

令和5年 9月 6日

川崎市議会議長 青木功雄様

多摩区在住者

ほか 261名

登戸駅前地区第一種市街地再開発事業に関する請願

請願の要旨

登戸駅前地区第一種市街地再開発事業において計画されている地下2階、地上38階建てのタワーマンションについて、以下の項目のとおり建設計画を見直されるよう請願します。

請願の理由

- 1 本件タワーマンションは、38階建て、地上146mもの高さのため、登戸駅デッキから見える生田緑地の景観が破壊され、また、周辺に風害や日照被害、電波障害等が生じてしまいます。本件タワーマンションについて、このような支障が生じない高さとするよう求めます。
- 2 計画されている災害時帰宅困難者の一時避難所は、地震、風水害のいずれの災害にも十分に対応できないものです。そのような災害に十分対応可能な立地・規格にし、市の責任で管理してください。
- 3 登戸駅から直結する利便性をいかした、市民が利用しやすい集会室等の公共施設の設置がありません。このような公共施設を本件タワーマンションに設置してください。
- 4 タワーマンション関係（居住者や商業施設事業者など）の車両がタワーマンションに出入りする区画道路は僅か幅員6mにすぎず、市民の通行の安全に重大な危険が生じます。近くには街区公園もあり、市民の通行の安全を確

保するためにも、隣接する区画道路を拡幅してください。

- 5 450戸は子育て世帯を中心とした多世代に対応する計画とされていますが、多くの子どもの入居が見込まれることを踏まえた保育園・小中学校の充足シミュレーションがなされておらず、そのような施設が不足する高度の蓋然性が認められます。シミュレーションを適切に行うとともに、それに基づく子育て教育環境の対策を示してください。
- 6 登戸駅は、市内でもバス路線が僅少です。バス路線の拡充を図るために、マンションの一部を駅前交通広場として活用するなど、検討してください。
- 7 様々な疑念や不安が一切解消されていないため、市民は、開発業者に対し、説明会の開催を求めています。同業者は、こうした要望に応じていません。市民の疑念・不安に対し誠実かつ適切に応える説明会を実施するとともに、市民の意見・要望を取り入れたまちづくりとなるよう、市が主体となり開発業者に働きかけてください。

紹介議員

井 口 真 美