

令和6年度 文教委員会資料

【議案第189号】

川崎市民プラザの指定管理者の指定期間の変更について

参考資料 令和6年11月15日文教委員会資料

市 民 文 化 局

(令和6年11月21日)

1 報告の目的

- これまで耐震二次診断の結果等に基づく耐震基本計画の策定や、施設の老朽化等の状況に基づく今後の方向性の検討などの取組を進めてきたが、老朽化した設備等への対応や耐震対策に相当な費用が見込まれるなど、現機能・規模の維持が最適であるか判断を要することから、令和7年度に予定していた耐震補強工事設計の実施を再検討する。

2 市民プラザについて

(1) 施設概要

所在地	高津区新作1丁目19番1号	敷地面積	33,580.13㎡	延床面積	12,659.36㎡ (茶室含む)
開設	昭和54年5月1日(築45年:令和6年5月1日時点)				
諸室機能	(地下) 楽屋、会議室、和室、トレーニング室、プレイルーム、囲碁・将棋室他 (1階) 屋内広場、ホール、ステージ、ギャラリー、温水プール他 (2階) 体育室、会議室、和室、セミナールーム他 (3階) 和室、浴室、大広間他 別棟: 茶室他				
管理・運営	指定管理者: 川崎みらい創造グループ(代表企業: 株式会社コングレ) 第3期指定管理期間: 令和2年度~令和6年度				
経過	S54	・「文化・健康の増進」と「福祉・余暇の充実」の総合施設として開館 ・開館より、「財団法人川崎市指定都市記念事業公社」が施設を管理・運営			
	H24	・公社の解散に伴い、公の施設として指定管理者による管理・運営を開始 ・機能の見直しを行い、宿泊機能を廃止			

(2) 現状

①健康増進の場としての役割

- 橋処理センターからの余熱を活用した温水プールや体育館、トレーニングルームの運営
- 健康増進に資する各種体育教室の開催

②文化振興の場としての役割

- ふるさと劇場(ホール)や会議室、茶室、ギャラリーなどの運営
- 文化講座や文化芸術イベントの開催

③市民相互の交流の場としての役割

- 「橋ふるさと祭り」、「盆踊り大会」、「人形劇まつり」などの地域との関係性が深い行事の開催
- 「プラザ・マルシェ」、「夏休み子どもわくわくDAY」などのふれあい事業や市民参加事業の開催
- プレイルームや囲碁・将棋室、大広間など、施設利用者が無料で利用可能な諸室の運営



(外観)



(屋内広場)



(プール)

(3) 課題

課題①

施設の老朽化の進行

- 継続的に修繕を実施しているが、更新することが望ましい主要な設備が多数存在し、抜本的な改修が必要とされる状況
- 故障や倒木による一部諸室・機能の休止、庭園の封鎖等が発生
- 和式トイレの洋式化や体育館への空調の設置など、機能向上のための修繕も必要な状況



(R4: プール循環配管破断)
※R4.10~R5.6: プール休止



(受水槽)
※本体の発錆や配管の経年劣化



(R4: ナラ枯れの影響による倒木)

課題②

未利用・目的外利用の諸室の存在

- 既に廃止した宿泊機能に係る配膳室や宿泊室などが存在



(配膳室) ※現在は未利用

(特別和室) ※旧宿泊室

課題③

耐震性の不足・特定天井の存在

- 耐震二次診断の結果及び特定天井(ふるさと劇場、体育館)の存在を受けた耐震補強工事等の対策の実施が必要な状況

(耐震2次診断結果)

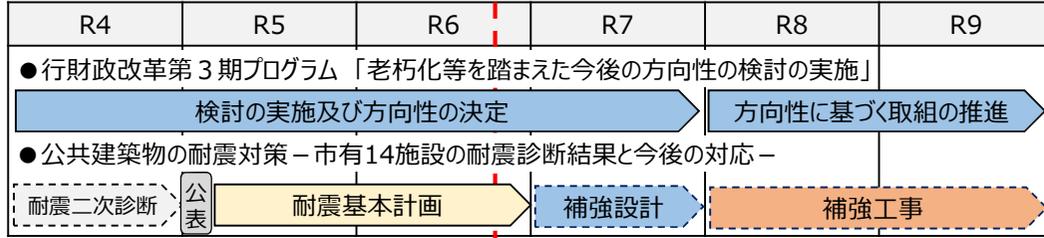
(Is値及びランクについて)

