

令和5年8月30日

## まちづくり委員会資料

令和5年第4回定例会提出予定議案の説明

議案第128号

真福寺住宅新築第1号工事請負契約の締結について

まちづくり局

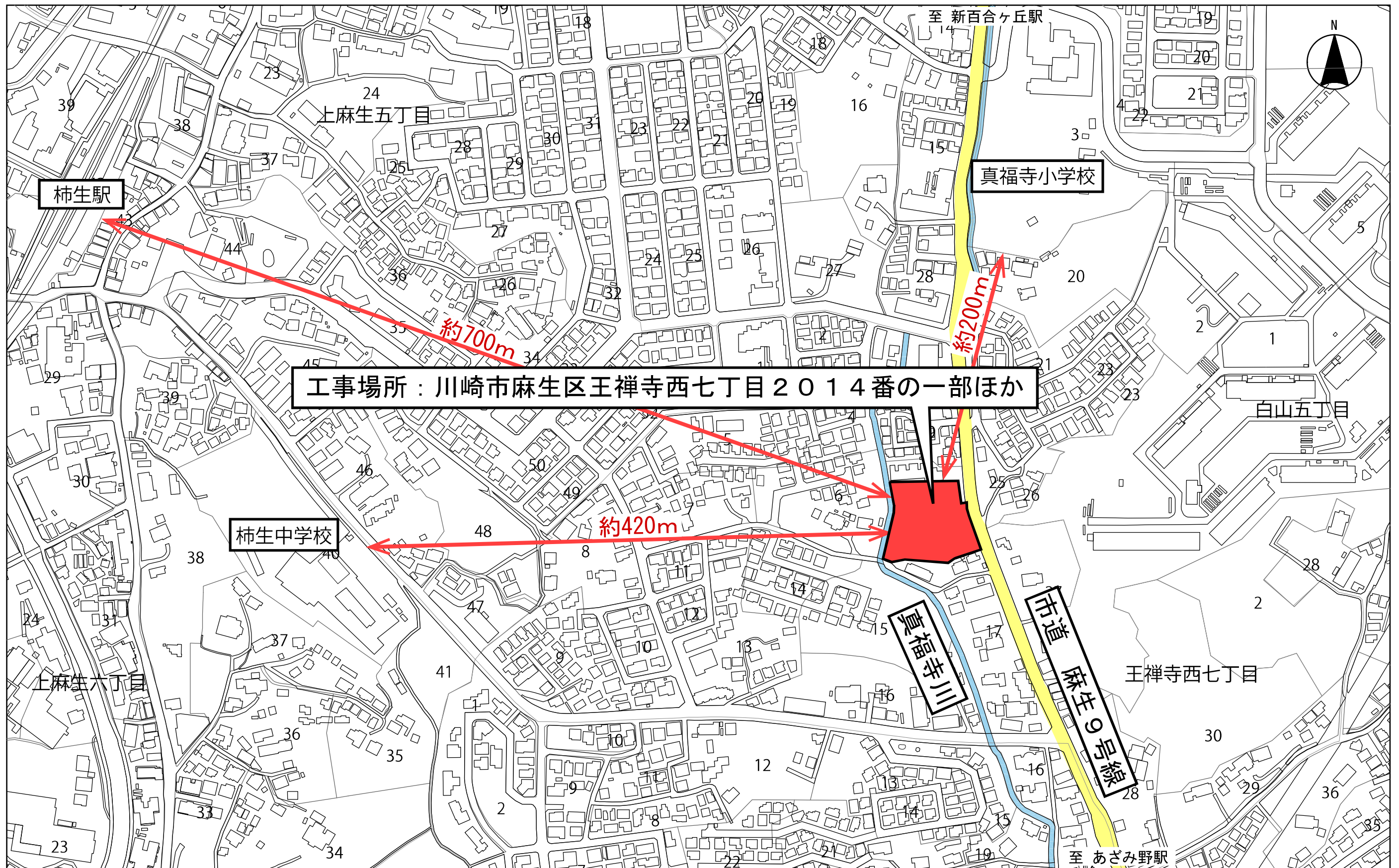
# 真福寺住宅新築第1号工事

## 目次

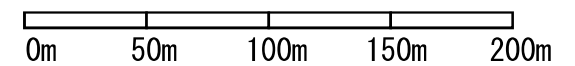
- 1 表紙
- 2 目次・議案概要
- 3 案内図
- 4 配置図
- 5 1階平面図
- 6 2階平面図
- 7 3階平面図
- 8 4階平面図
- 9 5階平面図
- 10 断面図 1
- 11 断面図 2
- 12 平面詳細図 (1)
- 13 平面詳細図 (2)
- 14 完成予想図

## 議案概要

工事内容	真福寺住宅新築 屋外附帯 舗装、駐輪・駐車場、植栽、 新設公園、粗大ゴミ置場 等
工事場所	川崎市麻生区王禅寺西七丁目 2014 番の一部ほか
地域・地区	第一種低層住居専用地域 第1種高度地区、防火指定なし(法第22条区域) 第二種中高層住居専用地域 第2種高度地区、防火指定なし(法第22条区域)
敷地面積	事業区面積：3,960.35 m <sup>2</sup> 住棟部分：3,721.98 m <sup>2</sup> 公園部分： 238.37 m <sup>2</sup>
用途	共同住宅
建築面積	1,394.92 m <sup>2</sup>
延床面積	3,804.99 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建て
建物高さ	14.84m



