

総務委員会資料

2 所管事務の調査（報告）

（6）先行取得用地の保有状況について

資料 1 令和 4 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 令和 4 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 令和 4 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 令和 4 年度末 土地開発基金 用地保有状況

令和 5 年 8 月 3 0 日

財 政 局

令和4年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、㎡

区 分		令和3年度末 保有高 (R4.3.31現在)	令和4年度中の増減内訳			令和4年度末 保有高 (R5.3.31現在)	
			新規取得等※	処 分	増減(△)高		
3 制度合計	金額	7,867,797	364,337	△ 1,243,540	△ 879,203	6,988,593	
	面積	11,594.87	469.45	△ 2,317.35	△ 1,847.90	9,746.97	
内	土地開発公社	金額	6,693,854	364,337	△ 1,243,540	△ 879,203	5,814,650
		面積	9,709.98	469.45	△ 2,317.35	△ 1,847.90	7,862.08
訳	公共用地先行取得等 事業特別会計	金額	1,080,471	0	0	0	1,080,471
		面積	636.26	0.00	0.00	0.00	636.26
	土地開発基金	金額	93,472	0	0	0	93,472
		面積	1,248.63	0.00	0.00	0.00	1,248.63

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※「新規取得等」の金額は、取得額と期間中の支払利息等を合計した額

令和4年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和3年度末保有高 (R4. 3. 31現在)	簿 価	面 積
	6,693,854	9,709.98

【取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	一般国道 409号(小杉工区)道路改良事業	中原区	133,747	91.55
2	都市計画道路 世田谷町田線(上麻生Ⅱ期工区)事業	麻生区	140,443	89.18
3	主要地方道 横浜上麻生(柿生陸橋工区)事業	麻生区	85,578	288.72
取 得 計			359,768	469.45

【処分】

No.	事業名	所在地	処 分 額	面積
※ 1	生田緑地用地	多摩区	264,911	669.14
※ 2	市道 三田第55号線道路改良事業用地	多摩区	25,789	43.96
※ 3	市道 宮前6号線道路改良事業用地	宮前区	324,647	495.86
4	都市計画道路 菅早野線(下麻生工区)事業用地	麻生区	395,743	732.85
5	都市計画道路 宮内新横浜線(宮内工区)事業用地	中原区	62,782	129.14
※ 6	都市計画道路 世田谷町田線(登戸陸橋工区)用地	多摩区	61,424	45.45
7	都市計画道路 世田谷町田線(上麻生Ⅱ期工区)事業用地	麻生区	108,244	200.95
処 分 計			1,243,540	2,317.35

【期間中の支払利息等】

No.	事業名	所在地	増加額	面積
—	期間中の支払利息等	—	4,569	0.00

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 879,203	△ 1,847.90
-----------	-----------	------------

令和4年度末保有高 (R5. 3. 31現在)	簿 価	面 積
	5,814,650	7,862.08

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※川崎市土地開発公社に係る長期保有土地解消計画により処分した用地(4件、約7億円)

土地開発公社保有土地等の状況

1 保有土地一覧（令和4年度末）

	事業名	取得年度	面積 (㎡)	簿価 (千円)	再取得 予定年度	貸付収入額 (千円) ※2
1	国道409号線予定地(4・5条) ※1	S63	425.94	701,380	R5	2,704
2	都市計画道路世田谷町田線用地	H2	15.63	73,886	R4・R5	-
3	一般県道鶴見溝ノ口線用地	H3	586.98	2,306,645	R7~R9	7,529
4	生田緑地用地	S61	5,171.38	1,203,607	R4~R7	4
5	準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	H4	449.57	331,431	R7~R8	-
6	市道麻生5号東百合丘77号, 115号線用地	H4	572.56	468,458	R9	383
7	市道南生田44号線用地	H6	170.57	137,578	R7	-
8	水江町地内公共用地(5条) ※1	H19	0.00	231,897		
小計(5年以上(長期)保有土地) 8件			7,392.63	5,454,883		
9	一般国道409号(小杉工区)道路改良事業	R4	91.55	133,747		
10	都市計画道路世田谷町田線(上麻生Ⅱ期工区)事業	R4	89.18	140,443		
11	主要地方道横浜上麻生(柿生陸橋工区)事業	R4	288.72	85,578		
小計(5年未満保有土地) 3件			469.45	359,768		
合 計			7,862.08	5,814,650		10,620

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※1 公有地の拡大の推進に関する法律第4条又は5条により取得した土地

※2 貸付収入以外の主な収益(公有地取得事業収益を除く)

