

文 教 委 員 会 資 料

令和 6 年第 3 回定例会提出予定議案の説明

議案第 1 3 3 号 川崎市中原市民館の指定管理者の指定について

参考資料 議案第 1 3 3 号参考資料

令和 6 年 8 月 2 8 日
教 育 委 員 会 事 務 局

議案第 1 3 3 号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市中原市民館
(2) 所在地	川崎市中原区新丸子東 3 丁目 1 1 0 0 番地 1 2
(3) 設置条例	川崎市市民館条例
(4) 設置目的	市民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって市民の教養の向上を図ることを目的とする。
(5) 施設の事業内容	ア 幼児、青少年及び成人に関する学級及び講座を開設すること。 イ 討論会、講演会、講習会、実習会、展示会等を開催すること。 ウ 図書、記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 エ 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。 オ 文化活動の奨励を行うこと。 カ 視聴覚器材器具の貸出しを行うこと。 キ 社会教育関係団体の育成を図ること。 ク 施設及び設備を市民の集会その他の公共的利用に供すること。
(6) 現在の管理者	直営
(7) 現在の管理運営費	1 5 6 , 6 8 6 千円

2 指定管理者となる団体の概要

(1) 名称	なかはらフューチャーデザインパートナーズ
(2) 住所	東京都北区王子本町一丁目4番13号
(3) 代表者名	代表 宿利 武生

代表者

(1) 名称	株式会社旺栄	
(2) 住所	東京都北区王子本町一丁目4番13号	
(3) 代表者名	代表取締役 宿利 武生	
(4) 設立年月日	昭和51年2月19日	
(5) 資本の額	1億円	
(6) 従業員数	508人	
(7) 目的	ア 学生寮管理運営業務	ケ 酒類の販売業
	イ 建物総合管理業務	コ 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務
	ウ 警備業務	サ 損害保険会社に対する特定証券業務の委託のあっせん及び支援に関する業務
	エ 労働者派遣事業	シ 不動産の賃貸、売買、仲介、あっせん業
	オ 図書及び事務用器具の販売業	ス 総合リース業
	カ 出版及び印刷業	セ 日本語・美術・服装・動物等の文化に関する各種学校の経営
	キ 飲食店及び給食業務受託業務	ソ EC（電子商取引）サイトの運営
	ク 食料品・雑貨・衣料・装飾品・宝飾品・紙製品・革製品・食器等の販売業	タ 前各号に附帯する一切の業務
(8) 事業実績	ア 北区立赤羽文化センター指定管理者	ウ 北区立滝野川文化センター指定管理者
	イ 北区立中央公園文化センター指定管理者	エ 北区赤羽会館指定管理者 ほか
(9) 決算 (令和5年度)	総収入 2,332,072,686円 総支出 2,253,871,542円 当期損益 78,201,144円 累積損益 873,143,354円	

構成員

(1) 名称	東急スポーツシステム株式会社	
(2) 住所	東京都渋谷区南平台町5番6号	
(3) 代表者名	代表取締役 佐藤 悠歩	
(4) 設立年月日	平成5年4月22日	
(5) 資本の額	1億円	
(6) 従業員数	729人	
(7) 目的	ア スポーツ施設等の経営	ク 不動産の賃貸及び管理
	イ カルチャー教室・語学教室の経営	ケ レクリエーション活動の企画運営
	ウ 上記施設の経営に附帯関連して行う次の事業の経営 (ア) 飲食店の経営 (イ) スポーツ用品店の経営 (ウ) 酒・煙草の販売 (エ) 食料品・健康器具及び健康に関する書籍等の販売	コ 講演会、研修会、セミナーの開催等の教育・研修事業
	エ 前各号に関する調査・研究・企画等のコンサルティング業務	サ 外国文書の翻訳、出版並びに通訳業務
	オ 旅行業法に基づく旅行業	シ 教育・学習用教材の企画、編集、出版、作成、販売に関する業務
	カ スポーツ推進委員の養成	ス 貸し教室業務
	キ 医療技術者の招へいによる健康指導	セ 前各号に附帯関連する一切の業務
(8) 事業実績	ア 町田市立鶴間公園指定管理者	ウ 新宿区立四谷スポーツスクエア指定管理者
	イ 新宿区立新宿スポーツセンター指定管理者	エ 渋谷区二子玉川区民運動施設指定管理者 ほか
(9) 決算 (令和5年度)	総収入 6,028,120,912円 総支出 6,124,475,933円 当期損益 ▲112,810,803円 累積損益 50,199,828円	

