

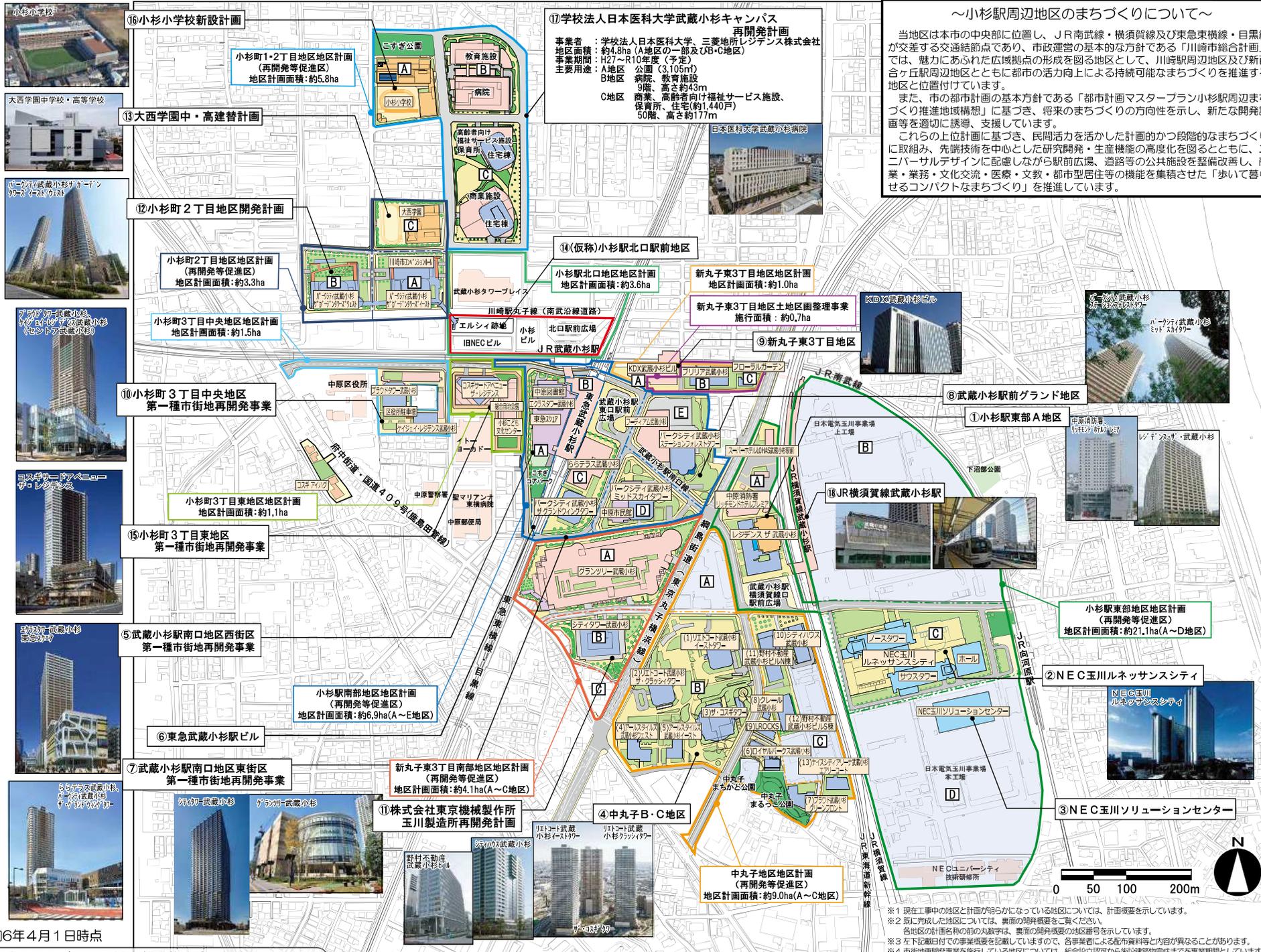
小杉駅周辺地区の開発動向

～小杉駅周辺地区のまちづくりについて～

当地区は本市の中央部に位置し、JR南武線・横須賀線及び東急東横線・目黒線が交差する交通結節点であり、市政運営の基本的な方針である「川崎市総合計画」では、魅力にあふれた広域拠点の形成を図る地区として、川崎駅周辺地区及び新百合ヶ丘駅周辺地区とともに都市の活力向上による持続可能なまちづくりを推進する地区と位置付けています。

