

【議案第 5 4 号】

川崎市入江崎余熱利用プールの指定管理者の指定について

資料 1 川崎市入江崎余熱利用プールの指定管理者の指定について

参考資料 1 議案第 5 4 号川崎市入江崎余熱利用プールの指定管理者の指定に関する参考資料

上下水道局

川崎市入江崎余熱利用プールの指定管理者の指定について

1 現在の指定管理の状況

(1) 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで（4か年）

(2) 管理を行わせる公の施設の名称及び所在地

川崎市入江崎余熱利用プール（川崎市川崎区塩浜3丁目24番12号）

(3) 指定管理者の名称

株式会社スポーツオアシス

(4) 指定管理料

459,730千円（4か年）、うち令和7～8年度指定管理料230,301千円

2 今回の変更理由

川崎市入江崎余熱利用プールの第5期（令和5～8年度）指定管理者である「株式会社スポーツオアシス」が、令和7年4月1日に「株式会社ルネサンス」に吸収合併されることに伴い、令和7年3月31日までに指定管理者を再度指定する必要があるため。

3 経過

令和5年	3月31日	東急スポーツオアシスと川崎市入江崎余熱利用プールの指定管理の基本協定を締結し、翌日から指定管理業務を開始
令和6年	4月1日	東急スポーツオアシスがルネサンスの連結子会社となり、スポーツオアシスに社名変更
令和6年	5月10日	親会社であるルネサンスが連結子会社のスポーツオアシスを令和7年4月1日付で吸収合併をすることを取締役会で決定
令和6年	9月27日	ルネサンスから、「株式会社スポーツオアシスの組織編成に伴う川崎市施設の指定管理業務の継承について」の通知を受領
令和6年	11月22日	民間活用調整委員会にて、指定管理者の法人格変更に伴う非公募による指定手続について承認
令和6年	12月27日	ルネサンス及びスポーツオアシス間で合併契約を締結
令和7年	1月16日	川崎市上下水道局民間活用事業者選定評価委員会にて、ルネサンスを指定管理予定者として選定

4 再度指定後の指定管理の概要（議案第54号）

（1）指定期間

令和7年4月1日から令和9年3月31日まで（現指定期間の残余2か年）

（2）管理を行わせる公の施設の名称及び所在地

川崎市入江崎余熱利用プール（川崎市川崎区塩浜3丁目24番12号）

（3）指定管理者の名称

株式会社ルネサンス

議案第54号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市入江崎余熱利用プール
(2) 所在地	川崎市川崎区塩浜3丁目24番12号
(3) 設置条例	川崎市入江崎余熱利用プール条例
(4) 設置目的	入江崎総合スラッジセンターにおいて汚泥を焼却する際に発生する余熱を利用した室内型の温水プールで、市民の健康の増進を図るとともに、市民の福祉の向上に寄与する
(5) 施設の事業内容	プール一般利用及び水泳教室の管理運営
(6) 現在の管理者	株式会社スポーツオアシス
(7) 現在の管理運営費	114,652千円（令和5年度）

2 指定管理者の概要

名 称	株式会社ルネサンス
所 在 地	東京都墨田区両国二丁目10番14号
代 表 者 名	代表取締役社長執行役員 岡本 利治
設 立 年 月	昭和57年8月13日
資 産 総 額	32億1,035万円
職 員 数	362人
設 立 目 的	主に次の事業等を営むことを目的とする。 (1) スポーツ施設、遊戯場施設、温泉浴場施設及びサウナ風呂並びに宿泊施設の企画、経営、コンサルタント (2) スポーツ教室、カルチャー教室、学習塾等の経営 (3) スポーツ・カルチャーに関する情報提供サービス (4) レストラン、飲食店、喫茶店の経営 (5) ビジネススクール、各種スポーツ指導者の養成等の教育事業の企画、経営 (6) 前各号に附帯関連する一切の事業
事 業 概 要 (令和5年度)	(1) 香川県三豊市たくまシーマックス指定管理者 (2) 佐賀県武雄市体育施設（27施設）指定管理者 (3) 福島県田村市運動公園内体育施設指定管理者
決 算 (令和5年度)	①総収入 43,048,294千円 ②総支出 41,783,407千円 ①－② 1,264,887千円

3 指定期間

令和7年4月1日から令和9年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事業内容
プールの運営	・水泳教室の実施（週 1 回制、週 2 回制、短期教室） ・水中ウォーキング、アクアビクス教室の実施
その他事業	・水泳用品等の販売、自動販売機の設置
自主事業	・プール用品・栄養補助食品の販売等 ・泳力検定会、体成分測定会等の施設内イベントの実施

6 収支計画

（単位：千円）

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）		
	7 年度	8 年度	合 計
収 入	118,319	118,685	237,004
指定管理料	115,000	115,301	230,301
その他の収入	3,256	3,321	6,577
自主事業収入	63	63	126
支 出	116,501	116,828	233,329

川崎市入江崎余熱利用プールの指定管理予定者の選定について

1 応募状況

非公募による選定

2 川崎市上下水道局民間活用事業者選定評価委員会 委員

(委員長) 鷺 津 明 由 (早稲田大学社会科学総合学術院 教授)

(委員) 磯 貝 和 敏 (公認会計士)

(委員) 渡 部 さと子 (川崎市生活協同組合運営協議会 幹事) ※欠席

(臨時委員) 小 林 俊 子 (神奈川社会福祉専門学校 非常勤講師)

(臨時委員) 原 田 尚 幸 (和光大学現代人間学部 教授)

3 選定理由

令和7年1月16日に開催した上下水道局民間活用事業者選定評価委員会における審議の結果、株式会社スポーツオアシスを吸収合併する株式会社ルネサンスが、現指定管理者が受託している管理運営業務をこれまでどおり継承することや、管理運営ができる人員体制を維持し、従業員についても雇用を継続できる体制を整えられること、安定した経営基盤のもと、ノウハウの共有によるサービスの向上に取り組むこと、障がい者や高齢者への配慮、働く世代の利用促進など、地域の健康づくりを推進していくことなど、自社の強みを生かし安定的な運営及びサービスの提供が期待できることが評価された。

上記の理由から、株式会社ルネサンスを指定管理予定者として選定した。

4 審査結果 (※基準点480点以上)

選定基準	配点	指定管理予定者 (株式会社ルネサンス)
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	300 点	230 点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	200 点	145 点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	100 点	80 点
④応募団体自身についての評価	160 点	137 点
⑤応募団体の取組	40 点	33 点
合 計	800 点	625 点

5 提案額

230,301千円 (2年間の合計額)