに向けた意見交換(ボール遊び、ペット、夜間利用時間など)制限するかしないか議論。
7回	令和3年11月15日(火) 18:30～	20名	・保育園で利用してみた感想、改善点など報告 ・公園の実例紹介 ・広場の開放に向けて	・視察した公園で、公衆トイレが目立ちデザイン的に良くなかった。賛否割れると思う。 ・管理するための小屋などが欲しい。 ・芝生があるとよい。
8回	令和3年12月13日(火) 18:30～	14名	・草刈りで気づいたこと ・餅つき大会で気づいたこと ・クローバー広場の使い方の掲示について ・近隣住民への説明 ・広場利用する保育園の調整 ・公園にしてみようの振返り(前原公園)	・保育園などよく利用する団体も参加してほしい。 ・トイレが目立つのも良くないし、奥まわっていても防犯上よくない。
9回	令和4年1月17日(月) 18:30～	15名	・クローバー広場開放後の様子 ・管理運営協議会の役割について ・管理運営協議会の発足に向けて ・事例紹介(新ゆりアートパークス、美しが丘公園)	・芝やクローバー等、草地をつくると、除草など管理が大変になる。 ・舗装が増えるとスケボーの騒音が心配。

登戸2号街区公園の管理運営準備会記録

回	日時	出席者	内容	主な意見
10回	令和4年3月28日(月) 18:30~	19名	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営協議会の発足に向けて ・来年度の主な活動内容 ・参考資料「新しい生活の様式とみどりの処方」について ・ベンチを作って広場に設置しよう！企画提案 	<ul style="list-style-type: none"> ・子育て世代やシニアの方以外にも単身も含め、地域のコミュニティの場となってほしい。 ・区画整理で緑が減ってしまったので、四季を感じる公園にしたい。 ・持続可能であることが大事。 ・自分たちでベンチを作って管理しよう(区画整理で解体した親柱を転用)
11回	令和4年4月19日(火) 18:30~	20名	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営協議会発足の報告(会長、副会長の選出) ・クローバー広場の整備(「はしらベンチ」製作) ・R3年度公園基本計画の振り返り・再検討 ・参考事例の紹介(狛江市 ぼかぼか広場) 	<ul style="list-style-type: none"> ・公園での共同作業から良いコミュニティが生まれている。 ・歴史文化の発信について、看板だけでなく取り組んでほしい。
12回	令和4年5月16日(月) 18:30~	26名	<ul style="list-style-type: none"> ・全体レイアウト素案について説明、参考写真の紹介 ・事例紹介(アメリカ デビットストリート駅、町田市 鶴間公園) ・グループ分けの提案、発表 ・情報発信、近隣住民からの意見収集の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・はしらベンチづくりがコミュニケーションの良い機会となった。 ・地域住民が主体的に動かなければ心地よい公園やまちは生まれにくい。自分たちのまちは自分たちで楽しくしよう。 ・町会の盆踊りや防災訓練などができる広いスペースがあったほうが良い。 ・まちの歴史を伝える場にしたい。
13回	令和4年6月13日(月) 18:30~	31名	<ul style="list-style-type: none"> ・クローバー広場の活用:七夕まつり ・Instagram「みんなの木陰」の立上げ報告 ・1号街区公園、3号街区公園の紹介 ・グループ毎の話し合い、発表 	<ul style="list-style-type: none"> ・カフェや集会所など人の集まる空間が欲しい。 ・旧津久井道に面している立地を活かし、歴史を感じる要素を取り入れたい。 ・ダスト舗装ではなく、ほかの公園と差別化したい。一方で管理面で要検討。