案内図 S=1/3000





配置図 S=1/400



1階平面図 S=1/150



2階平面図 S=1/150

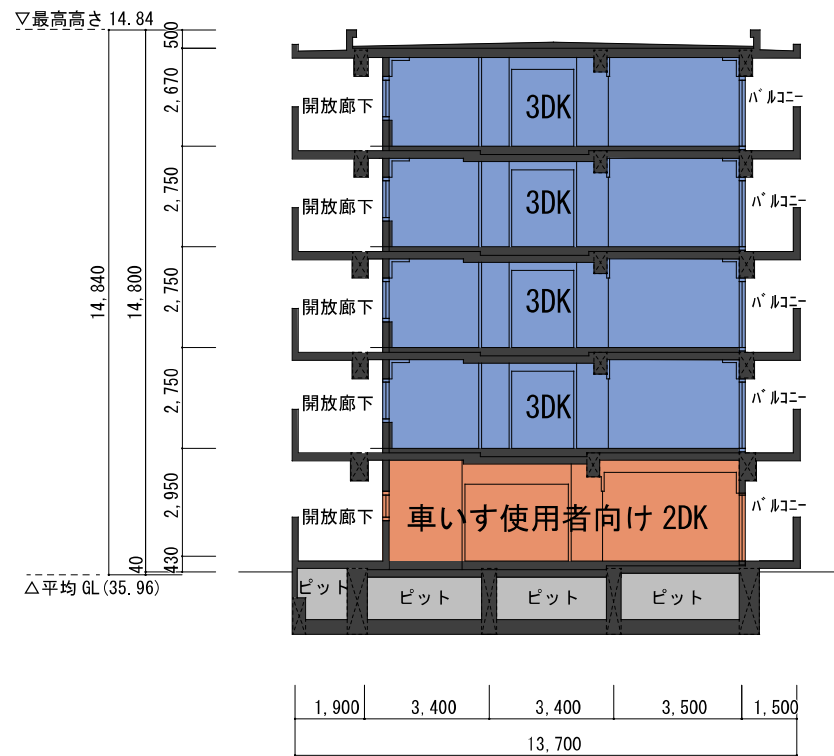


3階平面図 S=1/150

