

6 日照阻害

6.1 複合日影の影響

計画地を含む小杉駅周辺地区では、本編の「第3章 計画地及びその周辺地域の概況並びに環境の特性 1 計画地及び周辺地域の概況 (6) 土地利用状況 ウ. 計画地周辺地域の開発動向」(本編 p.81～82 参照)に示したとおり様々な事業が進められてきたことから、計画地周辺において存在、または計画されている比較的大規模な建築物等により生じる日影の状況を整理した。整理結果を表 6.1-1 に示す。

日影の状況を整理する範囲は、図 6.1-1 に示すとおり小杉御殿町二丁目、小杉町二丁目、小杉町一丁目、新丸子町とした。

周辺事業による日影については、川崎市から提供を受けた資料により把握した。

表 6.1-1 計画地周辺において存在または計画されている比較的大規模な建築物等

	計画名・地区名	建物名称	備考
1	—	武蔵小杉タワープレイス	
2	—	NEC 多摩川ルネッサンスシティ	
3	中丸子 B 地区	リエトコート武蔵小杉イーストタワー リエトコート武蔵小杉ザ・クラッシタワー ザ・コスギタワー アールスタイルズ武蔵小杉ウエスト アールスタイルズ武蔵小杉イースト	
4	武蔵小杉駅前ランド地区	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー パークシティ武蔵小杉ステーションフォレストタワー	
5	武蔵小杉南口地区西街区	エクラストワー武蔵小杉	
6	武蔵小杉南口地区東街区	ららテラス武蔵小杉 パークシティ武蔵小杉ザ・ランドウィングタワー	
7	小杉町 3 丁目中央地区	ブラウドタワー武蔵小杉 ケイジェイ・レジデンス武蔵小杉	
8	株式会社東京機械製作所 玉川製作所再開発計画	シティタワー武蔵小杉 グランツリー武蔵小杉	
9	小杉町 2 丁目開発計画 A 地区	パークシティ武蔵小杉ザガーデンタワーズイースト	
10	小杉町 2 丁目開発計画 B 地区	パークシティ武蔵小杉ザガーデンタワーズウエスト	
11	小杉町 3 丁目東地区	コスギサードアベニューザ・レジデンス	
12	学校法人日本医科大学武蔵小杉 キャンパス再開発計画	—	事業実施中
13	—	大西学園	

各事業による日影の影響は、表 6.1-2 (1) ～ (9) に示すとおりである。

日影の影響は、対象範囲を街区で分け、各事業の日影図に基づき、各街区中央部の日影時間をバーチャートで示している。なお、計画建物竣工時点において、上記の対象事業のうち学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画は C 地区の建物が未完成であるが、ここでは全地区完成後のバーチャートとなっている。

計画建物竣工時点において、計画建物により新たな日影が生じる街区（中央部）は、小杉御殿町二丁目の街区 3、街区 7、小杉町二丁目の街区 4 及び街区 8、小杉町一丁目の街区 4～5、新丸子町の街区 5～6 と考えられる。