棟名	Is値	ランク	補強要否	Is値	ランク	構造上主要部分の大地震(震度6強~7程度を想定)に対する安全性の目安
宿泊棟	0.19~1.82	A	要	0.3未満	A	大地震の震動及び衝撃に対して、倒壊し、又は崩壊する危険性が高い
大ホール棟	0.20~1.46	A	要	0.3以上 0.6未満	B	大地震の震動及び衝撃に対して、倒壊し、又は崩壊する危険性がある
体育館棟	0.17~2.83	A	要	0.6以上	C	大地震の震動及び衝撃に対して、倒壊し、又は崩壊する危険性が低い
渡り廊下棟(i)	0.50~1.67	B	要		C'	構造上考慮すべき特定条件に該当する柱・梁のみ補強が必要
渡り廊下棟(II)	0.41~4.98	B	要			
クラブ・レストラン棟	0.61~2.45	C'	要			

※Is値:地震力に対する建物の強度と靱性を考慮した構造耐震指標
※ランクの記載:Is値の最小値により分類

3 これまでの検討経過

- R4 行財政改革第3期プログラムに基づく「老朽化等を踏まえた今後の方向性」の検討を開始
- R5 「公共建築物の耐震対策－市有14施設の耐震診断結果と今後の対応－」を公表し、耐震補強工事の実施にあたっては、施工条件を踏まえた工事の実現性や施設運営への影響、コストなどの検討・整理が必要であることから、「耐震基本計画」の策定に向けた検討を開始



4 施設の老朽化への対応の検討

- 平成31年3月に指定管理者が策定した「中期修繕計画」を時点修正し、老朽化した設備の修繕等に必要な費用を試算
- 別途、樹木の高木化やナラ枯れへの対応などの検討が必要

【修繕に必要な費用の試算】

工事費	工事設計費	工事監理費	計
約35.5億円	約3.5億円	約1.8億円	約40.8億円

(算出方法)

- 計画に記載の修繕について、既の実施した修繕を削除し、新たに必要となった修繕を追加
- 計画に記載の修繕費について、計画策定以降に見積を取得した修繕は直近の見積に基づき修繕費を更新し、その他の修繕はデフレーターによる上昇率を乗じて修繕費を更新
- 工事設計費は工事費の10%、工事監理費は工事費の5%として試算

5 未利用、目的外利用の諸室の存在等への対応の検討

- 宿泊機能（既に廃止）における利用を目的として設置され、現在は未利用となっている配膳室や、本来の目的で利用されていない特別和室（旧宿泊室）が存在するなど、適正規模・機能の検討が必要な状況

【利用人数及び利用率】

年度等		体育施設	文化施設	交流施設	自主事業施設	計
		体育館、プール、トレーニングルーム	ふるさと劇場、茶室、ギャラリー、会議室等	プレイルーム、浴室、大広間等	ふるさとコーナー、特別和室（旧宿泊室）	
R5	利用人数	123,740名	102,243名	9,173名	6,283名	241,439名
	利用率	92.6%	30.0%	—	26.0%	—
R1	利用人数	175,767名	125,476名	114,538名	12,977名	428,758名
	利用率	95.2%	34.5%	—	39.9%	—

※R5:設備故障の影響により、プール（約3か月、スクールは約5か月）、浴室（ほぼ通年）の休止が発生
 ※R1:新型コロナウイルスの影響を考慮し、3月分はH30の実績を用いて算出
 ※体育施設の利用率は、体育館の実績を記載

6 耐震対策の検討

- 敷地形状や大型設備の存在等が、補強工事を行う上で支障となる可能性があることや、複数の棟で運営休止などの影響が及ぶ可能性があることから、工事の実現性について、施設運営への影響やコストを踏まえ検討・整理する必要があるため、耐震基本計画の策定に向けた検討を進めている。

