

令和6年8月28日

まちづくり委員会資料

令和6年第3回定例会提出予定議案の説明

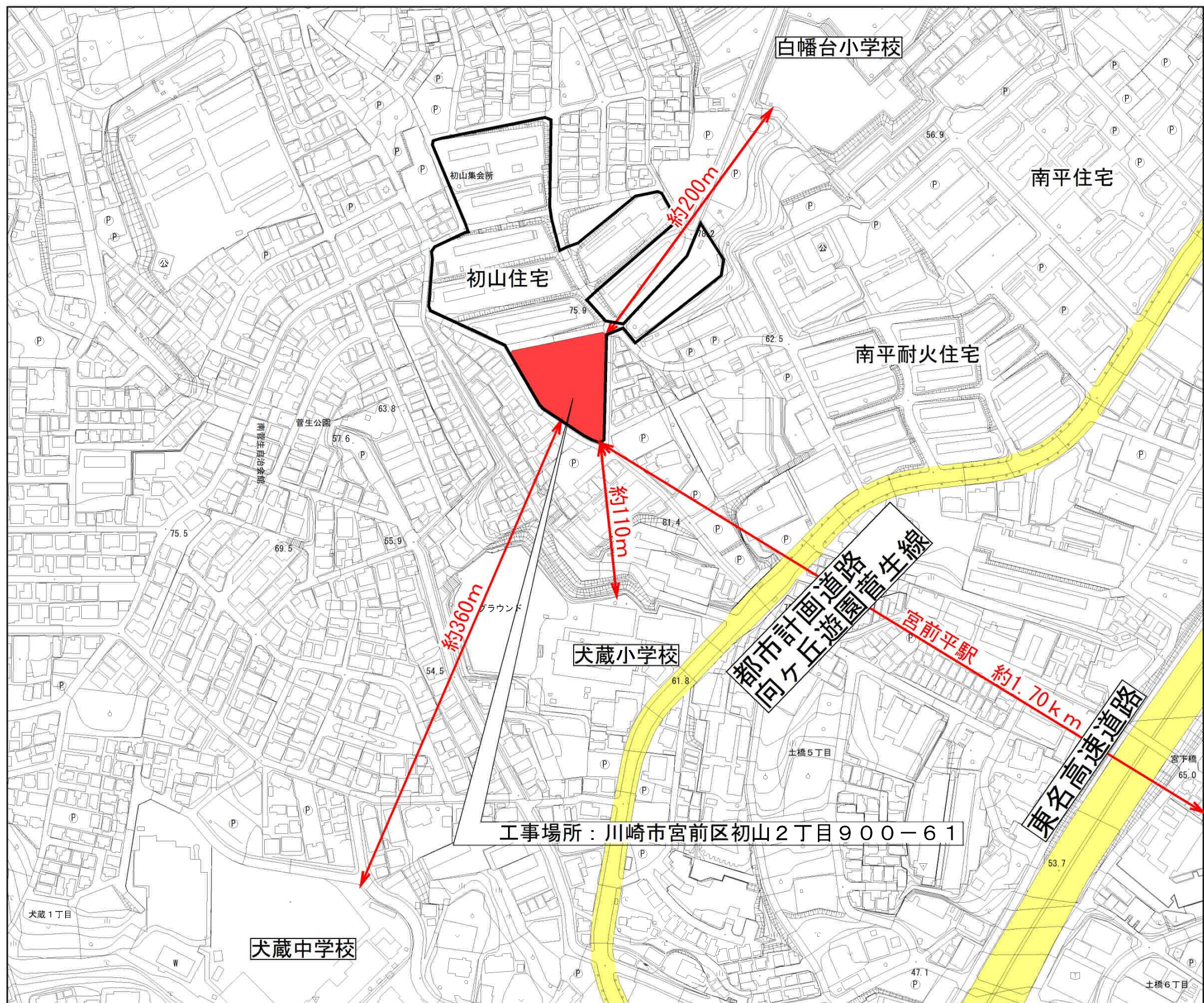
議案第126号

初山住宅新築第3号工事請負契約の締結について

まちづくり局

初山住宅新築第3号工事

目次	議案概要
1 表紙	工事内容 初山住宅（1・2号棟）新築
2 目次・議案概要	屋外附帯 舗装、駐輪・駐車場、植栽、新設公園、ごみ置き場 等
3 案内図	工事場所 川崎市宮前区初山2丁目900-61
4 全体配置図	地域・地区 第一種中高層住居専用地域 第2種高度地区準防火地域
5 配置図	敷地面積 1号棟 1411.40㎡
6 1号棟 地下1階・1階平面図	2号棟 1559.58㎡
7 1号棟 2～4階平面図	公園用地 336.10㎡
8 1号棟 断面図	用 途 共同住宅
9 2号棟 地下1階・1階平面図	建築面積 1号棟 389.70㎡、2号棟 610.55㎡
10 2号棟 2～3階平面図	延床面積 1号棟 1103.12㎡、2号棟 1302.92㎡
11 2号棟 断面図	構造・規模 鉄筋コンクリート造
12 平面詳細図（1）	1号棟 地下1階地上4階建て
13 平面詳細図（2）	2号棟 地下1階地上3階建て
14 完成予想図	建物高さ 1号棟 12.85m、2号棟 9.87m