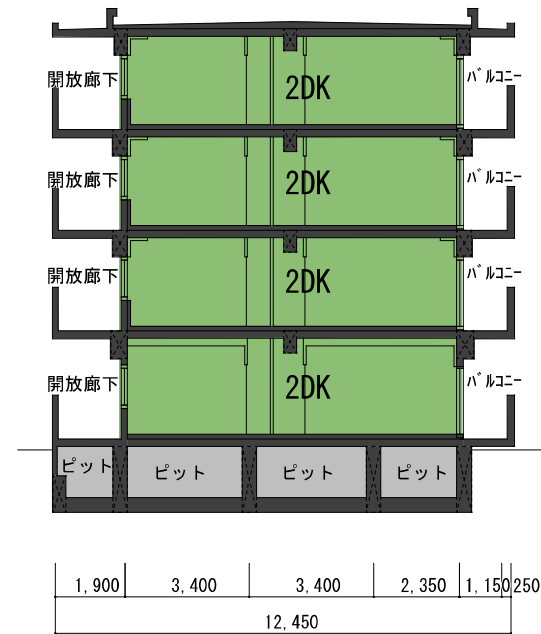




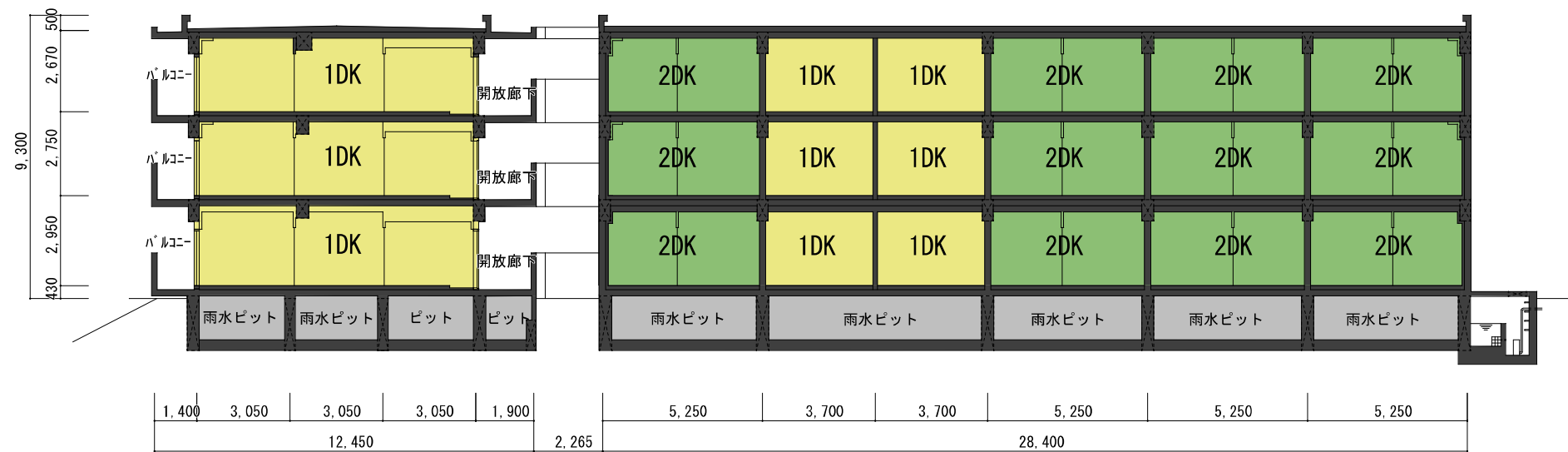
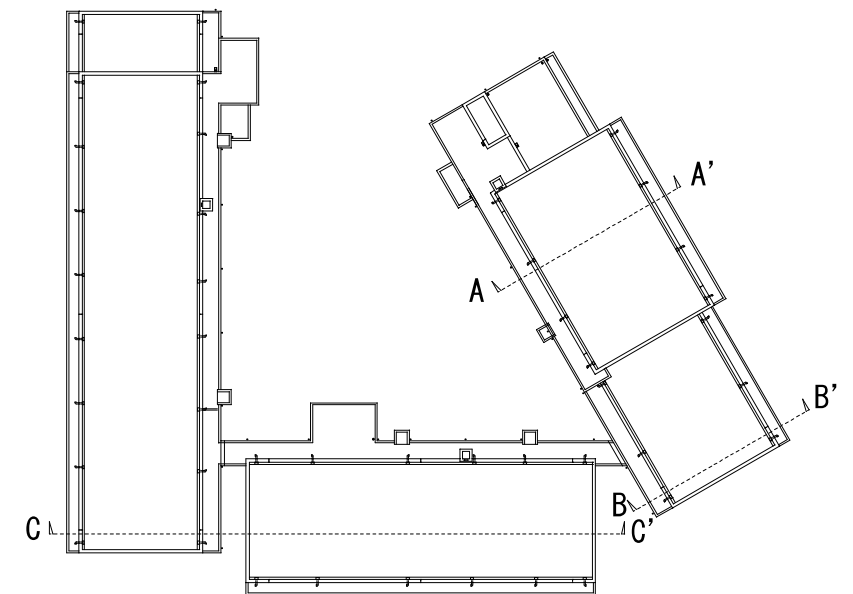