【耐震対策概算費用】

工事費	工事設計費	工事監理費	計
約11.6億円	約1.8億円	約0.6億円	約14.0億円

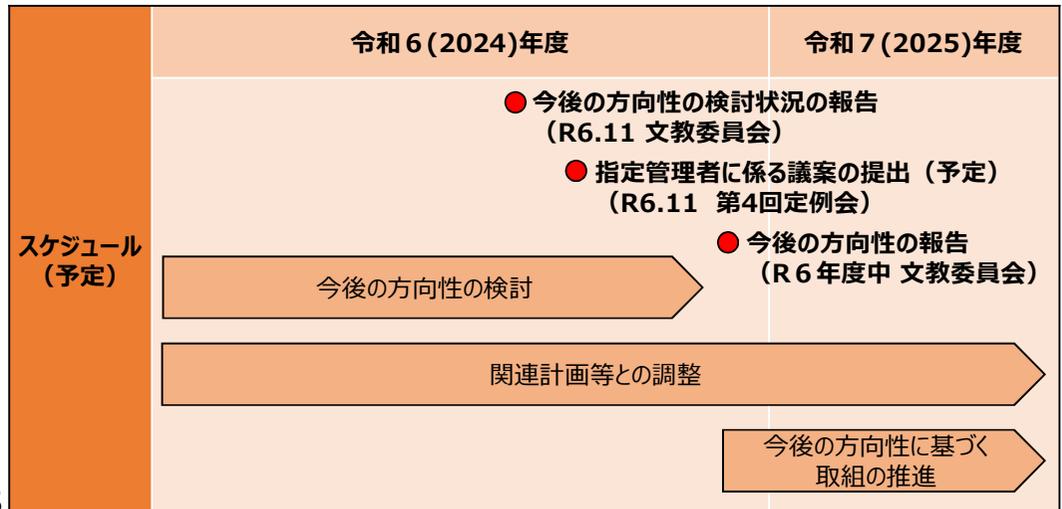
※工事監理費は、工事費の5%として試算
 ※特定天井改修費用を含む。

【耐震補強工事方法の検討における課題】

- 宿泊棟・渡り廊下棟(i)について、耐震壁の増設による利便性の低下が見込まれる。
- 老朽化した既存設備の仮移設により、工事完了後の設備の稼働に影響を及ぼす懸念がある。

7 今後の方向性の検討の考え方

- 老朽化した設備等への対応や耐震対策に相当な費用が見込まれること、耐震補強工事による施設の利便性の低下などの懸念が見込まれること、既に廃止した宿泊機能に係る諸室の存在など、現機能・規模を維持することが最適であるかなどの判断を要するため、**令和7年度に予定していた耐震補強工事設計の実施について再検討する。**
- これまで果たしてきた機能や役割を踏まえ、**令和6年度中を目途に川崎市民プラザの今後の方向性を示す。**





川崎市民プラザ ご利用案内



■ふるさと劇場(ホール)



3時間 9,500円～

【舞台】
フロア面積 開口14.87m×高さ5.42m 舞台奥行9.1m

【設備】
音響反響板 回転 スクリーン3.4×2.9m

【主な用途】
・音楽・バレエ・ダンス教室委員会、各種練習
・コンサート、祝賀、リハーサル会場
・講演会、企業研修
・企業、団体の祝賀和歌発表
※指定の時間帯予約・見学も可能(要予約)

申込方法
電話・総合フロント

種別	定員	午前	午後	夜間	全日
ふるさと劇場	450名	9,500円	14,500円	18,500円	41,000円
席別 1	1席	300円	300円	300円	1,200円
席別 2	1席	300円	300円	300円	1,200円
席別 3	20席	1,500円	1,500円	2,000円	4,500円

※午後・夜間・祝日・休日は

種別	定員	午前	午後	夜間	全日
ふるさと劇場	450名	9,000円	13,500円	17,500円	40,000円
席別 1	1席	400円	400円	400円	1,600円
席別 2	1席	400円	400円	400円	1,600円
席別 3	20席	1,800円	1,800円	2,000円	5,600円

■会議室



3時間 800円～

【面積】
D1 (25㎡) 209 (44㎡)
D2 (20㎡) 210 (44㎡)
D3 (33㎡) 211 (73㎡)

【定員】
12～30名 (35㎡～167㎡)

【主な用途】
・各種会議、セミナー、面接会場
・研修、勉強会、団体の集い
・マンション管理組合の総会・理事会
・懇談会
※D2、D3と209、210、211は一律利用可
※D1は円形の入退場 ティングテーブルを設け

申込方法
お電話・おネット

種別	定員	午前	午後	夜間	全日
D 1	12名	1,000円	600円	2,100円	4,700円
D 2	12名	800円	1,100円	1,300円	3,200円
D 3	16名	800円	1,100円	1,400円	3,300円
D 3B	20名	500円	2,100円	2,000円	6,100円
D 1B	24名	500円	2,100円	2,500円	8,100円
D 1C	26名	1,500円	2,100円	2,500円	6,100円