案内図 $S=1/3000$

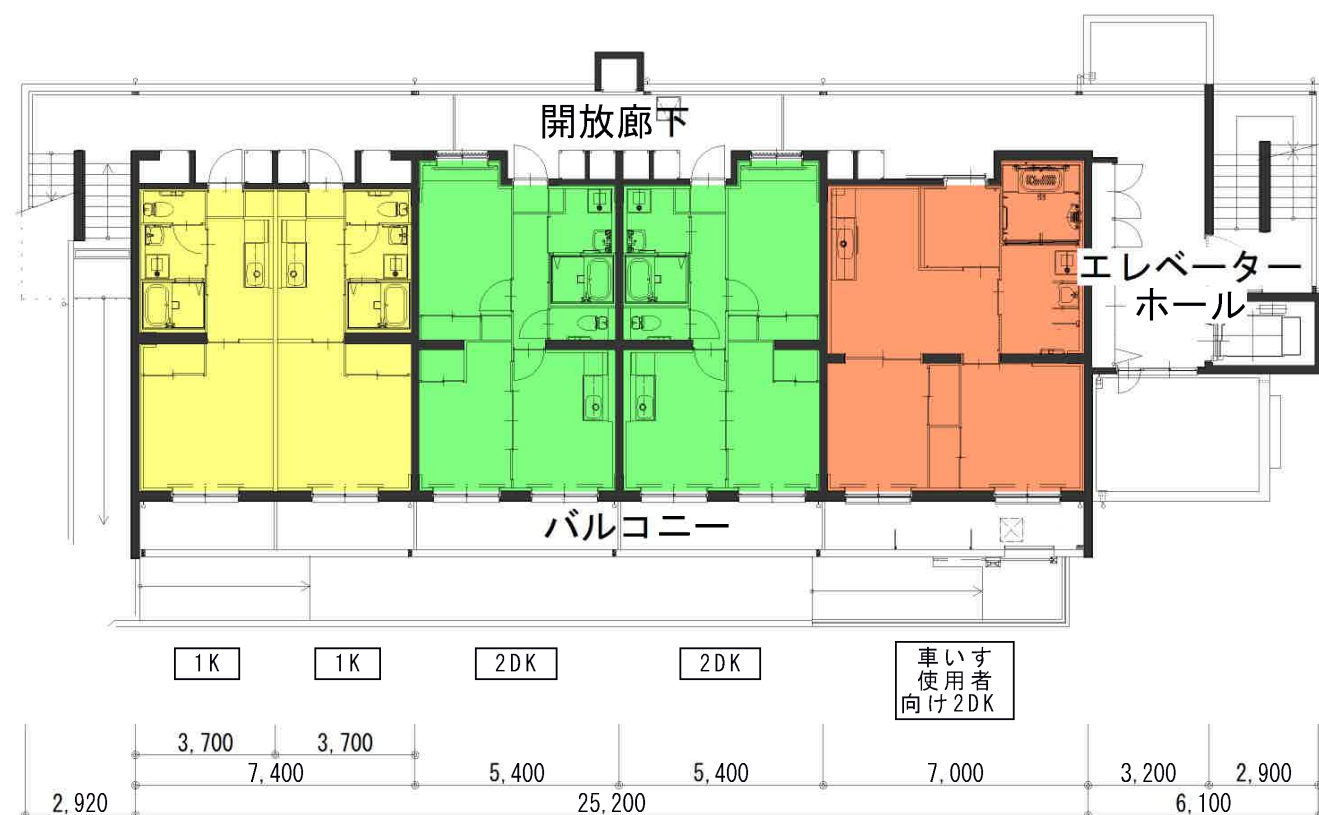
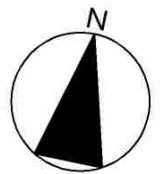
0m 50m 100m 150m 200m



