

大都市税財政制度調査特別委員会資料 (追加資料)

1 「令和6年度 県の予算編成に対する要請」について

資料1 拠点地区等の整備について

資料2 川崎市内に所在する神奈川県 of 県有財産(普通財産)

財政局

拠点地区等の整備について

○ 各地区における総事業費について

- ・市街地再開発事業等における総事業費は、**組合設立認可の際に、準備組合から提出される資金計画において明らかとなる**ものです。
- ・令和6年度及び令和7年度の要請4地区（京急川崎駅西口地区、鷺沼駅前地区、登戸駅前地区及び柿生駅南地区）は、**いずれも組合設立認可申請前**であり、現在は、**準備組合が事業計画の検討と併せて、総事業費の整理を行っている**ところです。
- ・なお、今回の要請書における計画事業費は、基本設計や実施設計等に係る補助金であり、組合設立認可前の段階で、国・県の予算編成に対する要請活動を行う必要があるため、本市から準備組合に対してヒアリングを行い、把握した額を要請しているものです。

【参考】各地区のスケジュールについて（※）

京急川崎駅西口地区【施行者：（仮称）京急川崎駅西口地区市街地再開発組合】

- 令和5年9月 都市計画決定
- 令和6年度 組合設立認可
- 令和12年度 事業完了

鷺沼駅前地区【施行者：（仮称）鷺沼駅前地区市街地再開発組合】

- 令和5年9月 都市計画決定
- 令和5年度 組合設立認可
- 令和12～14年度 事業完了

登戸駅前地区【施行者：（仮称）登戸駅前地区市街地再開発組合】

- 令和5年11月 都市計画決定
- 令和6年度 組合設立認可
- 令和10年度 事業完了

柿生駅南地区【施行者：（仮称）柿生駅前南地区市街地再開発組合】

- 社会変容を踏まえ、現在、準備組合において、事業計画及びスケジュールを精査していることから、令和7年度においては基本設計等に関する事業費を計上

※上記スケジュールは、いずれも準備組合へのヒアリングに基づく現時点の見込みであり、今後、変更が生じる可能性があります。

川崎市内に所在する神奈川県 of 県有財産（普通財産）

※ 本市において、神奈川県 of ホームページに掲載されている「神奈川県 県有財産表(令和5年3月31日現在)」を基に作成

施設名	所在地	土地		木造建物			非木造建物			備考
		面積 ㎡	価格 千円	棟数 棟	延面積 ㎡	価格 千円	棟数 棟	延面積 ㎡	価格 千円	
元川崎警察署	川崎市川崎区南町17の2	1,629.93	949,495	-	-	-	-	-	-	
元サンライフ川崎	川崎市川崎区渡田新町3の1の1外	5,227.00	884,631	-	-	-	-	-	-	
元川崎高等職業技術校京浜分校	川崎市川崎区境町11の10	3,775.89	1,146,692	-	-	-	-	-	-	
元川崎合同庁舎	川崎市川崎区富士見1の1の2	-	-	-	-	-	1	1,877.50	195,312	
元川崎警察署稲毛通連絡所	川崎市川崎区堀之内町9の23	33.37	9,230	-	-	-	1	34.56	1,583	
川崎河岸線跡地	川崎市幸区河原町1の4外	10,355.69	2,316,358	-	-	-	-	-	-	敷地共有持分476/1000(川崎市)
元塚越公舎	川崎市幸区塚越2の220の37	1,392.71	330,123	-	-	-	-	-	-	
元宮前警察署土橋連絡所	川崎市宮前区土橋1の15の4	66.85	16,819	-	-	-	1	45.32	1,267	
ライフインベーションセンター	川崎市川崎区殿町3	8,000.00	1,008,000	-	-	-	-	-	-	
元川崎合同庁舎(土地)	川崎市川崎区富士見1の1の2	1,022.24	217,430	-	-	-	-	-	-	
元高津合同庁舎	川崎市高津区溝口1の6の12	1,856.50	715,265	-	-	-	-	-	-	
野川南台保育園	川崎市宮前区南野川3の7の1	1,360.59	160,939	-	-	-	-	-	-	
川崎北公共職業安定所	川崎市高津区千年698の1	1,646.27	346,844	-	-	-	-	-	-	
川治道-川崎府中	川崎市高津区久地4の721の2外	56.69	14,541	-	-	-	-	-	-	
川治道-町田調布	川崎市麻生区黒川290の2	99.00	4,949	-	-	-	-	-	-	
川治道-町田調布	川崎市麻生区黒川266の47	51.00	3	-	-	-	-	-	-	
川治道-県道12号(横浜上麻生)廃道敷地	川崎市麻生区下麻生3の117の23	59.00	9,074	-	-	-	-	-	-	
古市場団地(旧厚生)	川崎市幸区古市場1752	148.18	28,169	-	-	-	-	-	-	
河原町団地(普通財産)	川崎市幸区河原町	843.33	182,577	-	-	-	-	-	-	
新城団地(旧公営)	川崎市中原区新城176	223.43	85,499	-	-	-	-	-	-	