※午後・夜間・祝日・休日は

種別	定員	午前	午後	夜間	全日
D 1	12名	200円	1,800円	2,800円	5,800円
D 2	12名	800円	1,300円	1,500円	3,700円
D 3	16名	800円	1,300円	1,800円	3,900円
D 3B	20名	1,800円	2,600円	3,000円	7,400円
D 1B	24名	1,800円	2,600円	3,200円	7,600円
D 1C	26名	1,800円	2,600円	3,000円	7,400円

■セミナールーム



3時間 3,700円～

【定員(面積)】
48名(107㎡)

【主な用途】
・各種会議、セミナー、面接会場、研修会
・研修、勉強会、団体の集い、2泊、セミナー
・マンション管理組合の総会・理事会
・業務会議、コーラス練習、演劇練習(床組み)

申込方法
お電話・おネット

種別	午前	午後	夜間	全日
平日	3,700円	4,300円	4,600円	12,600円
土・日・祝	4,400円	5,100円	5,700円	15,200円

■特別和室



2時間 500円～

【定員(面積)】
303・304:12名(12畳)
305・306:10名(10畳)

【利用時間】
10:00～21:30
※30分単位・30、35分30分単位の間隔から利用可能です。

申込方法
電話・総合フロント

【設備】
・テーブル・椅子あり(30'×30')
・炊飯器6台込み
・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・ファジィレット完備、健康庫(庫内・同席)・料理専用貸出

【主な用途】
夫人、ご家族間の会合・懇談会、お子様の誕生日会、親族の集まり、会社の懇談会、勉強会

※昼食・お飲み物 500円

種別	2時間	4時間	6時間	8時間	全日
全室共通	500円	1,000円	1,500円	2,000円	2,500円

※延長料金：お食事500円 ※お飲み物お持ち込み可。

■練習室



3時間 2,800円～

【定員(面積)】
60名(118㎡)

【主な用途】
・各種リハーサル、楽器演奏、コーラス練習
・ダンス、ヨガ、エアロビクス、体操
・空手、少林寺流空手の練習

申込方法
お電話・おネット

種別	午前	午後	夜間	全日
平日	2,800円	3,400円	3,800円	10,000円
土・日・祝	3,800円	3,800円	4,800円	11,400円

■和室



3時間 800円～

【定員(面積)】
D4 (15畳) 18名/212 (16畳) 12名/213 (15畳) 16名/308 (10畳) 12名/310; 5畳: 16名

【主な用途】
・研修の集い
・各種会議、懇談会
・懇談会

申込方法
お電話・おネット

種別	午前	午後	夜間	全日
平日	800円	1,100円	1,400円	3,300円
土・日・祝	500円	1,300円	1,600円	3,400円

■ふるさとコーナー



全日 2,500円

【定員(面積)】
40名(40㎡)

【主な用途】
・展示会
・物品販売
・各種相談会

申込方法
お電話・おネット

種別	全日
平日	2,500円
全日	2,500円

■ギャラリー



全日 2,900円～

【定員(面積)】
70名(40㎡)

【主な用途】
・展示会
・ラジコンの走行会
・各種会議、セミナー、懇談会

申込方法
お電話・おネット

種別	全日
平日	2,900円
土・日・祝	3,400円

4

■屋内広場



3時間 5,900円～

【広さ】面積 1,147㎡ 高さ 16m
【定員】200名 ステージ100名

【主な用途】

- ・席間広場からのステージ利用
- ・コンサート、ダンス、物品販売、商品展示会
- ・お祭り、イベント、発表会
- ※お祭りの開催費は別途ご負担ください。

申込方法
電話・総合フロント

種別	午前	午後	夜間	全日
9:00～12:00	13:00～17:00	18:00～21:30	0:00～21:30	
屋内広場	5,900円	8,800円	11,000円	26,700円
ステージ	6,000円	8,900円	9,900円	23,800円

種別	午前	午後	夜間	全日
9:00～12:00	13:00～17:00	18:00～21:30	0:00～21:30	
屋内広場	7,000円	10,500円	13,200円	30,700円
ステージ	7,200円	8,600円	11,720円	28,500円

■温水プール(屋内)



