

総務委員会資料

1 令和7年第3回定例会提出予定議案の説明

(16)報告第17号関係

令和6年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

令和7年8月27日

財政局

【附属明細表／令和 7 年 3 月 3 1 日現在】

現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	50,000	
預 金	当 座	0	
	普 通	138,468,851	
	通 知	0	
	定 期	2,400,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		2,538,518,851	

【附属明細表／令和7年3月31日現在】

公有用地明細表

(単位 面積:㎡、金額:円)

事業 番号	資産区分	期首残高	当期増加高						当期減少高	期末残高	摘要
		面積 金額	面積 用地費	補償費	公社債発行 手数料等	公社債支払利 子	諸経費	支払利子	計	面積 金額	
①	一般県道 鶴見溝ノ口線用地	586.98 2,306,644,761	0.00 0	0	6,199,294	2,328,099	0	0	8,527,393	0 2,315,172,154	
②	市道 南生田44号線用地	170.57 137,578,225	0.00 0	0	369,743	138,853	0	0	508,596	170.57 138,086,821	特定土地へ移行
③	市道 麻生5号東百合丘77号、115号線用地	572.56 468,458,051	0.00 0	0	1,258,997	472,804	0	0	1,731,801	0 470,189,852	
④	準用河川 平瀬川支川河川改修事業用地	449.57 331,430,634	0.00 0	0	890,732	334,507	0	0	1,225,239	0 332,655,873	
⑤	主要地方道 横浜上麻生(柿生陸橋工区)事業用地	288.72 85,577,736	0.00 0	0	228,714	85,892	0	2,253,929	2,568,535	288.72 88,146,271	売却に伴う当期減少高には、支払利子 2,253,929円を含む
⑥	生田緑地用地	4,022.39 838,739,523	0.00 0	0	2,254,148	846,527	0	0	3,100,675	4022.39 841,840,198	
⑦	都市計画道路 野川柿生線(久本工区)事業用地	138.39 105,620,775	0.00 0	0	282,277	106,006	0	0	388,283	0 106,009,058	
⑧	都市計画道路 鹿島田菅線(宮内新横浜線関連外郭部)事業用地	0.00 0	106.31 59,406,028	5,472,023	0	0	30,000	0	64,908,051	0 64,908,051	
⑨	都市計画道路 宮内新横浜線(宮内工区)事業用地	0.00 0	18.35 10,253,980	0	0	0	10,000	0	10,263,980	0 10,263,980	
⑩	水江町地内公共用地(5条)	0 231,897,373	0.00 0	0	0	0	0	0	0	0 231,897,373	
合 計		6,229.18 4,505,947,078	124.66 69,660,008	5,472,023	11,483,905	4,312,688	40,000	2,253,929	93,222,553	4,481.68 1,068,073,290	1,872.16 3,531,096,341

公社保有地内訳

公社保有地(種別)	面積(㎡)	簿価(円)
長期公社保有地 (①+②+③+④+⑥+⑩)	1,609.11	3,349,915,252
短期公社保有地 (⑤+⑦+⑧+⑨)	263.05	181,181,089
合 計	1,872.16	3,531,096,341

借入資金利子の推移表

利子の用途	期首高(調整前)	当期減少高	期末残高	摘要
既存公有用地	96,568,111	6,135,689	90,432,422	借入金 50億円 (平均利率0.6822%) 借入日 令和6年5月28日 返済日 令和10年3月31日 利子 131,206,672円
新規取得用地	34,638,561	0	34,638,561	
合計	131,206,672	6,135,689	125,070,983	

※当期減少高には特定土地(市道南生田44号線用地)の利子(¥3,881,760)を含む

【附属明細表／令和7年3月31日現在】

特定土地明細表

資産区分	期首残高	当期増加高					当期減少高		期末残高	摘要
	面積 金額	面積	公社債発行 手数料等	公 社 債 支払利子	令和7.3.24までの借 入金の利子の割当	計	面積 金額	評価減金額	面積 金額	
市道 南生田 44号線用地	170.57	0.00				0.00	0.00		170.57	公有用地から振替
	137,578,225		369,743	138,853	832,200	1,340,796	0	101,052,481	37,866,540	

※特定土地
公有地の拡大の推進に関する法律、第17条第1項第1号の規定により公社が
取得した土地のうち、地方公共団体等により再取得される見込みがなくなった
土地をいう。 (土地開発公社経理基準要綱)

【附属明細表／令和7年3月31日現在】

有形固定資産明細表

(単位:円)								
資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
建物又はその付属設備	336,945,392	0	0	336,945,392	5,527,563	189,523,331	147,422,061	※1
工具器具及び備品	257,250	0	0	257,250	0	257,249	1	※1
小計	337,202,642	0	0	337,202,642	5,527,563	189,780,580	147,422,062	
土地	135,380,600	0	0	135,380,600	-	-	135,380,600	
合計	472,583,242	0	0	472,583,242	5,527,563	189,780,580	282,802,662	

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

【附属明細表／令和7年3月31日現在】

投資有価証券明細表

(単位:円)					
	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
国債及び地方債	大阪市第3回20年公募公債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	償還日 (2.5%) 2028/6/16
	計	100,000,000	100,000,000	100,000,000	

【附属明細表／令和7年3月31日現在】

長期借入金明細表

(単位:円)						
借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
世田谷信用金庫	0.440%	0	1,000,000,000	0	1,000,000,000	
㈱SBI新生銀行	0.717%	0	3,000,000,000	0	3,000,000,000	
㈱横浜銀行	0.820%	0	1,000,000,000	0	1,000,000,000	
計	-	0	5,000,000,000	0	0	

【附属明細表／令和7年3月31日現在】

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川崎市	20,000,000	

【附属明細表／令和7年3月31日現在】

引当金明細表

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
貸倒引当金	26,435,149	0	0	0	26,435,149	※1

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識していましたが、債務者の資力低下に伴い回収可能性が著しく低下したため、その全額を引き当てるものです。

【附属明細表／令和6年4月1日～令和7年3月31日現在】

事業収益明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		935,468,994	売却価格
	特定土地売却収益		0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	賃貸事業収益	7,888,860	一時使用収入
合計			943,357,854	

【附属明細表／令和6年4月1日～令和7年3月31日現在】

事業原価明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		929,986,469	売却価格－事務費
	特定土地売却原価		0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	賃貸事業原価	1,371,800	固定資産税
合計			931,358,269	