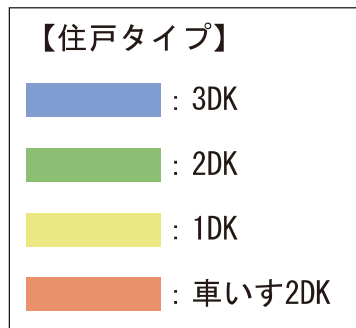
A-A' 断面図

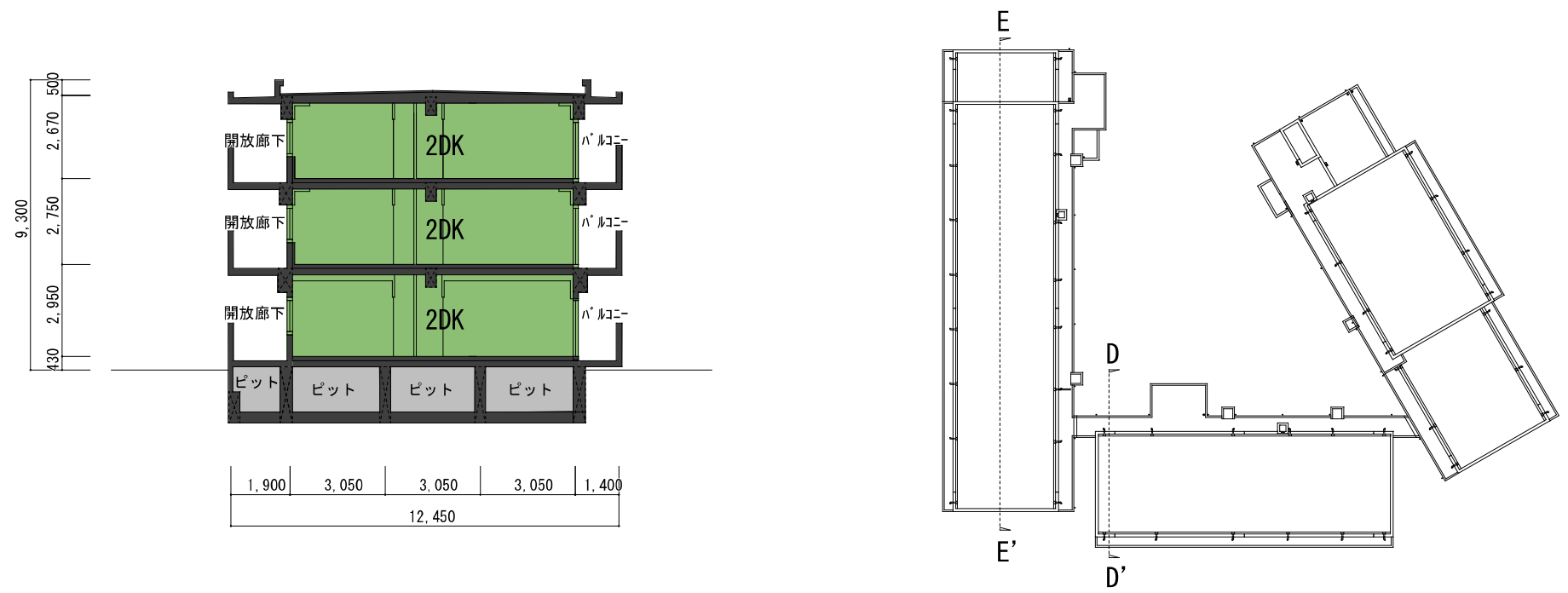


B-B' 断面図

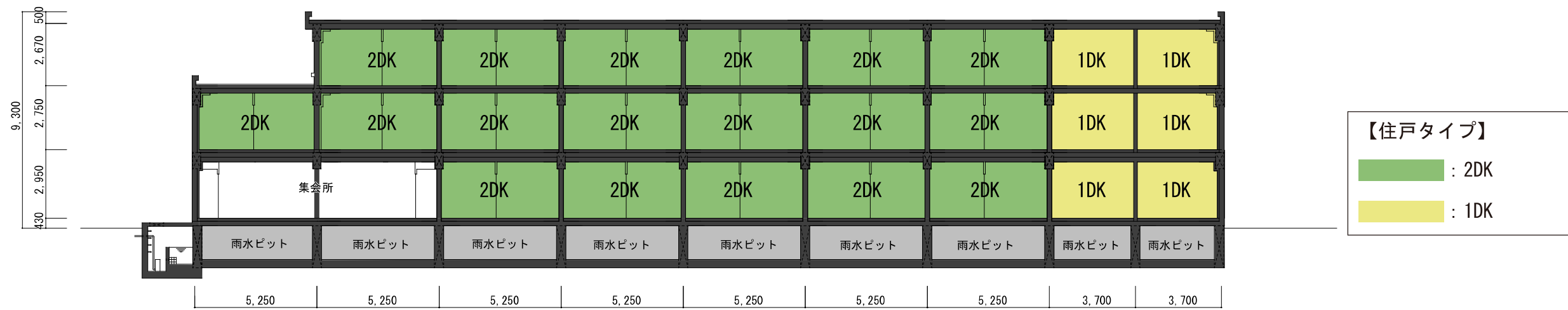