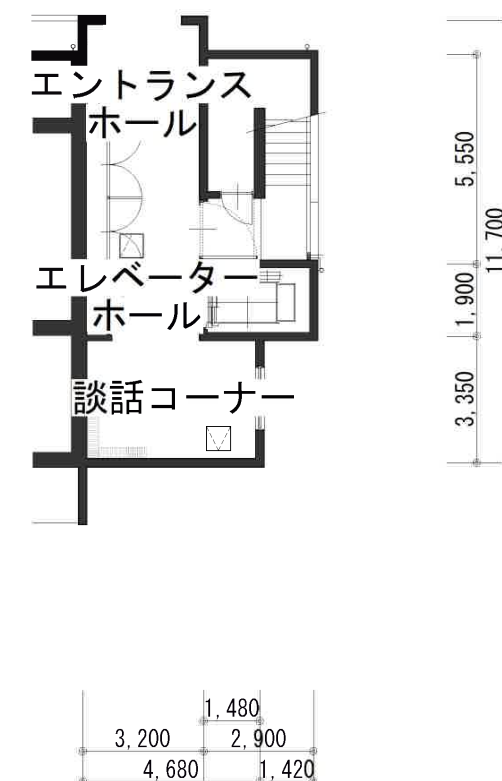
全体配置図 S=1/800



配置図 S=1/200

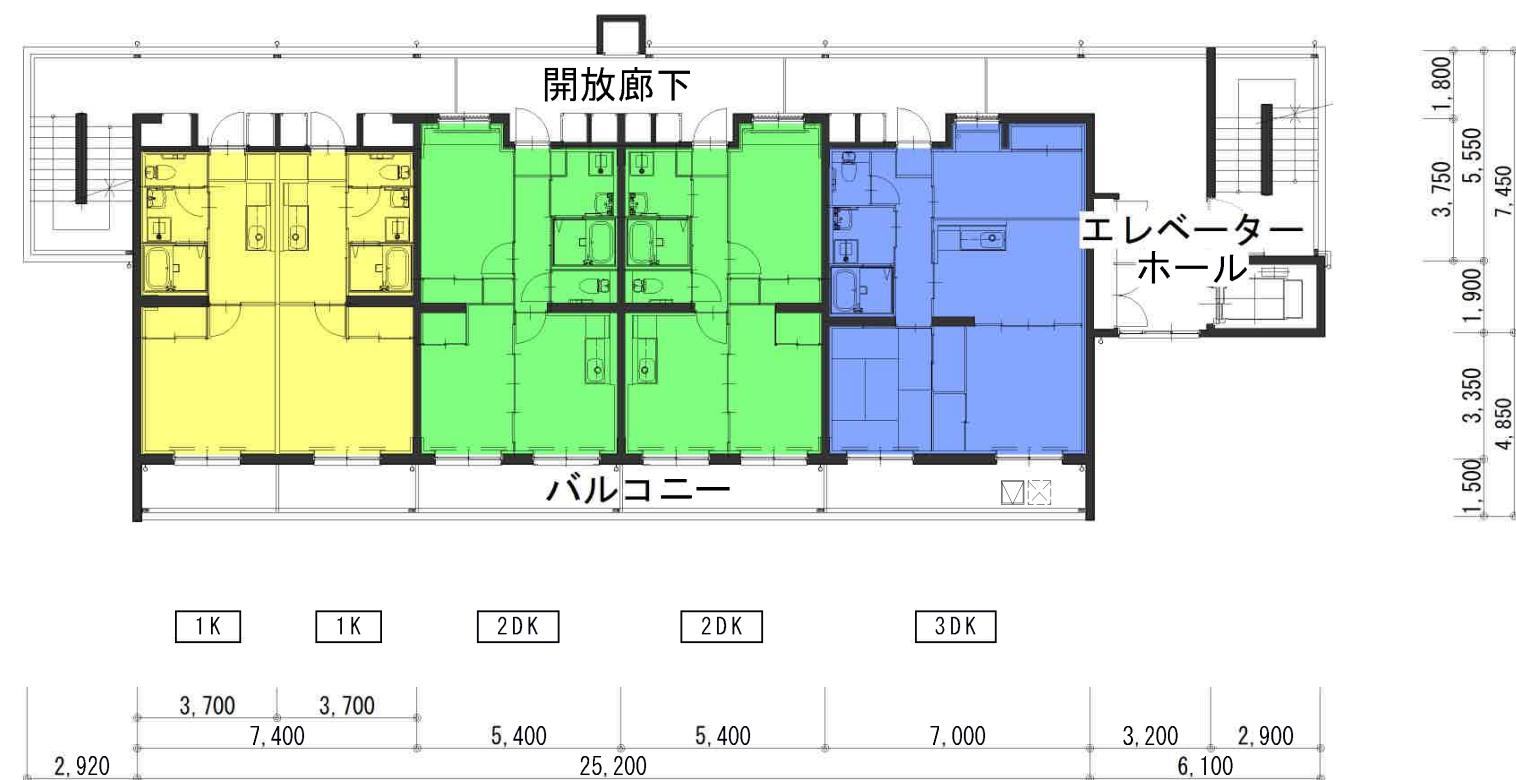
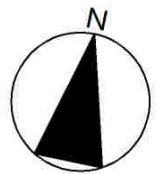