個人利用 大人500円(15歳以上、中学生を除く)
子供200円(3歳～14歳・15歳以上の中学生)

※1日2時間
※2時間を越える場合は延長料金が掛かります。
※延長料金：30分ごと 大人100円、子供50円

団体利用(1コース(1回2時間)3,000円)

※有休者(高校生以上)の、ない初日の入場は追加料がかかります。
※おむつの取扱い初日は入場できません。

申込方法
【団体利用】総合フロント・電話
【個人利用】スポーツフロント

【利用時間】
9:00～21:30
※利用スケジュールは
ホームページをご覧ください。

【利用内容】
・個人利用
・コース貸出(団体)
・スイミングスクール

■体育館



個人利用
大人500円(18歳以上)
子供200円(6歳～17歳)

※利用者のいない初日の入場は追加料がかかります。
※18歳以上のアスリートは子供料金に引き上げます。
※夜間利用は団体専用。ホームページの利用
スケジュールをご確認ください。

【個人利用】
バドミントン、卓球
【団体利用】
バスケットボール、バレーボール等
※団体貸出専用

申込方法
【団体利用】ふれあいネット
【個人利用】電話・スポーツフロント

種別	午前	午後	午後夜間	夜間	全日
9:00～12:00	12:10～15:10	15:20～18:20	18:30～21:30	0:00～21:30	
平日	3,700円				6,500円
土・日・祝	4,800円	6,200円	6,200円	7,800円	23,900円

■トレーニングルーム



大人500円(18歳以上)
子供200円(12歳～17歳)

※1回4時間
※3時間を越える場合は延長料金が掛かります。
※延長料金：50分ごと 大人300円、子供300円
※小学生以下利用不可
※18歳以上の学生は子供料金になります。

【利用内容】
各種マシン利用、筋トレ
トレーニング、有酸素運動

申込方法
スポーツフロント

■浴室



未就学児 一人1回 100円
小学生 一人1回 200円
中学生以上 一人1回 500円
60歳以上 無料

【利用時間】
10:00～13:00、16:00～23:00
(夜間は終了時刻の30分前まで)

※休業日：毎週月曜、月夜プラザ休館日
※浴室入室・コラーナー・貸出しには1,000円の
予約料が必要です(浴室場内決済)

申込方法
総合フロント

■茶室



3時間 2,800円～

【定員・広さ】
40名・茶室、書院、符合の3棟から構成
【主な用途】
お茶会、茶道練習

種別	午前	午後	夜間	全日
9:00～12:00	13:00～17:00	18:00～21:30	0:00～21:30	
平日	2,800円	5,900円	3,900円	10,000円
土・日・祝	3,300円	3,900円	4,900円	11,800円

■無料開放施設



子供のあそび場
幼児の自由遊びや保護者同士の交流の場です。

プレイルーム
小学生未満の子供や保護者同士の交流の場です。
【利用時間】10:00～17:30

大広間
お祭りなどでご利用いただけます。
【利用時間】10:00～23:00

囲碁・将棋室
囲碁・将棋セットと貸出料無料でご利用いただけます。
【利用時間】10:00～17:30

■レストラン 椿亭



【営業時間】
11:30～17:00(ラストオーダー16:30)

定食、カレー、うどん、そば、デザート
ドリンク、お酒
お好きなメニューも 自慢の
メニューも変更
になる場合があります。



■日本庭園



カシや桜など四季折々の植物が咲き誇る
利用しつつ、涼、静寂、ゆたかな空気に
包まれる静寂自然風景を堪能できる
庭園です。こちらは遊歩員入場料の50%割引、
障子の景観形式に似ている自然景観を
賞観した庭園になっています。