C-C' 断面図

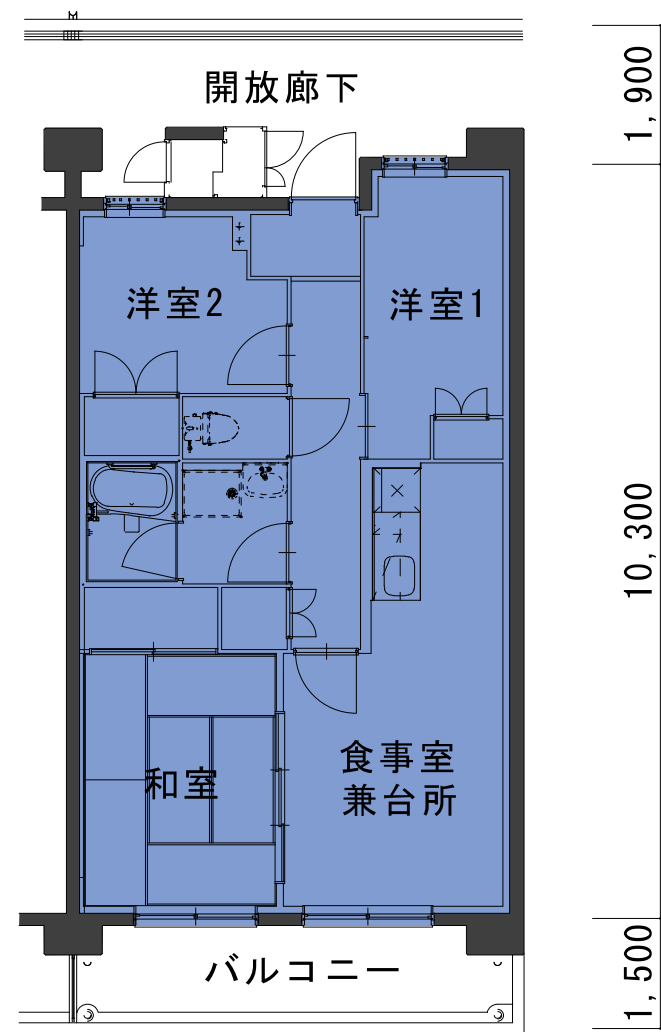




D-D' 断面図



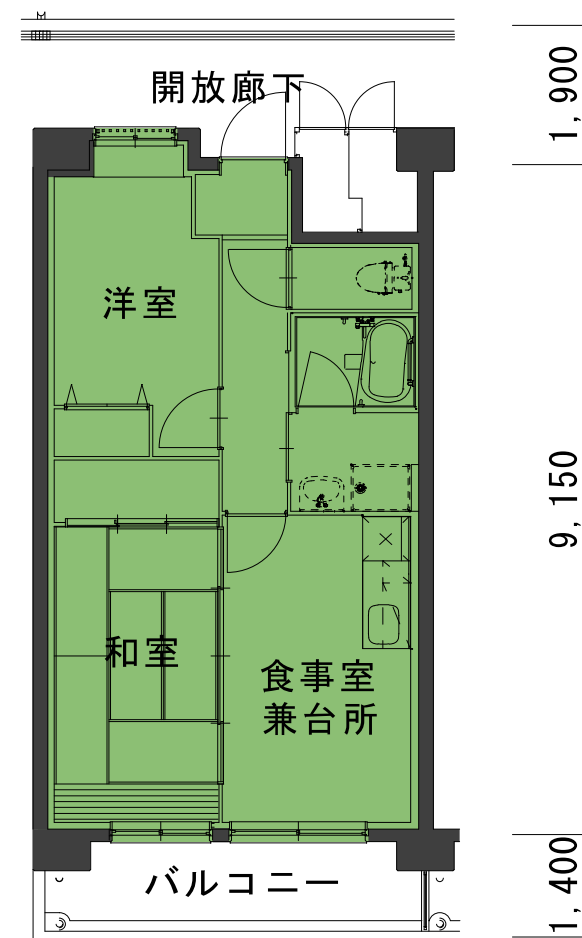
E-E' 断面図