1階平面図



地下1階平面図

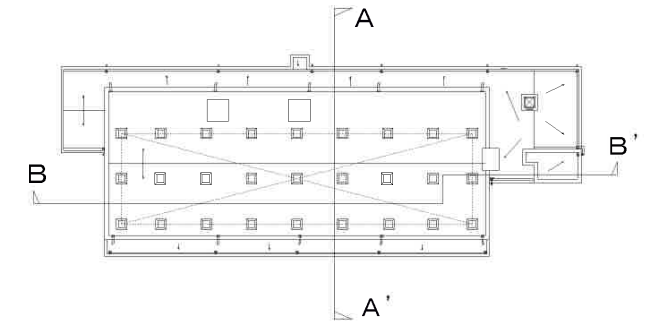
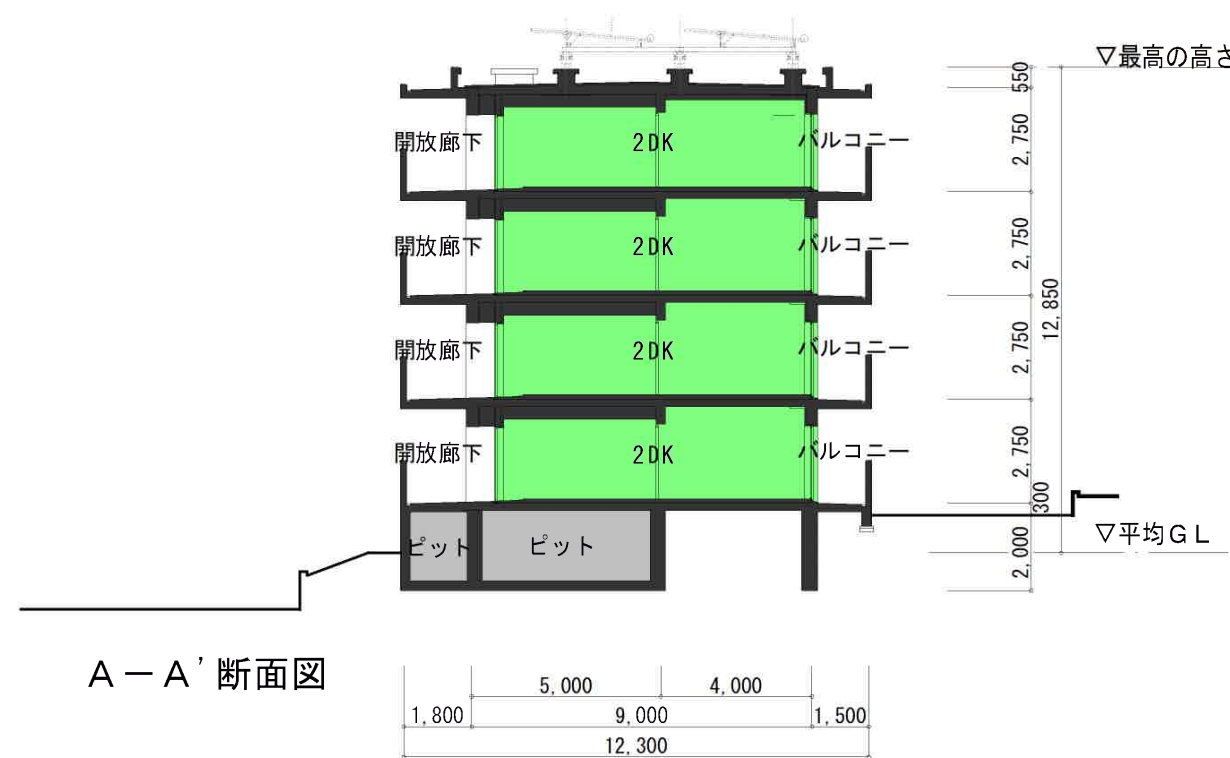
- 【住戸タイプ】
- 2DK
 - 1K
 - 車いす2DK