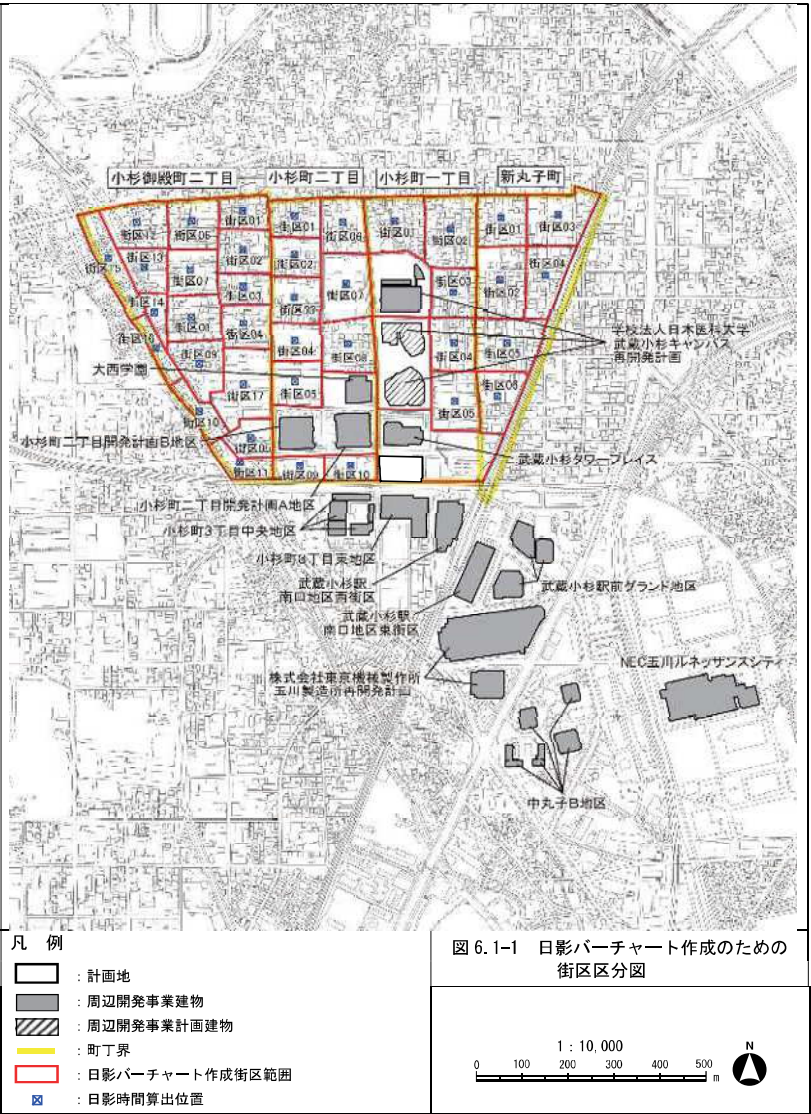


表 6.1-2 (1) 各事業による日影の影響【小杉御殿町二丁目】

	(機軸は時間帯)						
街区1	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							
街区2	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							
街区3	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							
街区4	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							
街区5	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							

※日影条件：冬至日、平均地盤面±0m

※各事業のアセス評価書等に表示された日影図に基づき、各街区中央部の概ねの日影時間を示した。

表 6.1-2 (2) 各事業による日影の影響【小杉御殿町二丁目】

	(機軸は時間帯)						
街区6	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							
街区7	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							
街区8	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							
街区9	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							
街区10	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15 15～16
武蔵小杉タワープレイス							
NEO玉川ルネッサンスシティ							
中丸子B地区							
武蔵小杉駅前グランド地区							
武蔵小杉駅南口地区西街区							
武蔵小杉駅南口地区東街区							
小杉町3丁目中央地区							
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画							
小杉町二丁目開発計画A地区							
小杉町二丁目開発計画B地区							
小杉町3丁目東地区							
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画							
大西学園							
(仮称)小杉町一丁目計画							

※日影条件：冬至日、平均地盤面±0m

※各事業のアセス評価書等に表示された日影図に基づき、各街区中央部の概ねの日影時間を示した。

表 6.1-2 (3) 各事業による日影の影響【小杉御殿町二丁目】

	(横軸は時間差)									
街区11	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グラウンド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
〔仮称〕小杉町一丁目計画										
街区12	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グラウンド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
〔仮称〕小杉町一丁目計画										
街区13	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グラウンド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
〔仮称〕小杉町一丁目計画										
街区14	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グラウンド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
〔仮称〕小杉町一丁目計画										
街区15	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グラウンド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
〔仮称〕小杉町一丁目計画										

※日影条件：冬至日、平均地盤面±0m

※各事業のアセス評価書等に示された日影図に基づき、各街区中央部の概ねの日影時間を示した。

表 6.1-2 (4) 各事業による日影の影響【小杉御殿町二丁目】

	(横軸は時間差)									
街区16	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グラウンド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
〔仮称〕小杉町一丁目計画										
街区17	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グラウンド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
〔仮称〕小杉町一丁目計画										

※日影条件：冬至日、平均地盤面±0m

※各事業のアセス評価書等に示された日影図に基づき、各街区中央部の概ねの日影時間を示した。

表 6.1-2 (5) 各事業による日影の影響【小杉町二丁目】

(横軸は時間帯)										
街区1	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										
街区2	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										
街区3	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										
街区4	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										
街区5	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										