また、市の都市計画の基本方針である「都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想」に基づき、将来のまちづくりの方向性を示し、新たな開発計画等を適切に誘導、支援しています。

これらの上位計画に基づき、民間活力を活かした計画的かつ段階的なまちづくりに取り組み、先端技術を中心とした研究開発・生産機能の高度化を図るとともに、ユニバーサルデザインに配慮しながら駅前広場、道路等の公共施設を整備改善し、商業・業務・文化交流・医療・文教・都市型居住等の機能を集積させた「歩いて暮らせるコンパクトなまちづくり」を推進しています。



令和6年4月1日時点

川崎市まちづくり局拠点整備推進室 Tel: 044-200-2741

※1 現在工事中の地区と計画が明らかになっていない地区については、計画概要を示しています。
 ※2 既に完成した地区については、裏面の開発概要をご覧ください。
 各地区の計画名称の前の丸数字は、裏面の開発概要の地区番号を示しています。
 ※3 左下記載日付での事業概要を記載していますが、各事業者による配布資料等と内容が異なることがあります。
 ※4 市街地再開発事業を施行している地区については、施設立認可から施設建築物完成までを事業期間としています。

小杉駅周辺地区の開発概要等

令和 6 年 4 月 1 日現在

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・施行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間	
小杉駅東部地区 (再開発等促進区) 約 21.1ha	約 0.2ha (A 地区の 一部)	①	小杉駅東部 A 地区 (公社・民間開発事 業)	新中原消防署・ リッチモンドホテル プレミア武蔵小杉	まちづくり公社、ア ールエヌディーホテルズ 株式会社	中原消防署(1~4 階)、 ホテル(5~20 階/305 室)	21 階建、高さ約 76m	平成 20 年 3 月	
	約 0.6ha (A 地区の 一部)		小杉駅東部 A 地区 (民間開発事業)	レジデンス ザ 武 蔵小杉	株式会社コスモスニ シア、株式会社明豊エ ンタープライズ	住宅(389 戸)、店舗	24 階建、高さ約 80m	平成 19 年 9 月	
	約 4.0ha (C 地区)	②	NEC 玉川ルネッ ションシティ (民間開発事業)	サウスタワー ノースタワー ホール棟	日本電気株式会社 (NEC)	業務	(サウスタワー) 26 階建、高さ約 116m (ノースタワー) 37 階建、高さ約 156m (ホール棟) 2 階建、高さ約 15m	平成 17 年 1 月	
	約 0.5ha (D 地区の 一部)		NEC 玉川ソリュ ーションセンター (民間開発事業)	NEC 玉川ソリュー ーションセンター	日本電気株式会社 (NEC)	業務	12 階建、高さ約 54m	平成 22 年 5 月	
中丸子地区 (再開発等促進区) 約 9.0ha	約 5.8ha (B 地区)	④	中丸子 B 地区 (民間開発事業)	(1)リエトコート武 蔵小杉イーストタ ワー	鹿島建設株式会社	住宅 2 棟(1,084 戸)、 生活関連施設	45 階建、高さ約 156m	平成 20 年 3 月	
				(2)リエトコート武 蔵小杉ザ・クラッ シィタワー	株式会社ジョイントコ ーポレーション、東京 建物株式会社、伊藤忠 都市開発株式会社	住宅(689 戸)	49 階建、高さ約 160m	平成 20 年 6 月	
				(3)ザ・コスギタワー		住宅 2 棟(261 戸)	12 階建、高さ約 38m	平成 18 年 9 月	
				(4)アールスタイル ス武蔵小杉ウェス ト		オリックス・リアルエ ーステート株式会社、株 式会社ハウスメイトバ ートナース	住宅 2 棟(261 戸)	12 階建、高さ約 38m	平成 18 年 9 月
				(5)アールスタイル ス武蔵小杉イース ト	大和ハウス工業株式会 社	住宅(55 戸)	6 階建、高さ約 19m	平成 21 年 10 月	
				(6)ロイヤルパーク ス武蔵小杉		野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	住宅(43 戸)	7 階建、高さ約 20m	平成 21 年 3 月
				(7)プラウド武蔵小 杉グリーンフロン ト		個人施行	住宅(25 戸)	6 階建、高さ約 18m	平成 24 年 1 月
				(8)クレール武蔵小 杉	個人施行	住宅(30 戸)	5 階建、高さ約 18m	平成 24 年 9 月	
				(9)L R O C K S		住友不動産株式会社	住宅(188 戸)、店舗	22 階建、高さ約 80m	平成 21 年 1 月
				(10)シティハウス 武蔵小杉		野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	業務、店舗	14 階建、高さ約 72m	平成 22 年 3 月
				(11)野村不動産 武 蔵小杉ビル N 棟	野村不動産、長谷工コ ーポレーション	業務	6 階建、高さ約 34m	平成 22 年 3 月	
				(12)野村不動産 武 蔵小杉ビル S 棟		ナイス株式会社	住宅(74 戸)	15 階建、高さ約 45m	平成 23 年 12 月
	(13)ナイスシティ アリーナ武蔵小杉 エアリーコート								

