

議案第126号

初山住宅新築第3号工事請負契約の締結について

工事請負契約を次のとおり締結する。

令和6年9月2日提出

川崎市長 福田 紀彦

- | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 工 事 名 | 初山住宅新築第3号工事 |
| 2 工 事 場 所 | 川崎市宮前区初山2丁目900-61 |
| 3 契 約 の 方 法 | 一般競争入札 |
| 4 契 約 金 額 | 1,144,000,000円 |
| 5 完 成 期 限 | 令和8年7月15日 |
| 6 契 約 の 相 手 方 | 川崎市川崎区榎町3番4号
小川・露木共同企業体
代表者 株式会社 小川組
代表取締役 長澤 靖
構成員 露木建設株式会社
代表取締役 露木 直巳 |

工 事 概 要

工 事 名	初山住宅新築第3号工事
<p>本工事は、昭和39年度建設の鉄筋コンクリート造4階建て住宅2棟を、中層耐火住宅2棟に建て替え、これにより住宅の質及び規模の向上と住環境の整備を図るものである。</p>	
1 構造・規模	
(1) 構 造	鉄筋コンクリート造
	1号棟 地下1階地上4階
	2号棟 地下1階地上3階
(2) 住宅戸数	44戸
(3) 敷地面積	2,970.98 m ²
	1号棟 1,411.40 m ²
	2号棟 1,559.58 m ²
(4) 建築面積	1,000.25 m ²
	1号棟 389.70 m ²
	2号棟 610.55 m ²
(5) 延べ面積	2,449.81 m ²
	1号棟 1,103.12 m ²
	2号棟 1,346.69 m ²
(6) 建物の高さ	1号棟 12.85 m
	2号棟 9.87 m

2 施設内容

公営住宅

(1) 1号棟 20戸

ア 世帯向（3DK）3戸 一戸当り専用面積60.70㎡

イ 小家族向（2DK）8戸 一戸当り専用面積46.46㎡

ウ 単身向（1K）8戸 一戸当り専用面積30.34㎡

エ 車いす使用者向（2DK）1戸 一戸当り専用面積59.77㎡

(2) 2号棟 24戸

ア 世帯向（3DK）6戸 一戸当り専用面積60.70㎡

イ 小家族向（2DK）12戸 一戸当り専用面積46.46㎡

ウ 単身向（1K）6戸 一戸当り専用面積30.34㎡