総 務 委 員 会 資 料

２　所管事務の調査（報告）

（５）先行取得用地の保有状況について

資料１　　令和５年度末 先行取得用地保有状況調書

資料１−２ 令和５年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料１−３ 令和５年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料１−４ 令和５年度末 土地開発基金 用地保有状況

令和６年８月２８日

財　　政　　局

資料1

令和5年度末　先行取得用地保有状況調書

単位：千円、㎡

区分			令和４年度末保有高（R5.3.31現在）	令和５年度中の増減内訳			令和５年度末保有高（R6.3.31現在）
				新規取得等※	処分	増減（△）高	
３制度合計		金額	6,988,593	155,388	△ 1,541,876	△ 1,386,488	5,602,105
		面積	9,746.97	138.39	△ 2,009.86	△ 1,871.47	7,875.50
内訳	土地開発公社	金額	5,814,650	118,971	△ 1,427,674	△ 1,308,703	4,505,947
		面積	7,862.08	138.39	△ 1,771.29	△ 1,632.90	6,229.18
	公共用地先行取得等事業特別会計	金額	1,080,471	0	0	0	1,080,471
		面積	636.26	0.00	0.00	0.00	636.26
	土地開発基金	金額	93,472	36,417	△ 114,202	△ 77,785	15,687
		面積	1,248.63	0.00	△ 238.57	△ 238.57	1,010.06

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※「新規取得等」の金額は、取得額と期間中の支払利息等を合計した額

資料1-2

令和５年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和４年度末保有高（R5.3.31現在）	簿　価	面　積
	5,814,650	7,862.08

【 取　得 】

No.	事　業　名	所在地	取得額	面　積
1	都市計画道路 野川柿生線（久本工区）事業用地	高津区	105,621	138.39
取　得　計			105,621	138.39

【 処　分 】

	No.	事　業　名	所在地	処分額	面　積
※	1	国道４０９号線予定地（４・５条）	高津区	703,973	425.94
※	2	生田緑地用地	宮前区・多摩区	366,217	1,148.99
	3	一般国道４０９号（小杉工区）道路改良事業用地	中原区	142,366	91.55
	4	都市計画道路 世田谷町田線（上麻生Ⅱ期工区）事業用地	麻生区	140,959	89.18
※	5	都市計画道路 世田谷町田線用地	多摩区	74,159	15.63
処　分　計				1,427,674	1,771.29

【期間中の支払利息等】

No.	事　業　名	所在地	増加額	面　積
―	期間中の支払利息等	―	13,350	0.00

【期間中増減(△)】

差　引　増　減　計	△ 1,308,703	△ 1,632.90

令和５年度末保有高（R6.3.31現在）	簿　価	面　積
	4,505,947	6,229.18

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※川崎市土地開発公社に係る長期保有土地解消計画により処分した用地(3件、約11億円)

土地開発公社保有土地等の状況

１　保有土地一覧（令和5年度末）

	事　業　名	取得年度	面積（㎡）	簿価（千円）	再取得予定年度	貸付収入額（千円）※２
1	一般県道鶴見溝ノ口線用地	H3	586.98	2,306,645	R7～R9	7,529
2	生田緑地用地	H3	4,022.39	838,740	R4～R6	4
3	準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	H4	449.57	331,431	R7～R8	－
4	市道麻生５号東百合丘７７号，１１５号線用地	H4	572.56	468,458	R9	383
5	市道南生田４４号線用地	H6	170.57	137,578	R7	－
6	水江町地内公共用地（５条）※１	H19	0.00	231,897		
	小計（５年以上（長期）保有土地）６件		5,802.07	4,314,749		
7	主要地方道 横浜上麻生（柿生陸橋工区）事業用地	R4	288.72	85,578		
8	都市計画道路 野川柿生線（久本工区）事業用地	R5	138.39	105,621		
	小計（５年未満保有土地）２件		427.11	191,199		
	合　　計		6,229.18	4,505,947		7,916

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※１　公有地の拡大の推進に関する法律第５条により取得した土地