※日影条件：冬至日、平均地盤面±0m

※各事業のアセス評価書等に表示された日影図に基づき、各街区中央部の概ねの日影時間を示した。

表 6.1-2 (6) 各事業による日影の影響【小杉町二丁目】

(横軸は時間帯)										
街区6	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										
街区7	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										
街区8	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										
街区9	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										
街区10	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16		
武蔵小杉タワープレイス										
NEO玉川ルネッサンスシティ										
中丸子B地区										
武蔵小杉駅前グランド地区										
武蔵小杉駅南口地区西街区										
武蔵小杉駅南口地区東街区										
小杉町3丁目中央地区										
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画										
小杉町二丁目開発計画A地区										
小杉町二丁目開発計画B地区										
小杉町3丁目東地区										
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画										
大西学園										
(仮称)小杉町一丁目計画										

※日影条件：冬至日、平均地盤面±0m

※各事業のアセス評価書等に表示された日影図に基づき、各街区中央部の概ねの日影時間を示した。

表 6.1-2 (7) 各事業による日影の影響【小杉町一丁目】

	(横軸は時間帯)							
街区1	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16
武蔵小杉タワープレイス								
NEO玉川ルネッサンスシティ								
中丸子B地区								
武蔵小杉駅前グラウンド地区								
武蔵小杉駅南口地区西街区								
武蔵小杉駅南口地区東街区								
小杉町3丁目中央地区								
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画								
小杉町二丁目開発計画A地区								
小杉町二丁目開発計画B地区								
小杉町3丁目東地区								
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画								
大西学園								
(仮称)小杉町一丁目計画								
街区2	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16
武蔵小杉タワープレイス								
NEO玉川ルネッサンスシティ								
中丸子B地区								
武蔵小杉駅前グラウンド地区								
武蔵小杉駅南口地区西街区								
武蔵小杉駅南口地区東街区								
小杉町3丁目中央地区								
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画								
小杉町二丁目開発計画A地区								
小杉町二丁目開発計画B地区								
小杉町3丁目東地区								
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画								
大西学園								
(仮称)小杉町一丁目計画								
街区3	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16
武蔵小杉タワープレイス								
NEO玉川ルネッサンスシティ								
中丸子B地区								
武蔵小杉駅前グラウンド地区								
武蔵小杉駅南口地区西街区								
武蔵小杉駅南口地区東街区								
小杉町3丁目中央地区								
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画								
小杉町二丁目開発計画A地区								
小杉町二丁目開発計画B地区								
小杉町3丁目東地区								
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画								
大西学園								
(仮称)小杉町一丁目計画								
街区4	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16
武蔵小杉タワープレイス								
NEO玉川ルネッサンスシティ								
中丸子B地区								
武蔵小杉駅前グラウンド地区								
武蔵小杉駅南口地区西街区								
武蔵小杉駅南口地区東街区								
小杉町3丁目中央地区								
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画								
小杉町二丁目開発計画A地区								
小杉町二丁目開発計画B地区								
小杉町3丁目東地区								
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画								
大西学園								
(仮称)小杉町一丁目計画								
街区5	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16
武蔵小杉タワープレイス								
NEO玉川ルネッサンスシティ								
中丸子B地区								
武蔵小杉駅前グラウンド地区								
武蔵小杉駅南口地区西街区								
武蔵小杉駅南口地区東街区								
小杉町3丁目中央地区								
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画								
小杉町二丁目開発計画A地区								
小杉町二丁目開発計画B地区								
小杉町3丁目東地区								
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画								
大西学園								
(仮称)小杉町一丁目計画								

※日影条件：冬至日、平均地盤面±0m

※各事業のアセス評価書等に示された日影図に基づき、各街区中央部の概ねの日影時間を示した。

表 6.1-2 (8) 各事業による日影の影響【新丸子町】

	(横軸は時間帯)							
街区1	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16
武蔵小杉タワープレイス								
NEO玉川ルネッサンスシティ								
中丸子B地区								
武蔵小杉駅前グラウンド地区								
武蔵小杉駅南口地区西街区								
武蔵小杉駅南口地区東街区								
小杉町3丁目中央地区								
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画								
小杉町二丁目開発計画A地区								
小杉町二丁目開発計画B地区								
小杉町3丁目東地区								
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画								
大西学園								
(仮称)小杉町一丁目計画								
街区2	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16
武蔵小杉タワープレイス								
NEO玉川ルネッサンスシティ								
中丸子B地区								
武蔵小杉駅前グラウンド地区								
武蔵小杉駅南口地区西街区								
武蔵小杉駅南口地区東街区								
小杉町3丁目中央地区								
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画								
小杉町二丁目開発計画A地区								
小杉町二丁目開発計画B地区								
小杉町3丁目東地区								
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画								
大西学園								
(仮称)小杉町一丁目計画								
街区3	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16
武蔵小杉タワープレイス								
NEO玉川ルネッサンスシティ								
中丸子B地区								
武蔵小杉駅前グラウンド地区								
武蔵小杉駅南口地区西街区								
武蔵小杉駅南口地区東街区								
小杉町3丁目中央地区								
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画								
小杉町二丁目開発計画A地区								
小杉町二丁目開発計画B地区								
小杉町3丁目東地区								
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画								
大西学園								
(仮称)小杉町一丁目計画								