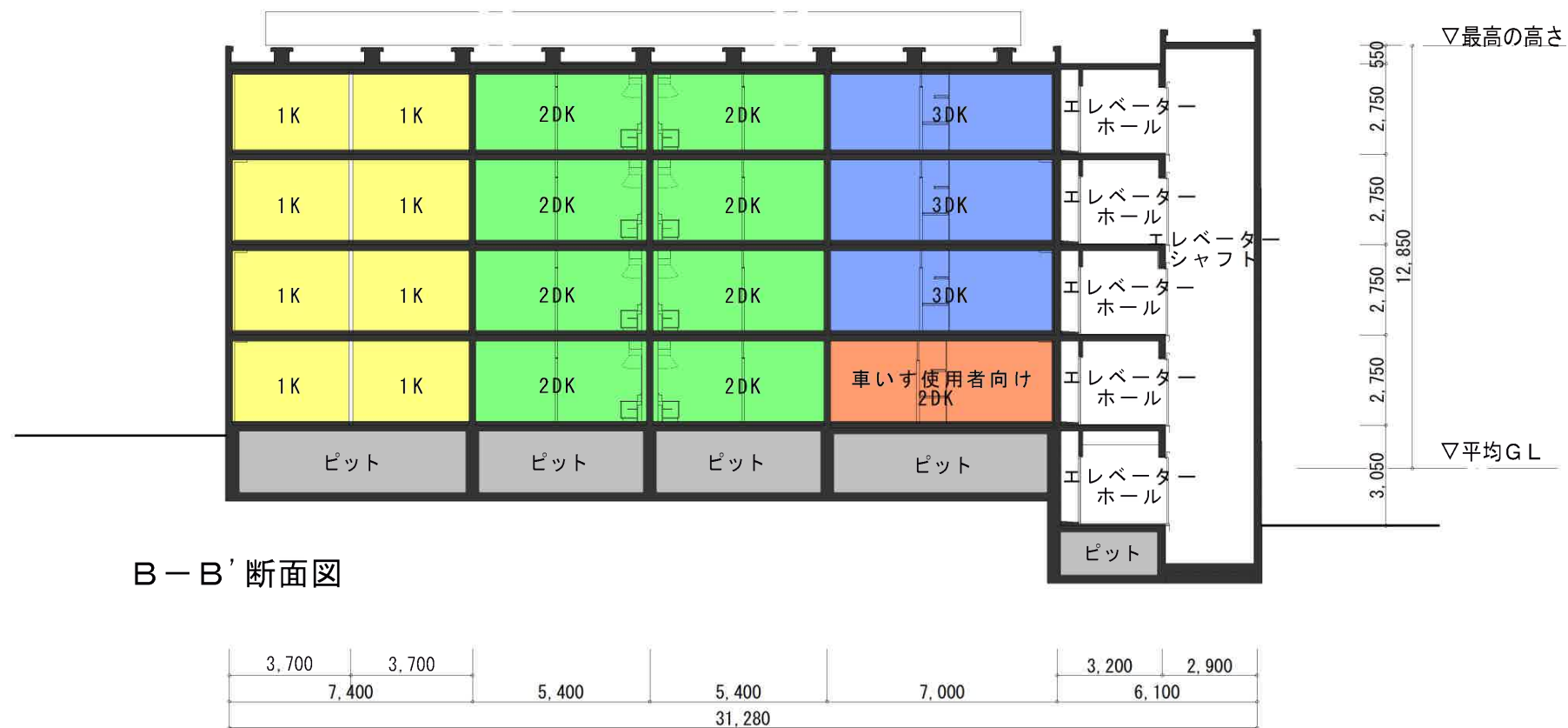
2～4階平面図

【住戸タイプ】

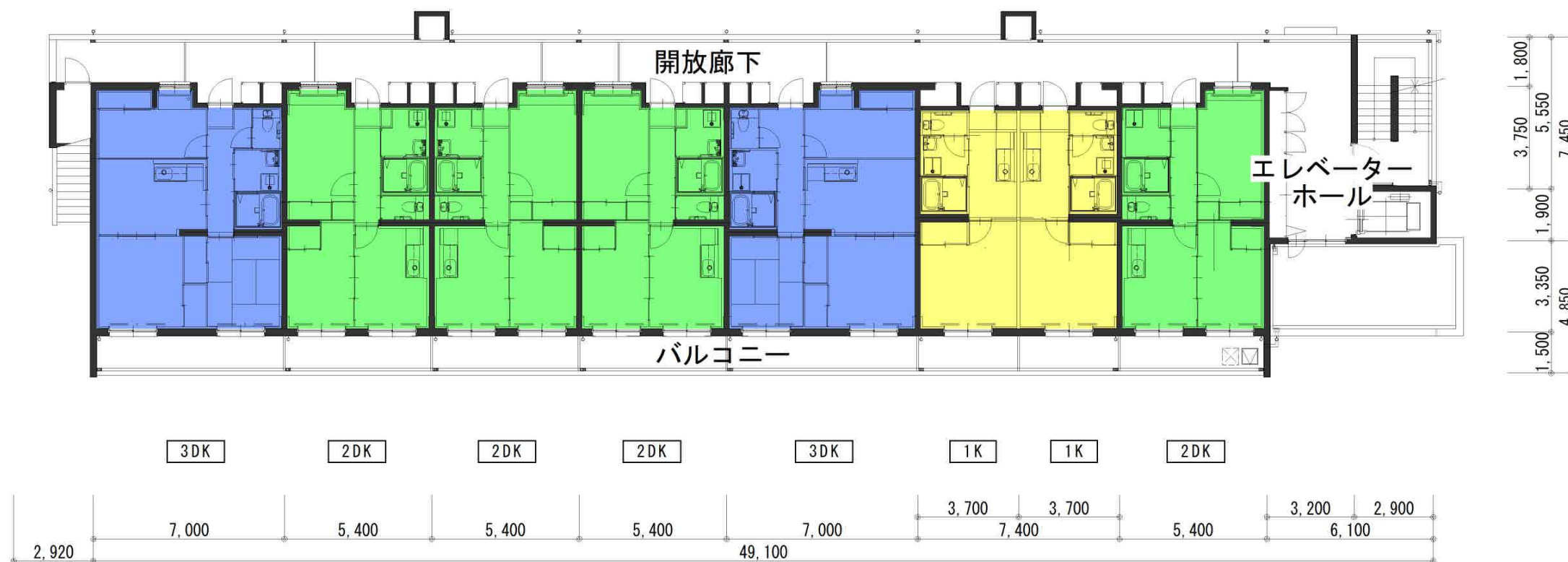
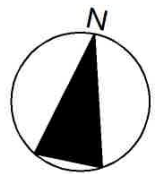
- 3DK
- 2DK
- 1K