※２　貸付収入以外の主な収益（公有地取得事業収益を除く）

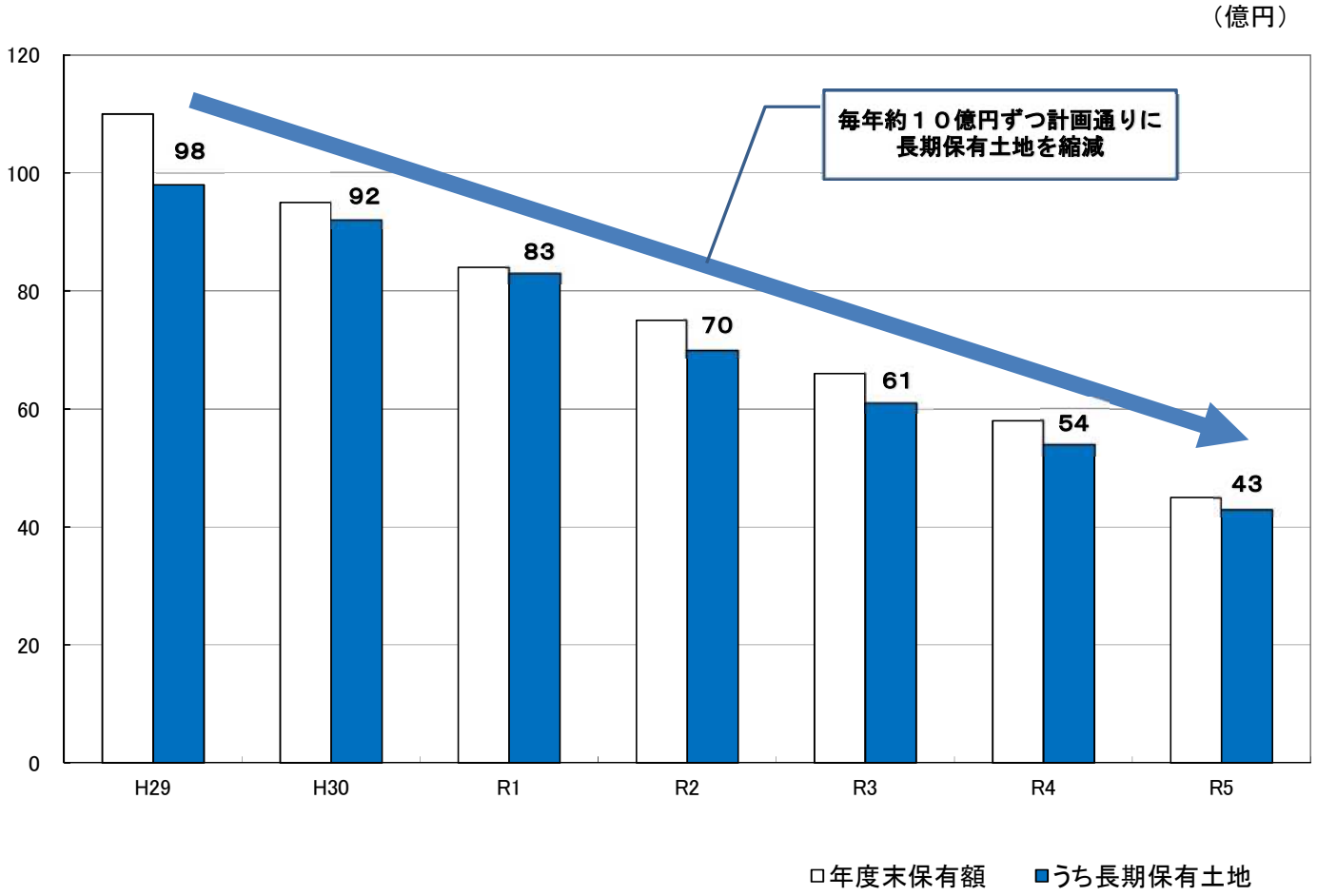
雑収益（ソシオ砂子ビル賃貸等）14,681千円

有価証券利息　2,500千円

２　土地保有額の推移

（億円）

年度	年度末保有額	うち長期保有土地
H29	110	98
H30	95	92
R1	84	83
R2	75	70
R3	66	61
R4	58	54
R5	45	43



資料1-3

令和５年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和４年度末保有高（R5.3.31現在）	保 有 額	面　　積
	1,080,471	636.26

【期間中増減(△)】

差　引　増　減　計	0	0.00

令和５年度末保有高（R6.3.31現在）	保 有 額	面　　積
	1,080,471	636.26

資料1-4

令和５年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和４年度末保有高（R5.3.31現在）	保有額	面積
	93,472	1,248.63

【取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	都市計画道路丸子中山茅ヶ崎線（小杉御殿工区）事業	中原区	36,417	0.00
取得計			36,417	0.00

※令和3年度に分割払いで取得した土地であるため、令和5年度の支払額を取得額に記載し、面積は0㎡としている

【処分】

No.	事業名	所在地	処分額	面積
1	都市計画道路丸子中山茅ヶ崎線（小杉御殿工区）事業	中原区	114,202	238.57
処分計			114,202	238.57

【期間中増減(△)】

差引増減計	△ 77,785	△ 238.57

令和５年度末保有高（R6.3.31現在）	保有額	面積
	15,687	1,010.06