14回	令和4年7月11日(月) 18:30~	25名	<ul style="list-style-type: none"> ・「街区公園のイメージ整理」、参考資料の紹介 ・「たなばた笹かざり」の報告 ・クローバー広場活用の提案 ・グループ毎の話し合い、発表(グループワーク形式) 	<ul style="list-style-type: none"> ・カフェやコーヒースタンドなどがほしい。 ・クローバー広場を活用したたなばた笹かざりでたくさんの人で盛り上がった。 ・魅せる風景として、植栽の全体配置を検討したい。
15回	令和4年8月9日(火) 18:30~	28名	<ul style="list-style-type: none"> ・ラジオ体操(東本町子供会)の実施について ・造形遊具のヒアリング報告、イメージスケッチの紹介 ・多摩区の公園の実情紹介 ・街の歴史を公園に活かす検討「津久井道と登戸の歴史について」(稲田郷土史会) ・公園内での建屋の設置について 	<ul style="list-style-type: none"> ・区画整理で歴史を伝える要素が失われた。 ・津久井道の歴史を伝えるのに適した立地。小泉橋の石材を利用したい。 ・P-PFI制度の紹介や建屋設置の可能性について検討状況を報告。検討を進めることについては了承。
16回	令和4年9月12日(火) 18:30~	22名	<ul style="list-style-type: none"> ・ラジオ体操実施の報告 ・全体レイアウトの検討 ・建屋の設置、Park-PFIの利用について 	<ul style="list-style-type: none"> ・常時スタッフがいると見守り機能につながり、安心安全な公園になるのでは。 ・電源などイベント等で利用しやすくなるのではないかな。 ・初めから作りこみすぎず、余白を残し、多くの人が公園に関われるようにしたい。 ・歴史や文化を残せるものが欲しい。 ・トイレは欲しいが夜間の防犯を考えると不安。鍵の管理ができないかなど検討が必要だが、カフェのトイレを利用できれば、日中は利用できて民間管理になるので良い。 ・カフェ自体は賛同意見多数。建ぺいの制限について別途関係者で検討する。
17回	令和4年10月17日(月) 18:30~	24名	<ul style="list-style-type: none"> ・草刈り・オープンミーティングの報告 ・カフェミーティング報告 ・全体レイアウトの検討(グループワーク形式) 	<ul style="list-style-type: none"> ・くつろげるベンチがたくさんほしい。 ・カフェがあると、室内で過ごせたり、安全に使うための見守り機能になる。 ・歴史を大事にしたい。 ・カフェの事業性の難しさや管理運営協議会との役割分担などの検討経過を報告
18回	令和4年11月14日(月) 18:30~	27名	<ul style="list-style-type: none"> ・11/12草刈の報告 ・12/11東本町会もちつき大会の実施にあたって ・公園の基本計画に向けて(グループワーク形式) ・建屋についての検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・フェンスの設置について、安全性と開放的な公園とで賛否意見があった。 ・交流の場や快適性の観点からカフェが欲しい。 ・ベンチを設置することによる治安の不安もあるが、鵜うために必要。配置に工夫したい。