6,050

3DK

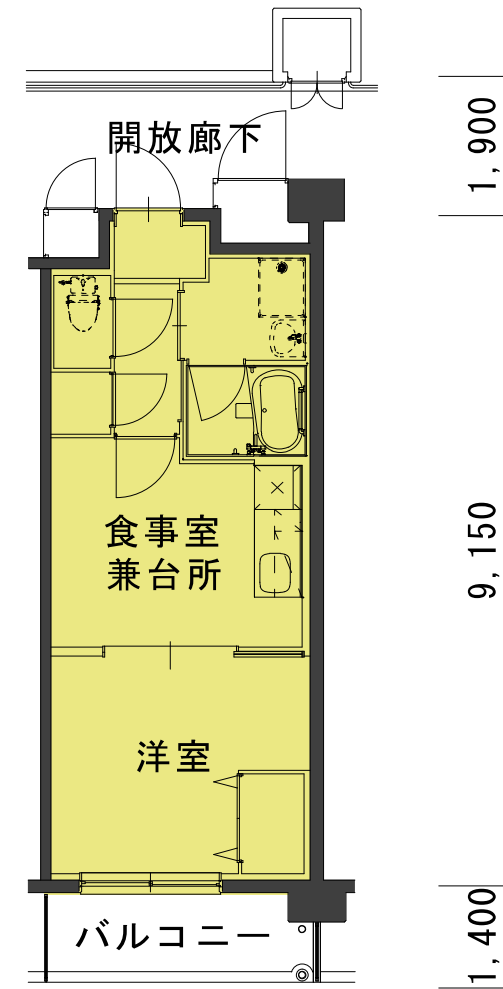
60.11m<sup>2</sup>



5,250

2DK

47.11m<sup>2</sup>

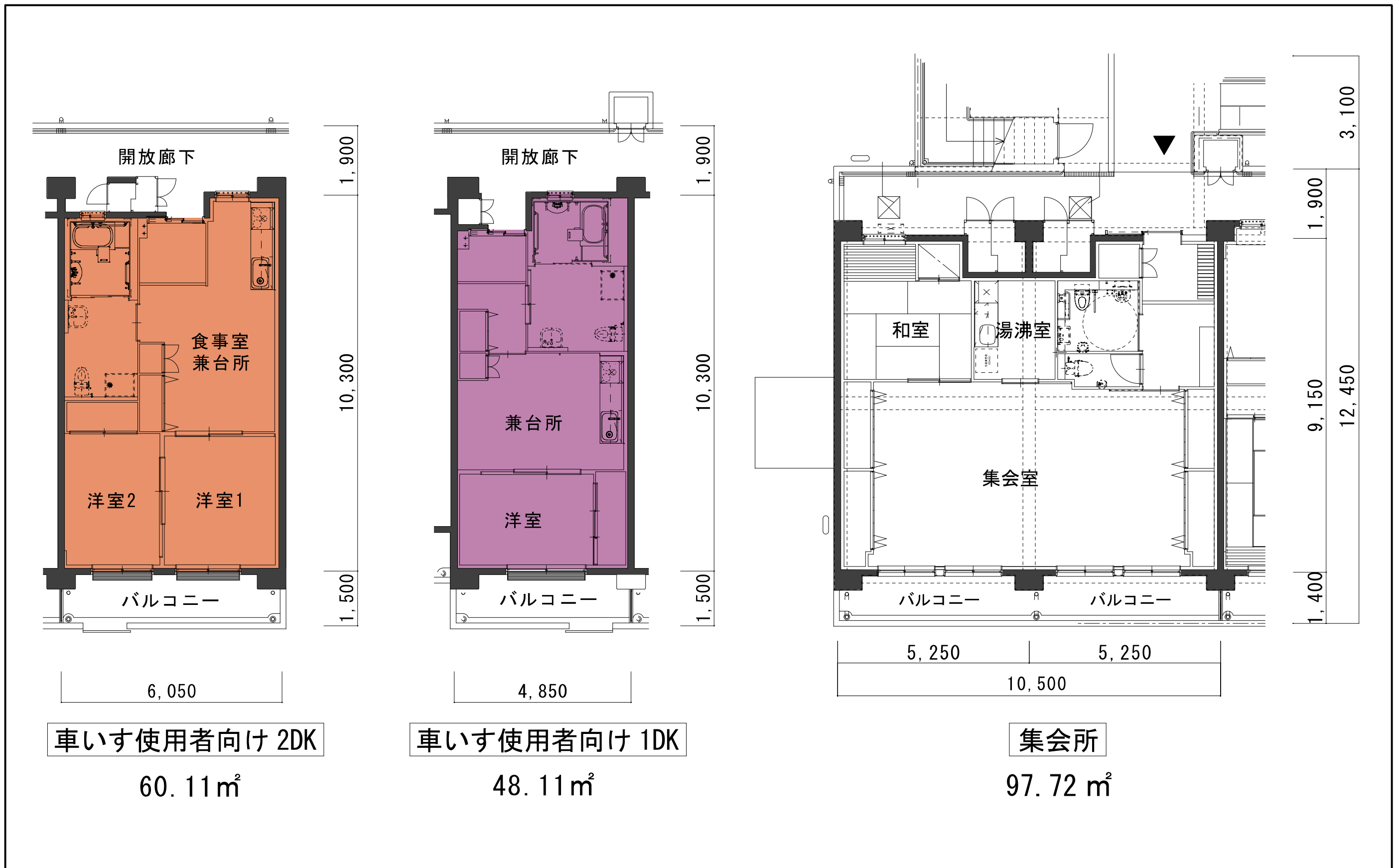


3,700

1DK

32.71m<sup>2</sup>

平面詳細図(1) S=1/100



平面詳細図(2) S=1/100



※あくまでイメージであり、色彩等、実際の外観と異なる場合があります。

完成予想図