※日影条件：冬至日、平均地盤面±0m

※各事業のアセス評価書等に示された日影図に基づき、各街区中央部の概ねの日影時間を示した。

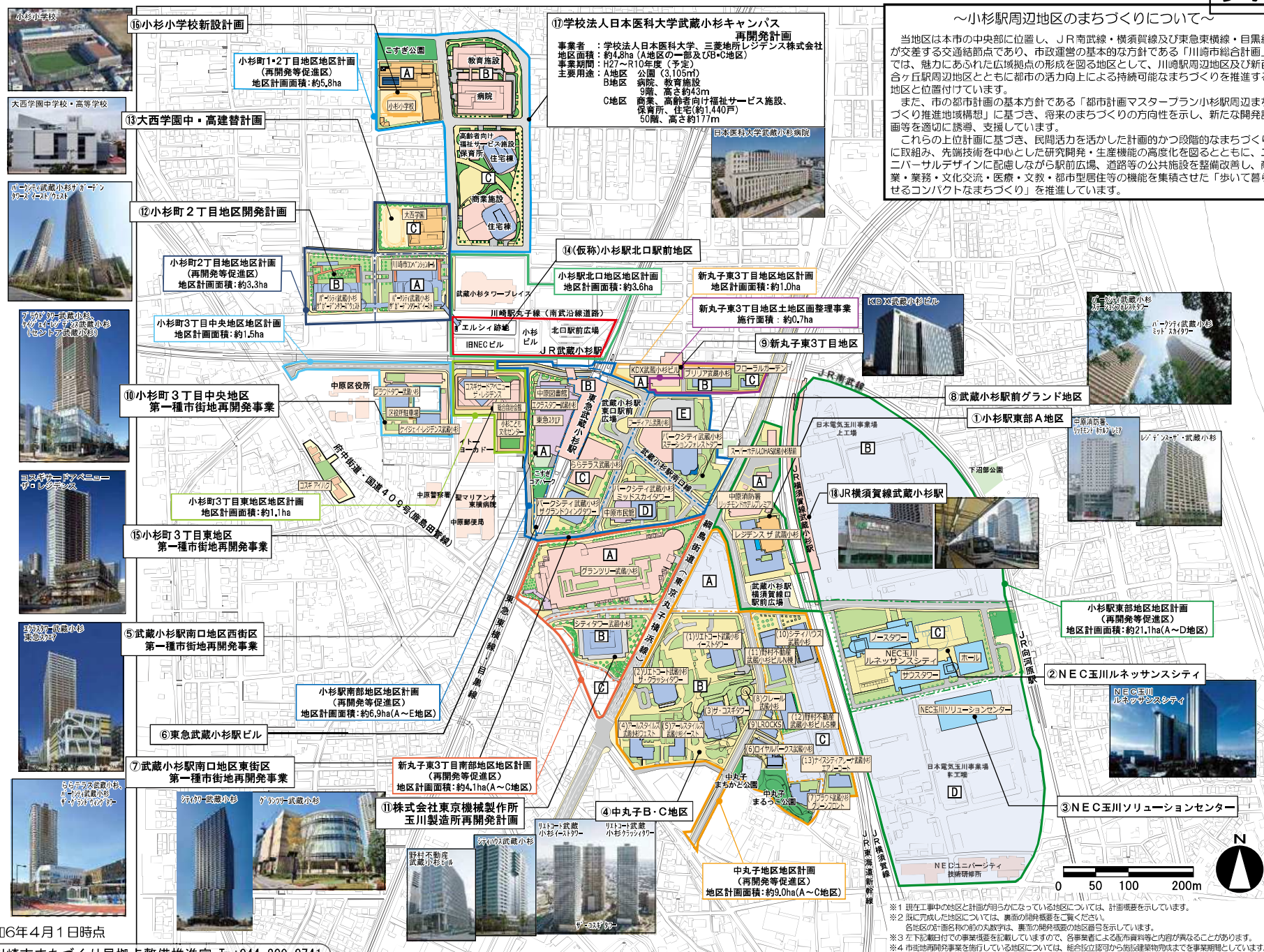
表 6.1-2 (9) 各事業による日影の影響【新丸子町】

(概略は時間帯)									
街区4	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16	
武蔵小杉タワープレイス									
NEC玉川ルネッサンスシティ									
中丸子B地区									
武蔵小杉駅前グランド地区									
武蔵小杉駅南口地区西街区									
武蔵小杉駅南口地区東街区									
小杉町3丁目中央地区									
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画									
小杉町二丁目開発計画A地区									
小杉町二丁目開発計画B地区									
小杉町3丁目東地区									
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画									
大西学園									
〔仮称〕小杉町一丁目計画									
街区5	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16	
武蔵小杉タワープレイス									
NEC玉川ルネッサンスシティ									
中丸子B地区									
武蔵小杉駅前グランド地区									
武蔵小杉駅南口地区西街区									
武蔵小杉駅南口地区東街区									
小杉町3丁目中央地区									
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画									
小杉町二丁目開発計画A地区									
小杉町二丁目開発計画B地区									
小杉町3丁目東地区									
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画									
大西学園									
〔仮称〕小杉町一丁目計画									
街区6	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16	
武蔵小杉タワープレイス									
NEC玉川ルネッサンスシティ									
中丸子B地区									
武蔵小杉駅前グランド地区									
武蔵小杉駅南口地区西街区									
武蔵小杉駅南口地区東街区									
小杉町3丁目中央地区									
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画									
小杉町二丁目開発計画A地区									
小杉町二丁目開発計画B地区									
小杉町3丁目東地区									
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画									
大西学園									
〔仮称〕小杉町一丁目計画									
街区7	8～9	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16	
武蔵小杉タワープレイス									
NEC玉川ルネッサンスシティ									
中丸子B地区									
武蔵小杉駅前グランド地区									
武蔵小杉駅南口地区西街区									
武蔵小杉駅南口地区東街区									
小杉町3丁目中央地区									
株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画									
小杉町二丁目開発計画A地区									
小杉町二丁目開発計画B地区									
小杉町3丁目東地区									
学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画									
大西学園									
〔仮称〕小杉町一丁目計画									