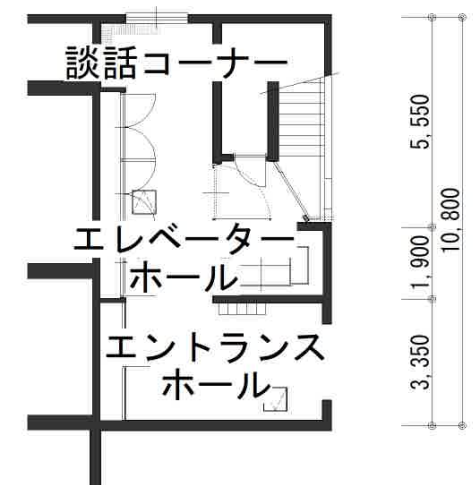
- 【住戸タイプ】
- : 3DK
 - : 2DK
 - : 1K
 - : 車いす 2DK



1号棟 断面図 S=1/200

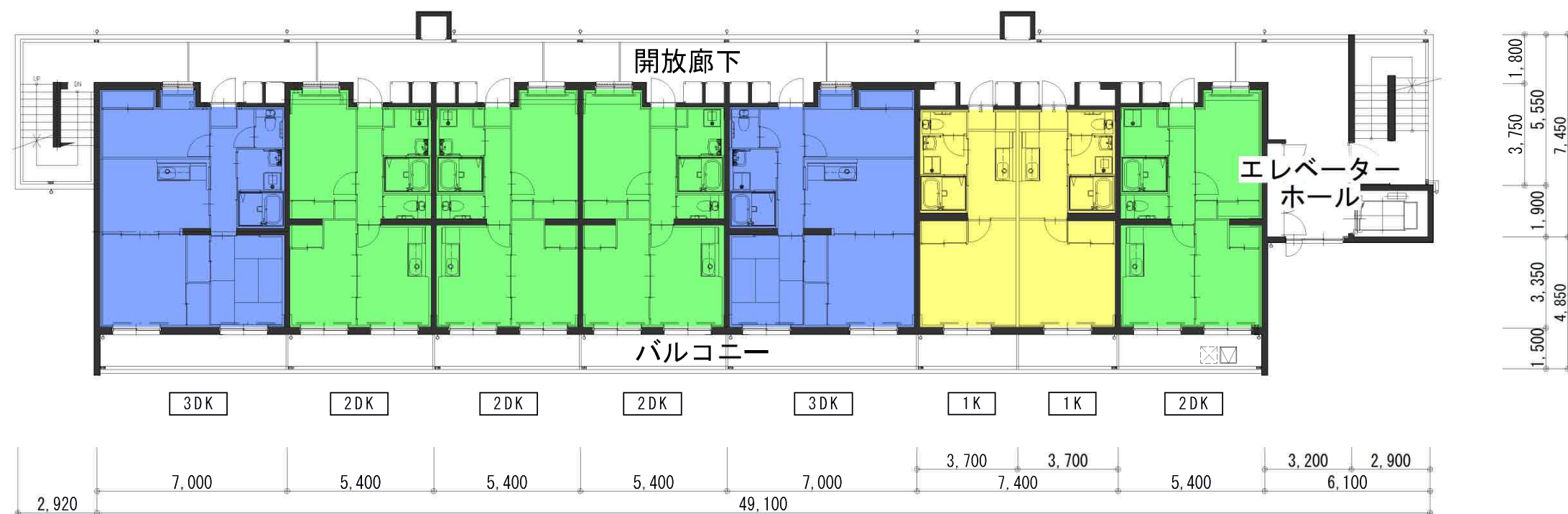
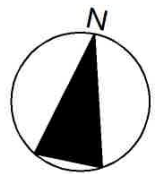