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・施行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間
小杉駅南部地区 (再開発等促進区) 約 6.9ha	約 1.4ha (A 地区)	⑤	武蔵小杉駅南口地 区西街区第一種市 街地再開発事業	エラスタワー武蔵 小杉	武蔵小杉駅南口地区西 街区市街地再開発組合	商業、中原図書館、住 宅(326 戸)	39 階建、高さ約 150m	平成 17 年度～ 平成 25 年度
	約 0.9ha (B 地区)	⑥	東急武蔵小杉駅ピ ル(民間開発事業)	東急武蔵小杉駅ピ ル	東京急行電鉄株式会社	駅舎、商業、保育所	3 階建、高さ約 30m	平成 24 年 3 月
	約 1.7ha (C 地区)	⑦	武蔵小杉駅南口地 区東街区第一種市 街地再開発事業	(商業棟) からテラス武蔵小杉 (住宅棟) パークシティ武蔵小 杉ザ・グラントウイ ングタワー	武蔵小杉駅南口地区東 街区市街地再開発組合	商業(一部メディカル モール含む)、住宅 (506 戸)	38 階、高さ約 140m 駅前広場(約 4,500 m) 地下駐輪場(約 2,200 台)	平成 20 年度～ 平成 26 年度
	約 2.9ha (D 地区 ・E 地区)			武蔵小杉駅前クラ ント地区 (民間開発事業)	三井不動産レジデンシ ャル株式会社 三井不動産レジデンシ ャル株式会社	中原市民館、住宅(794 戸)	59 階、高さ約 198m	平成 21 年 3 月
新丸子東 3 丁目地 区 約 1.0ha	約 0.4ha (A 地区)	⑨	民間開発事業	KDX 武蔵小杉ビル	株式会社東京機械製作 所	業務、商業	11 階建、高さ約 60m	平成 25 年 5 月
	約 0.4ha (B 地区)		民間開発事業	プリリア武蔵小杉	東京建物株式会社	住宅(130 戸)	20 階建、高さ約 70m	平成 23 年 10 月
	約 0.2ha (C 地区)		民間開発事業	フロールガーデン	個人施行	住宅(30 戸)	8 階建、高さ約 25m	平成 21 年 2 月
小杉町 3 丁目中央 地区 約 1.5ha	約 1.3ha (再開発等促進区)	⑩	小杉町 3 丁目中央 地区第一種市街地 再開発事業	プラウドタワー武蔵 小杉 ケイジェイ・レジデ ンス武蔵小杉	小杉町 3 丁目中央地区 市街地再開発組合	商業、業務、保育所、 住宅(591 戸)、区役所 駐車場	45 階建、高さ約 160m	平成 21 年度～ 平成 26 年度
新丸子東 3 丁目南 部地区 (再開発等促進区) 約 4.1ha	約 3.7ha (A 地区 ・B 地区)	⑪	株式会社東京機械 製作所玉川製造所 再開発計画 (民間開発事業)	(A 地区) グランドツリー武蔵小 杉 (B 地区) シティタワー武蔵小 杉	(A 地区) 株式会社イトヨーカ 堂 (B 地区) 住友不動産株式会社	(A 地区) 商業、コンベンション ホール、住宅(592 戸) (B 地区) 商業、保育所、住宅 (613 戸)	(A 地区) 4 階建、高さ約 24m (B 地区) 53 階建、高さ約 185m	(A 地区) 平成 24 年度～ 平成 26 年度 (B 地区) 平成 24 年度～ 平成 27 年度