※日影条件：冬至日、平均地盤面±0m

※各事業のアセス評価書等に示された日影図に基づき、各街区中央部の概ねの日影時間を示した。

小杉駅周辺地区の開発動向



小杉駅周辺地区の開発概要等

令和6年4月1日現在

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・旅行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間
小杉駅東部地区 (再開発等促進区) 約 21.1ha	約 0.2ha (A 地区の 一部)	①	小杉駅東部 A 地区 (公社・民間開発事業)	新中原消防署・ リッチモンドホテル プレミア武蔵小杉	まちづくり公社、アー ルエスティーホテルズ 株式会社	中原消防署(1~4 階)、 ホテル(5~20 階/305 室)	21 階建、高さ約 76m	平成 20 年 3 月
	約 0.6ha (A 地区の 一部)		小杉駅東部 A 地区 (民間開発事業)	レジデンス ザ 武 蔵小杉	株式会社コスモスイニ シア、株式会社明豊エ ンタープライズ	住宅(389 戸)、店舗	24 階建、高さ約 80m	平成 19 年 9 月
	約 4.0ha (C 地区)	②	N E C 玉川リネッ ションセンター (民間開発事業)	サウスタワー ノースタワー ホール棟	日本電気株式会社 (N E C)		(サウスタワー) 26 階建、高さ約 116m (ノースタワー) 37 階建、高さ約 156m (ホール棟) 2 階建、高さ約 15m	平成 17 年 1 月
	約 0.5ha (D 地区の 一部)		N E C 玉川ソリュ ーションセンター (民間開発事業)	N E C 玉川ソリュ ーションセンター	日本電気株式会社 (N E C)	業務	12 階建、高さ約 54m	平成 22 年 5 月
中丸子地区 (再開発等促進区) 約 9.0ha	約 5.8ha (B 地区)	④	中丸子 B 地区 (民間開発事業)	(1)リエトコート武 蔵小杉イースタ ワー	鹿島建設株式会社	住宅 2 棟(1,084 戸)、 生活関連施設	45 階建、高さ約 156m	平成 20 年 3 月
				(2)リエトコート武 蔵小杉ザ・クラッ シタワー				
				(3)ザ・コスギタワ ー	株式会社ジョイントコ ーポレーション、東京 建物株式会社、伊藤忠 都市開発株式会社	住宅(689 戸)	49 階建、高さ約 160m	平成 20 年 6 月
				(4)アールスタイル ス武蔵小杉ウェス ト	オリックス・リアルエ ステート株式会社、株 式会社ハウスメイトバ ートナース	住宅 2 棟(261 戸)	12 階建、高さ約 38m	平成 18 年 9 月
				(5)アールスタイル ス武蔵小杉イース ト				
				(6)ロイヤルパーク ス武蔵小杉	大和ハウス工業株式会 社	住宅(55 戸)	6 階建、高さ約 19m	平成 21 年 10 月
				(7)フラウド武蔵小 杉グリーンフロン ト	野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	住宅(43 戸)	7 階建、高さ約 20m	平成 21 年 3 月
				(8)クレール武蔵小 杉	個人施行	住宅(25 戸)	6 階建、高さ約 18m	平成 24 年 1 月
				(9) L R O C K S	個人施行	住宅(30 戸)	5 階建、高さ約 18m	平成 24 年 9 月
				(10)シティハウス 武蔵小杉	住友不動産株式会社	住宅(188 戸)、店舗	22 階建、高さ約 80m	平成 21 年 1 月
				(11)野村不動産武 蔵小杉ビル S 棟	野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	業務、店舗	14 階建、高さ約 72m	平成 22 年 3 月
				(12)野村不動産武 蔵小杉ビル S 棟	野村不動産、長谷工コ ーポレーション	業務	6 階建、高さ約 34m	平成 22 年 3 月
				(13)ナイスシティ アリーナ武蔵小杉 エアリーコート	ナイス株式会社	住宅(74 戸)	15 階建、高さ約 45m	平成 23 年 12 月
	約 2.4ha (C 地区)		中丸子 C 地区 (民間開発事業)					

