

令和6年度 文教委員会資料

【議案第46号】

スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約の変更について

資料

スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約の変更について

市 民 文 化 局

(令和7年2月10日)

議案第46号参考資料 スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約の変更について

スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第12条に基づき、平成26年第1回市議会定例会において議決されたものであり、議決事項に係る変更を要する場合は、その都度、議会の議決を経るものとされています。

1 変更金額

契約金額「**18,336,804,486円**」を「**18,291,858,987円**」に変更する。

2 変更の内容

(1) サービス購入料C（運営・維持管理費）

消費税法変更に基づく利用料金分差額調整及びかわさきWi-Fiの拡張による変更

令和6年度分変更前	323,809,066円
令和6年度分変更後	324,759,319円
変更額	950,253円

(2) サービス購入料D（光熱水費）

ア 物価変動による単価の改定に基づく変更

令和7～9年度分 変更前	316,193,600円
令和7～9年度分 変更後	276,475,111円
変更額	△39,718,489円

【変動値】

- ・電気料金：△13.8% ※「国内企業物価指数」事業用電力（日本銀行調査統計局）に基づき計算
- ・ガス料金：△14.5% ※「国内企業物価指数」都市ガス（日本銀行調査統計局）に基づき計算
- ・その他（A重油）：5.0% ※他の光熱（総務省統計局（消費者物価指数）の品目別価格指数）に基づき計算
（「A重油」は、品目別価格指数に該当する品目がないことから、「他の光熱」を指数とする）

イ 使用量における計画と実需の乖離による変更

令和6年度分 変更前	105,397,866円
令和6年度分 変更後	99,220,603円
変更額	△6,177,263円

【改定に係る増減量】

電 気：△175.8MWh
ガ ス：△2,707.5m³
水 道：△648m³
下水道：△720m³
その他（A重油）：△42L

※令和5年度分から過去の実績値や今後の使用見込み等を踏まえ、
契約相手と協議を行い、計画値（入札提案時の使用量）の見直しを行った。

サービス購入料Dの変更合計額	△45,895,752円
----------------	--------------

(3) 契約金額の内訳一覧
【変更前】

支払年月		サービス購入料A (設計・建設に係る対価)		消費税等相当額		合計	
平成29年8月		12,823,600,699円		1,025,888,055円		13,849,488,754円	
支払年月		サービス購入料B (開業準備に係る対価)		消費税等相当額		合計	
平成29年12月		124,063,277円		9,925,062円		133,988,339円	
支払対象年度	サービス購入料C (運営・維持管理に係る対価)		消費税等 相当額	利用料金 調整額	W i - F i 通 信 料	合計	
平成29年度 ～令和9年度	3,127,811,250円		300,584,460円	<u>11,374,401円</u>	<u>110,110円</u>	<u>3,439,880,221円</u>	
支払対象年度		サービス購入料D (光熱水費相当額)		消費税等相当額		合計	
平成29年度～令和9年度		<u>832,834,950円</u>		<u>80,612,222円</u>		<u>913,447,172円</u>	
				契約金額		<u>18,336,804,486円</u>	

【変更後】

支払年月		サービス購入料A (設計・建設に係る対価)		消費税等相当額		合計	
平成29年8月		12,823,600,699円		1,025,888,055円		13,849,488,754円	
支払年月		サービス購入料B (開業準備に係る対価)		消費税等相当額		合計	
平成29年12月		124,063,277円		9,925,062円		133,988,339円	
支払対象年度	サービス購入料C (運営・維持管理に係る対価)		消費税等 相当額	利用料金 調整額	W i - F i 通 信 料	合計	
平成29年度 ～令和9年度	3,127,811,250円		300,584,460円	<u>12,135,894円</u>	<u>298,870円</u>	<u>3,440,830,474円</u>	
支払対象年度		サービス購入料D (光熱水費相当額)		消費税等相当額		合計	
平成29年度～令和9年度		<u>791,111,539円</u>		<u>76,439,881円</u>		<u>867,551,420円</u>	
				契約金額		<u>18,291,858,987円</u>	

増減額	サービス購入料 A	サービス購入料 B	サービス購入料 C	サービス購入料 D	合計
	0円	0円	950,253円	△45,895,752円	△44,945,499円