総務委員会資料

1 令和6年第3回定例会提出予定議案の説明

(18) 報告第21号関係

令和5年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

令和6年8月28日

財政局

【附属明細表／令和6年3月31日現在】

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	50,000	
預金	当座	0	
	普通	283,066,112	
	通知	0	
	定期	6,400,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		6,683,116,112	

【附属明細表／令和6年3月31日現在】

公有用地明細表

(単位 面積:m²、金額:円)

事業番号	資産区分	期首残高	当期増加高						当期減少高	期末残高	摘要	
		面積金額	面積用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利子	計	面積金額		面積金額
①	一般国道 409号(小杉工区)道路改良事業	91.55 133,746,784	0 0	8,097,502	0	0	379,091	142,363	8,618,956	91.55 142,365,740	0 0	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等379,091円、支払い利子公社債利子142,363円を含む
②	国道 409号線予定地(4・5条)	425.94 701,380,161	0.00 0	0	0	0	1,884,978	707,880	2,592,858	425.94 703,973,019	0 0	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等1,884,978円、支払い利子公社債利子707,880円を含む
③	一般県道 鶴見溝ノ口線用地	586.98 2,306,644,761	0.00 0	0	0	0	0	0	0	0.00 2,306,644,761	586.98 0	
④	都市計画道路 世田谷町田線用地	15.63 73,885,973	0.00 0	0	0	0	198,571	74,571	273,142	15.63 74,159,115	0 0	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等198,571円、支払い利子公社債利子74,571円を含む
⑤	市道 南生田44号線用地	170.57 137,578,225	0.00 0	0	0	0	0	0	0	0.00 137,578,225	170.57 0	
⑥	市道 麻生5号東百合丘77号、115号線用地	572.56 468,458,051	0.00 0	0	0	0	0	0	0	0.00 468,458,051	572.56 0	
⑦	準用河川 平瀬川支川河川改修事業用地	449.57 331,430,634	0.00 0	0	0	0	0	0	0	0.00 331,430,634	449.57 0	
⑧	都市計画道路 世田谷町田線(上麻生Ⅱ期工区)事業	89.18 140,443,026	0.00 0	0	0	0	375,345	140,957	516,302	89.18 140,959,328	0 0	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等375,345円、支払い利子公社債利子140,957円を含む
⑨	主要地方道 横浜上麻生(柿生陸橋工区)事業	288.72 85,577,736	0.00 0	0	0	0	0	0	0	0.00 85,577,736	288.72 0	
⑩	生田緑地用地	5171.38 1,203,607,450	0.00 0	0	0	0	980,593	368,253	1,348,846	1148.99 366,216,773	4,022.39 838,739,523	売却に伴う当期減少高には、公社債発行手数料等980,593円、支払い利子公社債利子368,253円を含む
⑪	都市計画道路 野川柿生線(久本工区)事業	0.00 0	138.39 68,475,372	37,105,403	0	0	40,000	0	105,620,775	0.00 0	138.39 105,620,775	
⑫	水江町地内公共用地(5条)	0 231,897,373	0.00 0	0	0	0	0	0	0	0.00 231,897,373	0.00 0	
合 計		7,862.08 5,814,650,174	138.39 68,475,372	45,202,905	0	0	3,858,578	1,434,024	118,970,879	1,771.29 1,427,673,975	6,229.18 4,505,947,078	

費用	推移	期首残高	当期増加高	※当期減少高	期末残高	摘要
公社債発行に伴う手数料等		16,087,604	0	3,818,578	12,269,026	
公社債利子		6,041,572	0	1,434,024	4,607,548	

【附属明細表／令和6年3月31日現在】

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引 期末残高	摘要
建物又は その付属設備	336,945,392	0	0	336,945,392	5,527,564	183,995,768	152,949,624	※1
工具器具及び備品	257,250	0	0	257,250	0	257,249	1	※1
小計	337,202,642	0	0	337,202,642	5,527,564	184,253,017	152,949,625	
土地	135,380,600	0	0	135,380,600	-	-	135,380,600	
合計	472,583,242	0	0	472,583,242	5,527,564	184,253,017	288,330,225	

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

【附属明細表／令和6年3月31日現在】

公社債明細表

銘柄	第1回公社債
発行年月日	2019年6月25日
発行総額	10,000,000,000円
償還額	—
未償還残高	10,000,000,000円
発行価格	100.00円
利率	0.02%
担保	債務保証
償還期限	2024年6月25日

【附属明細表／令和6年3月31日現在】

投資有価証券明細表

(単位:円)

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
国債 及び 地方債	大阪市第3回20年公募公債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	償還日 (2.5%) 2028/6/16
	計	100,000,000	100,000,000	100,000,000	

【附属明細表／令和6年3月31日現在】

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川崎市	20,000,000	

【附属明細表／令和6年3月31日現在】

引当金明細表

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
貸倒引当金	26,435,149	0	0	0	26,435,149	※1

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識していましたが、債務者の資力低下に伴い回収可能性が著しく低下したため、その全額を引き当てるものです。

【附属明細表／令和5年4月1日～令和6年3月31日現在】

事業収益明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		1,439,822,145	売却価格
	特定土地売却収益		0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	賃貸事業収益	7,916,360	一時使用収入
合計			1,447,738,505	

【附属明細表／令和5年4月1日～令和6年3月31日現在】

事業原価明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		1,427,673,975	売却価格一事務費
	特定土地売却原価		0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	賃貸事業原価	1,250,900	固定資産税
合計			1,428,924,875	