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・旅行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間
小杉駅南部地区 (再開発等促進区) 約 6.9ha	約 1.4ha (A 地区)	⑤	武蔵小杉駅南口地 区西街区第一種市 街地再開発事業	エクラスタワー武蔵 小杉	武蔵小杉駅南口地区西 街区市街地再開発組合	商業、中原図書館、住 宅(326 戸)	39 階建、高さ約 150m	平成 17 年度～ 平成 25 年度
	約 0.9ha (B 地区)	⑥	東急武蔵小杉駅ビ ル(民間開発事業)	東急武蔵小杉駅ビル	東京急行電鉄株式会社	駅舎、商業、保育所	3 階建、高さ約 30m	平成 24 年 3 月
	約 1.7ha (C 地区)	⑦	武蔵小杉駅南口地 区東街区第一種市 街地再開発事業	(商業棟) ららテラス武蔵小杉 (住宅棟) パークシティ武蔵小 杉ザ・グラントウィ ングタワー	武蔵小杉駅南口地区東 街区市街地再開発組合	商業(一部メディカル モール含む)、住宅 (506 戸)	38 階、高さ約 140m 駅前広場(約 4,500 m) 地下駐輪場(約 2,200 台)	平成 20 年度～ 平成 26 年度
	約 2.9ha (D 地区 ・ E 地区)	⑧	武蔵小杉駅前グラン ド地区 (民間開発事業)	(D 地区) パークシティ武蔵小 杉ミッドスカイトワ ー (E 地区) パークシティ武蔵小 杉ステーションフォ レストタワー	三井不動産レジデンシ ヤル株式会社 三井不動産レジデンシ ヤル株式会社	中原市民館、住宅(794 戸)	59 階、高さ約 198m	平成 21 年 3 月
新丸子東 3 丁目地 区 約 1.0ha	約 0.4ha (A 地区)	⑨	民間開発事業	KDX 武蔵小杉ビル	株式会社東京機械製作 所	業務、商業	11 階建、高さ約 60m	平成 25 年 5 月
	約 0.4ha (B 地区)		民間開発事業	ブリリア武蔵小杉	東京建物株式会社	住宅(130 戸)	20 階建、高さ約 70m	平成 23 年 10 月
	約 0.2ha (C 地区)		民間開発事業	フローラルガーデン	個人施行	住宅(30 戸)	8 階建、高さ約 25m	平成 21 年 2 月
小杉町 3 丁目中央 地区 約 1.5ha	約 1.3ha (A 地区 含む)	⑩	小杉町 3 丁目中央 地区第一種市街地 再開発事業	フラウドタワー武蔵 小杉 クワイゼイ・レジデ ンス武蔵小杉	小杉町 3 丁目中央地区 市街地再開発組合	商業、業務、保育所、 住宅(591 戸)、区役所 駐車庫	45 階建、高さ約 160m	平成 21 年度～ 平成 26 年度