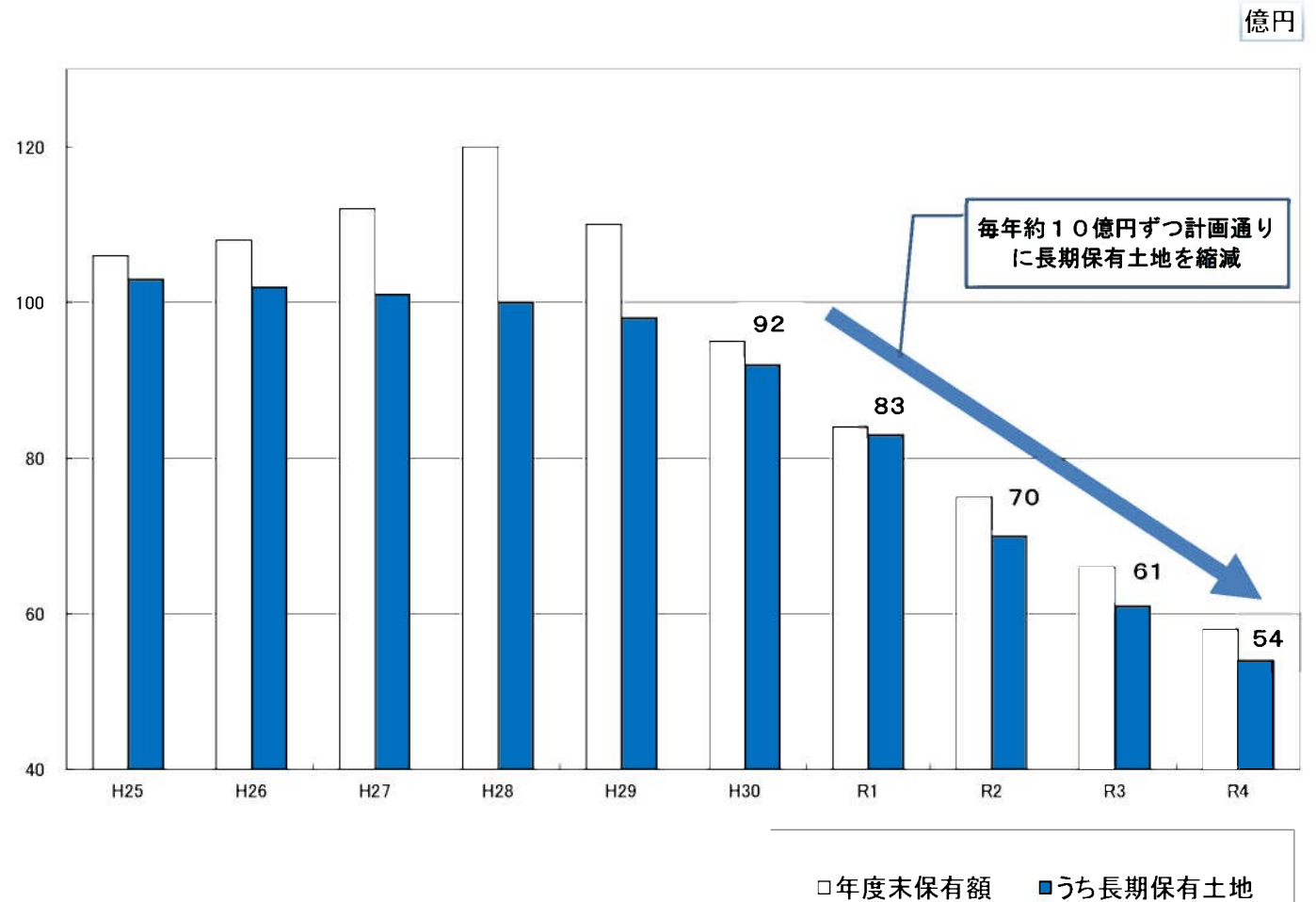
雑収益(ソシオ砂子ビル賃貸等) 14,467千円

有価証券利息 2,500千円

2 土地保有額の推移

(億円)

年度	年度末保有額	うち長期保有土地
H25	106	103
H26	108	102
H27	112	101
H28	120	100
H29	110	98
H30	95	92
R1	84	83
R2	75	70
R3	66	61
R4	58	54



資料1-3

令和4年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位：千円、㎡

令和3年度末保有高（R4.3.31現在）	保有額	面積
		1,080,471

【期間中増減(△)】

差引増減計	0	0.00
-------	---	------

令和4年度末保有高（R5.3.31現在）	保有額	面積
		1,080,471

資料1-4

令和4年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位：千円、㎡

令和3年度末保有高（R4.3.31現在）	保有額	面積
	93,472	1,248.63

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	0	0.00
-----------	---	------

令和4年度末保有高（R5.3.31現在）	保有額	面積
	93,472	1,248.63