

総務委員会資料

1 令和5年第4回定例会提出予定議案の説明

(11) 報告第16号関係

令和4年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

令和5年8月30日

財政局

【附属明細表／令和5年3月31日現在】

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	50,000	
預金	当座	0	
	普通	399,186,193	
	通知	0	
	定期	5,000,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		5,399,236,193	

【附属明細表／令和5年3月31日現在】

公有用地明細表

(単位 面積㎡、金額円)

事業番号	資産区分	期首残高	当期増加高						当期減少高	期末残高	摘要	
		面積金額	面積用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利子	計	面積金額		面積金額
①	一般国道 409号(小杉区)道路改良事業	0.00 0	91.55 117,733,300					60,000 0	133,746,784 0	0.00 0	91.55 133,746,784	
②	都市計画道路 宮内新横浜線(宮内工区)事業	129.14 62,552,102	0.00 0					167,174 62,780	229,954 229,954	129.14 62,782,056	0.00 0	売却に伴う当期減少高の金額には、公社債発行手数料等167,174円、支払い利子公社債利子62,780円を含む
③	国道 409号線予定地(4・5条)	425.94 701,380,161	0.00 0					0 0	0 0	0.00 0	425.94 701,380,161	
④	一般県道 鶴見溝ノ口線用地	586.98 2,306,644,761	0.00 0					0 0	0 0	0.00 0	586.98 2,306,644,761	
⑤	市道 宮前6号線道路改良事業用地	495.86 323,451,675	0.00 0					869,289 326,455	1,195,744 1,195,744	495.86 324,647,419	0.00 0	売却に伴う当期減少高の金額には、公社債発行手数料等669,289円、支払い利子には公社債利子326,455円を含む
⑥	都市計画道路 世田谷町田線用地	61.08 135,083,739	0.00 0					164,471 61,766	226,237 226,237	45.45 61,424,003	15.63 73,885,973	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等164,471円、支払い利子公社債利子61,766円を含む
⑦	市道 三田第55号線道路改良事業用地	43.96 25,693,631	0.00 0					69,052 25,932	94,984 94,984	43.96 25,788,615	0.00 0	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等69,052円、支払い利子には公社債利子25,932円を含む
⑧	市道 南生田44号線用地	170.57 137,578,225	0.00 0					0 0	0 0	0.00 0	170.57 137,578,225	
⑨	市道 麻生5号東百合丘77号、115号線用地	572.56 468,458,051	0.00 0					0 0	0 0	0.00 0	572.56 468,458,051	
⑩	準用河川 平瀬川支川河川改修事業用地	449.57 331,430,634	0.00 0					0 0	0 0	0.00 0	449.57 331,430,634	
⑪	都市計画道路 菅早野線(下麻生工区)事業	732.85 394,293,143	0.00 0					1,053,775 395,733	1,449,508 1,449,508	732.85 395,742,651	0.00 0	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等1,053,775円、支払い利子公社債利子395,733円を含む
⑫	都市計画道路 世田谷町田線(上麻生Ⅱ期工区)事業	200.95 107,847,485	89.18 26,424,034	114,008,992	0	0	298,230	108,241	140,839,497	200.95 108,243,956	89.18 140,443,026	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等288,230円、支払い利子公社債利子108,241円を含む
⑬	主要地方道 横浜上麻生(柿生陸橋工区)事業	0.00 0	288.72 85,547,736	0	0	0	30,000	0	85,577,736	0.00 0	288.72 85,577,736	
⑭	生田緑地用地	5840.52 1,467,542,687	0.00 0					709,335 266,384	975,719 975,719	669.14 264,910,956	5,171.38 1,203,607,450	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等709,335円、支払い利子公社債利子266,384円を含む
⑮	水江町地内公共用地(5条)	0 231,897,373	0.00 0					0 0	0 0	0.00 0	0.00 231,897,373	
	合計	9709.98 6,693,853,667	469.45 229,705,070	129,962,476	0	0	3,421,326	1,247,291	364,336,163	2,317.35 1,243,539,656	7,862.08 5,814,650,174	

	期首残高	当期増加高	※当期減少高	期末残高	摘要
公社債発行に伴う手数料等	19,408,930	0	3,321,326	16,087,604	
公社債利子	7,288,863	0	1,247,291	6,041,572	

【附属明細表／令和5年3月31日現在】

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引 期末残高	摘要
建物又は その付属設備	336,945,392	0	0	336,945,392	5,533,863	178,468,204	158,477,188	※1
工具器具及び備品	257,250	0	0	257,250	2,569	257,249	1	※1
小計	337,202,642	0	0	337,202,642	5,536,432	178,725,453	158,477,189	
土地	135,380,600	0	0	135,380,600	-	-	135,380,600	
合計	472,583,242	0	0	472,583,242	5,536,432	178,725,453	293,857,789	

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

【附属明細表／令和5年3月31日現在】

公社債明細表

銘 柄	第1回公社債
発行年月日	2019年6月25日
発行総額	10,000,000,000円
償 還 額	—
未償還残高	10,000,000,000円
発行価格	100.00円
利 率	0.02%
担 保	債務保証
償還期限	2024年6月25日

【附属明細表／令和5年3月31日現在】

投資有価証券明細表

(単位:円)

	銘 柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
国 債 及 び 地 方 債	大阪市第3回20年公募公債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	償還日 (2.5%) 2028/6/16
	計	100,000,000	100,000,000	100,000,000	

【附属明細表／令和5年3月31日現在】

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川崎市	20,000,000	

【附属明細表／令和5年3月31日現在】

引当金明細表

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
貸倒引当金	26,568,885	0	133,736	0	26,435,149	※1

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識していましたが、債務者の資力低下に伴い回収可能性が著しく低下したため、その全額を引き当てるものです。

【附属明細表／令和4年4月1日～令和5年3月31日現在】

事業収益明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		1,253,132,391	売却価格
	特定土地売却収益		0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	賃貸事業収益	10,620,408	一時使用収入
合計			1,263,752,799	

【附属明細表／令和4年4月1日～令和5年3月31日現在】

事業原価明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		1,243,539,656	売却価格一事務費
	特定土地売却原価		0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	賃貸事業原価	2,045,500	固定資産税
合計			1,245,585,156	