登戸2号街区公園の管理運営準備会記録

回	日時	出席者	内容	主な意見
19回	令和4年12月12日(月) 18:30～	26名	・12/10草刈り、12/11もちつき大会の報告 ・公園基本計画のまとめ ・ <u>カフェについての検討経過報告</u> ・遊具について ・基本計画についての意見、今後のスケジュールについて	・訓練を含めて、防災面を考えるべき ・ <u>歴史の配慮があるとよい。</u> ・作りこみすぎている印象がある。
20回	令和5年1月16日(月) 18:30～	24名	・1/14草刈りの報告 ・「都市公園の管理運営のあり方(国交省資料)」の紹介 ・今後のスケジュールについて ・基本計画の検討 ・クローバー広場の試験的な使用のルールづくり	・ <u>歴史の要素が少ない。</u> ・芝生のメンテナンスが大変そう。 ・スイング遊具はいらない。 ・ガーデン・ハーブ園などに使える場所があるとよい。 ・年配の方も散歩できる場所があるとよい。
21回	令和5年2月13日(月) 18:30～	22名	・1/28 3公園の取組状況報告会の共有 ・基本計画の検討 ・クローバー広場の使い方を広げるルールづくり部会 ・来年度の活動イメージ	・道具や倉庫置き場を確保したい。 ・ <u>電源が欲しい。</u> ・スケボーが使いづらい舗装がよい。 ・ <u>防災公園ではないが、一時避難場所にはなると思う。</u> ・もう少し座れる場所が欲しい。 ・ <u>歴史要素を具体的に盛り込んでほしい。</u>
22回	令和5年3月20日(月) 18:30～	23名	・3/11広場のお手入れの様子 ・基本計画の検討 ・クローバー広場の使い方を広げるルールづくり部会 ・来年度の活動イメージの共有	・ <u>シニアが使う場所にベンチを置くなど工夫できないか。</u> ・ <u>歴史に関して、石の活用、津久井道側の目立つ場所を活用したい。</u>
23回	令和5年4月11日(火) 18:30～	19名	・基本計画の検討 ・レイアウト検討(分科会) ・クローバー広場の運用について ・3/26「多摩区車座集会」の報告	・ <u>歴史看板などカフェの外壁を利用できないか。</u> ・ベンチは既製品も値段が高い。 ・ <u>テーブル付きのサークルベンチが欲しい。</u>
24回	令和5年5月29日(月) 18:30～	22名	・5/27広場のお手入れの様子 ・レイアウト検討(分科会) ・部会からの発表・全体でのディスカッション	・ <u>ベンチを自然に配置し、夏場も過ごせる場所を作りたい。</u> ・将来的な樹幹を考え、高木・中木のバランスの良い配置を。
25回	令和5年6月19日(月) 18:30～	28名	・クローバー広場の活用 ・管理運営協議会の概要について ・ <u>Park-PFI サウンディング型調査について</u> ・基本計画案の説明	・公園完成後も手づくりできる場所を残してほしい。 ・外周の柵はすべて必要なのか(賛否あり) ・ <u>歴史を感じさせるところを明確にしてほしい。</u>
26回	令和5年7月18日(火) 18:30～	21名	・3号公園、下北沢、しもきた園芸部見学ツアー報告 ・クローバー広場の活用報告 ・基本計画案の検討	・木製の遊具を入れてほしい。 ・ダスト舗装に代わる素材はないか。
27回	令和5年8月21日(月) 18:30～	19名	・基本計画案の説明 ・意見、要望など	・遊具の素材や色の選び方を検討したい。 ・長期的な樹木の健康を考えて土づくりを行ってほしい。 ・ <u>防災倉庫を設置させてほしい。</u>
28回	令和5年9月19日(火) 18:30～	22名	・クローバー広場の活用予定 ・ <u>川崎市からの進捗状況報告(Park-PFIサウンディング調査、デザインマンホールの報告)</u> ・前回からの変更点や保留事項の説明、質疑、意見など	・津久井道に面した植栽を松にしてほしい(賛否あり) ・ <u>防災倉庫を設置させてほしい。</u>
29回	令和5年10月16日(月) 18:30～	24名	・基本計画案の説明、質疑、意見など	・津久井道に面した植栽を松にしてほしい(賛否あり) ・ <u>ベンチだけでなくテーブルも欲しい(ゴミの問題で賛否あり)</u>
30回	令和5年11月20日(月) 18:30～	19名	・クローバー広場の活用予定(もちつき) ・今後の課題について	・公園の名前を決めていきたい。 ・芝生広場の維持管理について知識が欲しい。
31回	令和6年1月22日(月) 18:30～	20名	・基本計画の概要資料について ・広場を利用している保育園等への参加呼びかけについて ・公園の名称候補 ・管理運営協議会の名称と会則づくり	・公園の取り組みについて隣接地に周知すべき。 ・公園名称を決めていきたい。

登戸 2 号街区公園における防災に関する事項について

登戸 2 号街区公園では、これまで地域から「防災倉庫を設置したい」「防災訓練等ができるスペースが欲しい」などの意見があることを踏まえ、本市として防災用資器材保管庫の設置スペースの確保及び防災訓練や一時的な避難ができる広場の整備を行っていく予定である。

また民間事業者には、所有する資器材等を活用し周辺地域における防災活動を行うことなどの企業の果たすべき役割や、公園の一時避難場所の考え方など、「川崎市地域防災計画」及び「多摩区地域防災計画」を踏まえ、公募設置等指針における公募対象公園施設の管理運営に関する条件に以下を記載し、対応を求めていく。

- ・地震や事故、トラブル等の発生時の施設利用者の避難計画、応急対策及びそれに基づく危機管理に対応した管理運営が可能となる従業員の配置及び連絡体制を提案すること。
- ・日頃から地域住民や自主防災組織等と連携するなど、公募対象公園施設及びその周辺地域の被害を軽減するための地域防災体制づくりに努めるとともに、事故、災害等の緊急事態が発生し、本市からの協力要請を受けたときはこれに協力すること。