3 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事業内容
社会教育振興事業	市職員や関係するボランティア・サークル、企画委員等と対話を重ねた社会教育振興事業企画案の作成
	各種地域団体と連携した社会教育振興事業の実施
	社会教育主事任用資格保有者の複数配置
自主事業	働き世代を対象とした事業（資産運用・投資、語学、金融等）や子ども食堂、親子料理教室等の実施
	市民館外での事業として、地域を知り・学び・体験する事業などの実施
	ラウンジ等での地産地消の軽食やコーヒー等の販売、定期的にアンテナショップ等の実施、キッズスペース、情報ステーションの設置
	空きスペースや空き諸室を活用したコワーキングスペースや児童生徒の自習スペースの設置
広報活動	ホームページのリニューアル、駅・情報誌・アプリでの広報の充実
	等々力緑地や周辺施設との連携や地域イベントの参画を通じたPR活動の実施
	SNSの活用、動画配信、メール配信などインターネットを活用した周知・広報の実施
施設運営	ユニバーサルサービスに基づく施設づくり・サービスの提供（筆談での案内、ユニバーサル避難訓練、車イスの貸出等）
	貸出備品の充実（ブランケット、モバイルバッテリー、加湿器、除湿器、ヨガマット、接続ケーブル、モニター等）

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む）					
	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	合 計
収 入	167,744	167,744	167,744	167,744	167,744	838,720
指定管理料	136,822	136,822	136,822	136,822	136,822	684,110
利用料金	21,439	21,439	21,439	21,439	21,439	107,195
その他の収入	9,483	9,483	9,483	9,483	9,483	47,415
支 出	167,744	167,744	167,744	167,744	167,744	838,720

別紙

川崎市中原市民館の指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

現地見学会・説明会参加：24団体

応募団体：8団体

応募団体名	代表者	構成員		
なかはらフューチャー デザインパートナーズ	株式会社旺栄	東急スポーツシステム株式会社		
川崎カラフルパートナーズ	株式会社小学館集英社プロダクション	株式会社明日葉	野村不動産パートナーズ株式会社	株式会社ジェー・エス・エス
株式会社ケイミックスパブリックビジネス	株式会社ケイミックスパブリックビジネス			
株式会社コンベンションリンケージ	株式会社コンベンションリンケージ			
中原コミュニティパートナーズ	株式会社 JTB コミュニケーションデザイン	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
なかはら・未来共創パートナーズ	アクティオ株式会社	公益財団法人川崎市生涯学習財団	株式会社サイオー	株式会社東急コミュニティー
中原まちづくり共同事業体	街活性室株式会社	太平ビル管理株式会社		
ヤオキン商事株式会社	ヤオキン商事株式会社			

2 教育委員会事務局民間活用事業者選定評価委員会委員

荻野 亮吾 日本女子大学人間社会学部准教授
 齋藤 博 東洋大学福祉社会デザイン学部准教授
 柴田 彩千子 東京学芸大学総合教育科学系准教授
 志村 恵美子 公認会計士、税理士
 野口 武悟 専修大学文学部教授

3 選定理由

- ・仕様書に定める管理の基準を満たし、指定管理業務を適切に実施する提案がなされ、収支計画や人員配置・勤務体制等が妥当と判断されたこと。
- ・社会教育振興事業や自主事業に対する考え方や取組内容、ボランティアや地域団体との連携等について、優れた提案がなされたこと。
- ・同種事業の運営実績を含め、安定的に施設運営が見込めることなどが評価されたこと。

4 審査結果（※基準点450点以上）

選 定 基 準	配点	団体 A	団体 B	団体 C	団体 D	団体 E	団体 F	団体 G	団体 H
1 事業目的の達成とサービス向上への取組	375 点	308 点	291 点	247 点	244 点	298 点	270 点	239 点	213 点
2 事業経営計画と管理経費縮減等への取組	200 点	152 点	145 点	130 点	117 点	135 点	136 点	136 点	134 点
3 事業の安定性・継続性の確保への取組	75 点	56 点	56 点	50 点	47 点	54 点	56 点	56 点	47 点
4 応募団体自身についての評価	50 点	36 点	36 点	32 点	40 点	34 点	36 点	32 点	26 点
5 応募団体の取組	50 点	40 点	32 点	34 点	34 点	34 点	40 点	34 点	30 点
合 計	750 点	592 点	560 点	493 点	482 点	555 点	538 点	497 点	450 点

団体 A：なかはらフューチャーデザインパートナーズ

団体 B：川崎カラフルパートナーズ

団体 C：株式会社ケイミックスパブリックビジネス

団体 D：株式会社コンベンションリンケージ

団体 E：中原コミュニティパートナーズ

団体 F：なかはら・未来共創パートナーズ

団体 G：中原まちづくり共同事業体

団体 H：ヤオキン商事株式会社

5 提案額

684,110千円（5年総額）