1階平面図



地下1階平面図

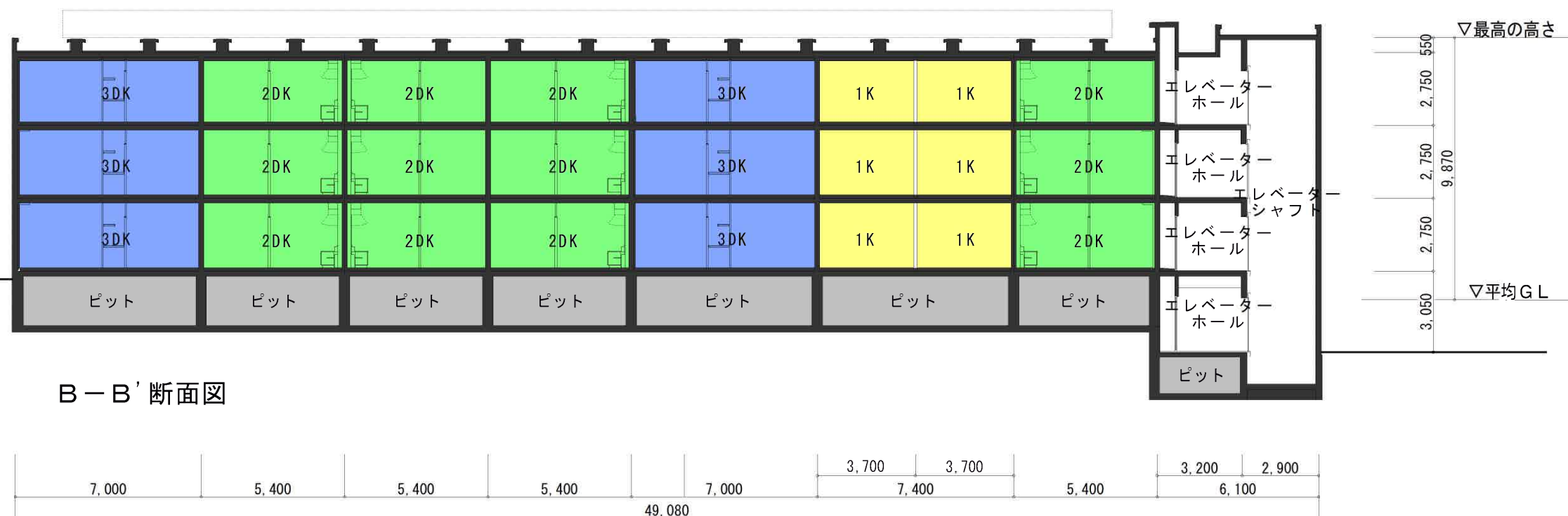
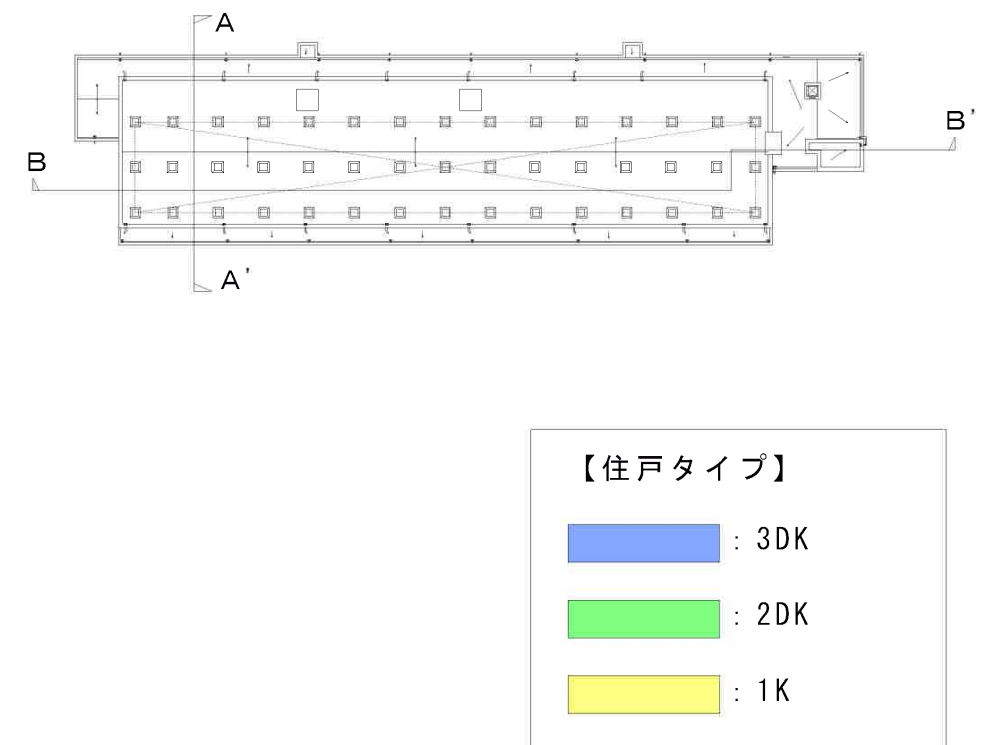
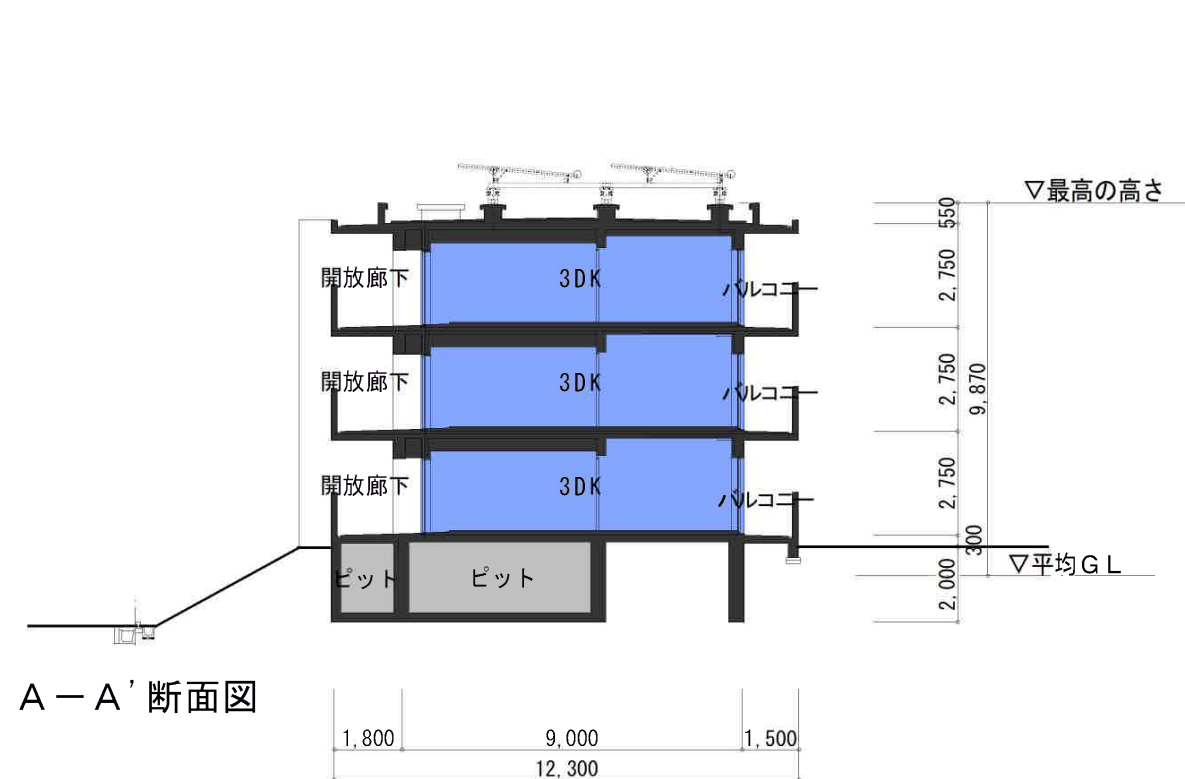