新丸子東 3 丁目南 部地区 (再開発等促進区) 約 4.1ha	約 3.7ha (A 地区 ・ B 地区)	⑪	株式会社東京機械 製作所玉川製造所 再開発計画 (民間開発事業)	(A 地区) フランチリー武蔵小 杉 (B 地区) シティタワー武蔵小 杉	株式会社イトーヨーカ 堂 (B 地区) 住友不動産株式会社	(A 地区) 商業 (B 地区) 住宅(800 戸)、商業、 保育所等	(A 地区) 4 階建、高さ約 24m (B 地区) 53 階建、高さ約 185m	(A 地区) 平成 24 年度～ 平成 26 年度 (B 地区) 平成 24 年度～ 平成 27 年度
小杉町 2 丁目地区 (再開発等促進区) 約 3.3ha	約 2.0ha (A 地区 ・ B 地区)	⑫	小杉町 2 丁目地区 開発計画 (民間開発事業)	(A 地区) パークシティ武蔵小杉 パークタワー・イース ト (B 地区) パークシティ武蔵小杉 パークタワー・グレイ ス	三井不動産レジデンシ ヤル株式会社、J X 不 動産株式会社	(A 地区) 商業、コンベンション ホール、住宅(592 戸) (B 地区) 商業、保育所、住宅 (613 戸)	(A 地区) 53 階建、高さ約 180m (B 地区) 53 階建、高さ約 180m	(A 地区) 平成 25 年度～ 平成 29 年度 (B 地区) 平成 25 年度～ 平成 30 年度
	0.8ha (C 地区)	⑬	大西学園中・高建替 計画 (民間開発事業)	大西学園	学校法人大西学園	中学校・高等学校	6 階建、高さ約 27m	平成 28 年 4 月
小杉駅北口地区 約 3.6ha	約 1.5ha (B 地区の 一部、 C 地区の 一部)	⑭	(仮称)小杉駅北口 駅前地区開発計画					
小杉町 3 丁目東地 区 約 1.1ha	約 1.1ha	⑮	小杉町 3 丁目東地 区第一種市街地再 開発事業	コスギサードアベ ニュー・レジデンス	小杉町 3 丁目東地区市 街地再開発組合	商業、業務、小杉こ ども文化センター、総 合自治会館、保育所、 住宅(519 戸)	38 階建、約 142m	平成 26 年度～ 令和 2 年度
小杉町 1・2 丁目 地区 (再開発等促進区) 約 5.8ha	約 1.0ha	⑯	小学校新設計画	小杉小学校	川崎市	小学校	5 階建、約 20m	平成 27 年度～ 平成 30 年度 平成 31 年度開校
	約 4.8ha	⑰	学校法人日本医科大 学武蔵小杉キャン パス再開発計画	(A 地区) こすぎ公園 (B 地区) 日本医科大学武蔵小 杉病院	(B 地区) 学校法人日本医科大学 (C 地区) 三菱地所レジデンス株 式会社	(A 地区の一部)公園 (B 地区) 病院、教育施設 (C 地区) 商業、高齢者向け福祉サ ービス施設、保育所、住 宅(約 1,440 戸)	(B 地区) 9 階、高さ約 43m (C 地区) 50 階、高さ約 177m	平成 27 年度～ 令和 10 年度 (予定)
J R 横須賀線 武蔵小杉駅		⑱	J R 横須賀線 武蔵小杉駅	横須賀線 武蔵小杉駅	川崎市、東日本旅客鉄 道株式会社	駅舎	改札口(新南改札)、ホ ーム(2 面 2 線)、改札 機、券売機、EV、ESC 等	平成 22 年 3 月 開業 令和 4 年 12 月 新下りホーム 供用開始