■開館時間

窓口受付・施設貸出時間 9:00～21:30

■休館日

12月29日～1月3日 ※施設点検の為、請町休館する場合があります。

■ご予約・ご利用について

施設のご予約・ご利用には川崎市公共施設利用予約システム「ふれあいネット」の利用者登録が必要です。

	会館室、和室・セミナールーム・練習室 ギャラリー・ふるさとコーナー・体育館	ふるさと劇場・屋内広場 ステージ・茶室・プール(団体利用)	特別和室
申込方法	川崎市公共施設利用予約システム 「ふれあいネット」にてお申込みください。 ■抽選申込期間 抽選 利用月の4ヶ月前の17日～23日 ■随時予約受付期間 抽選 利用月の4ヶ月前の28日～利用月の 3日前まで	電話(044-888-3131)または 総合フロントにてお申込みください。 ■予約抽選会 抽選 利用月の1日～12日(抽選:15:00～) ※日が休館日の場合は翌営業日 ■随時予約受付期間 抽選 毎月7日～利用初日の2週間前まで ・ふるさと劇場・屋内広場・ステージ 毎月7日～利用初日の2週間前まで ・茶室・プール(団体利用) 利用日の3日前まで	電話(044-888-3131)または 総合フロントにてお申込みください。 ■随時予約受付期間 抽選 3ヶ月前の17日9:00～ご利用当日 ※17日が休館の場合は翌営業日
申込対象日	■抽選申込 抽選 4ヶ月後の月(1日～月末までの期間) の利用分 ■随時予約 抽選 利用月の1年(1日～月末までの期間) の利用分 ■随時予約受付 抽選 利用月の1年後の2日～利用日の2週間前まで 3ヶ月後の月(1日～月末までの期間) の利用分	■予約抽選会 抽選 ・ふるさと劇場・屋内広場 1年後の月(1日～月末までの期間) の利用分 ・茶室・プール(団体利用) 3ヶ月後の月(1日～月末までの期間) の利用分 ■随時予約受付 抽選 ・ふるさと劇場・屋内広場 利用月の1年後の2日～利用日の2週間前まで ・茶室・プール(団体利用) 3ヶ月後の月(1日～月末までの期間) の利用分	3ヶ月後の月(1日～月末までの期間) の利用分

抽選 …川崎市内在住、在勤、在学の方(「市内登録」をされた方) 随時予約 …「市内登録」または「市外登録」をされた方
※月間利用可能日数…随時予約は7日または7日
ふるさと劇場・屋内広場・ふるさとコーナーに限り、予約を目的として利用する場合は5日または5回。
※空き状況は「ふれあいネット」からご確認ください(特別和室は総合フロントにお問合せください)。

■施設利用料のお支払い

施設利用料は、ご利用前に全額総合フロントにてお支払いください。
ふるさと劇場・屋内広場についてはご予約後1ヶ月以内にお支払いください。

■利用料金の割増

ふるさと劇場・屋内広場について入場料を徴収する場合は、利用料金が割増になります。
1,000円未満…1.5倍 1,000円以上3,000円未満…2倍 3,000円以上…3倍

■ふるさと劇場 利用打合せ

ふるさと劇場・屋内広場をご利用いただく場合には、利用初日の1ヶ月前までに、舞台の使用について打合わせが必要となります。

■ご利用キャンセル

施設の利用を取り消す場合、以下の通りキャンセル料をお支払いいただけます。
【ふるさと劇場・屋内広場】
利用日の6ヶ月前まで…0% 利用日の4ヶ月前まで…50%(10円未満切捨) 利用日の4ヶ月前以降…100%
※その他の施設を付随して予約いただいている場合にはその他の施設のキャンセル料金も上記の通りとなります。
【特別和室】
利用日時の前まで…0% 利用日時を過ぎた場合…100%
【その他の施設】
利用日の3日前まで…0% 当日・前日・前々日…100%
※利用当日お支払い予定だった場合にはキャンセル料として全額お支払いいただきます。

■趣味の教室・短期講座・スポーツスクール

教室の内容、受講料、申込み方法等は、ホームページまたは川崎市民プラザフロントまでお問合せください。

詳細は以下よりご確認ください



趣味・スポーツ・教室



〒213-0014 神奈川県 横浜高津区新作1-19-1
TEL 044-888-3131
HP: https://www.kawasaki-shiminplaza.jp

E-mail info@kawasaki-shiminplaza.jp
※メールでのお申込みは承っておりません。
【開館時間】9:00～21:30 【休館日】年末年始ほか
【駐車場料金】施設利用者は2時間まで無料。

東急田園都市線「榎ヶ谷駅」から
■バス/車のりば(溝23系統)
溝の口駅南口行き乗車(約5分)→市民プラザ下車
■徒歩が徒歩より徒歩(約15分)

東急田園都市線「溝の口駅」・
JR南武線「武蔵溝ノ口駅」から
■バス/溝の口駅南口1番のりば(溝23系統)
榎ヶ谷駅行き乗車(約15分)→市民プラザ下車
※駐車場スペースには限りがありますので、
なるべく公共交通機関をご利用ください。