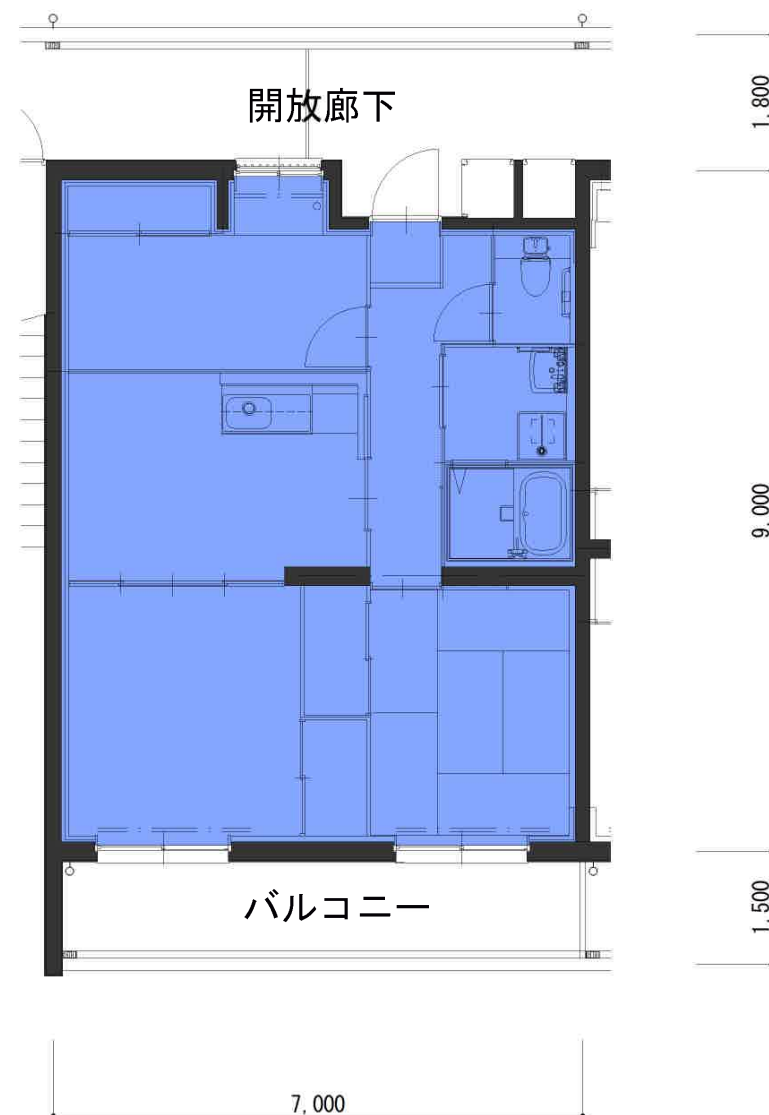


2～3階平面図

【住戸タイプ】

- 3DK
- 2DK
- 1K





3DK
60.70m²



2DK
46.47m²



1K
30.34m²



車いす使用者向け 2DK
59.78m²



※あくまでイメージであり、色彩等、実際の外観と異なる場合があります。