小杉町 2 丁目地区 (再開発等促進区) 約 3.3ha	約 2.0ha (A 地区 ・B 地区)	⑫	小杉町 2 丁目地区 開発計画 (民間開発事業)	(A 地区) パブリック武蔵小杉が ーデンツグアーズ・イ スト (B 地区) パブリック武蔵小杉 がーデンツグアーズ・ イスト	三井不動産レジデンシ ャル株式会社、J X 不 動産株式会社	(A 地区) 商業、コンベンション ホール、住宅(592 戸) (B 地区) 商業、保育所、住宅 (613 戸)	(A 地区) 53 階建、高さ約 180m (B 地区) 53 階建、高さ約 180m	(A 地区) 平成 25 年度～ 平成 29 年度 (B 地区) 平成 25 年度～ 平成 30 年度
小杉駅北口地区 約 3.6ha	0.8ha (C 地区)	⑬	大西学園中・高建替 計画 (民間開発事業)	大西学園	学校法人大西学園	中学校・高等学校	6 階建、高さ約 27m	平成 28 年 4 月
小杉町 3 丁目東地 区 約 1.1ha	約 1.5ha (B 地区の 一部、 C 地区の 一部)	⑭	(仮称)小杉駅北口 駅前地区開発計画					
小杉町 3 丁目東地 区 約 1.1ha	約 1.1ha	⑮	小杉町 3 丁目東地 区第一種市街地再 開発事業	コスギサードアベ ニューザ・レジデンス	小杉町 3 丁目東地区市 街地再開発組合	商業、業務、小杉こ ども文化センター、総合 自治会館、保育所、住 宅(519 戸)	38 階建、約 142m	平成 26 年度～ 令和 2 年度
小杉町 1・2 丁目 地区 (再開発等促進区) 約 5.8ha	約 1.0ha	⑯	小学校新設計画	小杉小学校	川崎市	小学校	5 階建、約 20m	平成 27 年度～ 平成 30 年度 平成 31 年度開校
	約 4.8ha	⑰	学校法人日本医科大 学武蔵小杉キャンパ ス再開発計画	(A 地区) こすき公園 (B 地区) 日本医科大学武蔵小 杉病院	(B 地区) 学校法人日本医科大学 (C 地区) 三菱地所レジデンス株 式会社	(A 地区の一部)公園 (B 地区) 病院、教育施設 (C 地区) 商業、高齢者向け福祉サ ービス施設、保育所、住 宅(約 1,440 戸)	(B 地区) 9 階、高さ約 43m (C 地区) 50 階、高さ約 177m	平成 27 年度～ 令和 10 年度 (予定)
J R 横須賀線 武蔵小杉駅		⑱	J R 横須賀線 武蔵小杉駅	横須賀線 武蔵小杉駅	川崎市、東日本旅客鉄 道株式会社	駅舎	改札口(新南改札)、ホ ーム(2 面 2 線)、改札 機、券売機、EV、ESC 等	平成 22 年 3 月 開業 令和 4 年 12 月 新下りホーム 供用開始